

DODATEK č. 3
k pachtovní smlouvě č. 98N1808

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

HS Cínovec spol. s r.o.

Sídlo: Cínovec 89, 415 01

IČO: 48293954

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 5279

zastoupena jednatelem, panem **Ladislavem Čurdou**, XXXXX XX

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 98N18/08, ze dne 21.11.2018, ve znění dodatku č. 2, ze dne 15.1.2020, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě řízení katastru nemovitostí dne 8.10.2019 se smluvní strany tímto dodatkem dohodly na rozšíření předmětu pachtu o pozemky nově vzniklé dělením z původní p.č. 1018/1 v k.ú. Předlice (do 7.10.2019 v NS č. 46N10/08).

2. Dne 13.12.2019 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Lochočice a Stadice.

Tímto dnem zanikají dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztahy k uvedeným nemovitostem, zapsaných u Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem. Tyto pozemky byly předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 227373/2019. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému úřadu ČR nájemné.

2.. Smluvní strany se dohodly s účinností od 1.6.2020 na rozšíření předmětu pachtu o pozemky nově vzniklé po KoPÚ v k.ú. Vyklice, viz. příloha č. 1 tohoto dodatku.

3... Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1 a 2 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **10 770,00 Kč**, (slovy: Desettisícsemdesát korun českých).

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši **7 006,00 Kč**, (slovy: Sedmtisícšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Výpočet pachtovného k 1.10.2020 je přílohou tohoto dodatku.

4... Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

5...Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží pachtýř, ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 20.5.2020

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
p r o p a c h t o v a t e l

.....
Ladislav Čurda
jednatel HS Cínovec s.r.o.
p a c h t ý ř

Za správnost: Jarmila Procházková
.....

