



Nb 858 / dolo

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy dle objednatele: 858/2020

Číslo smlouvy dle zhotovitele:

Smluvní strany:

Národní galerie v Praze

se sídlem:

Jednatel – statutární zástupce:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen "objednatel")

Staroměstské nám. 606/12, 110 15 Praha 1

Ing. Alena Anne-Marie Nedoma, generální ředitelka

00023281

CZ00023281

ČNB

050008-0008839011/0710

a

INTEBO s.r.o.

Studené 107, 254 01 Jílové u Prahy

Jednatel – statutární zástupce: Josef Šebek, jednatel

IČ: 02446103

DIČ: CZ02446103

Zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C219621

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: 2109766092 /2700

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají tuto:

Smlouvu o dílo

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Tato smlouva se uzavírá v rámci Veřejné zakázky malého rozsahu **Úložné systémy do depozitáře v 1.NP Salmovského paláce** dle poptávky NGP ze dne 20. 4. 2020.

1.2. Účelem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „**Úložné systémy do depozitáře v 1.NP Salmovského paláce**“ (dále jen „**dílo**“) dle soupisu dodávky a výkresu dispozičního řešení, které jsou přílohami č. 1 a 2 této smlouvy.

2. Předmětem smlouvy je:
- Výroba dodávek a s tím související práce a dodávky,
 - montáž a umístění v místnosti depozitáře,
 - doprava dodávek na místo,
 - veškeré související plnění potřebné pro realizaci, např. likvidace odpadu,
 - předání souvisejících dokladů – doklad o dokončené montáži a stabilitě systému, doklad o bezpečnosti systému apod.
 - vypracování výrobní dokumentace,
 - zaškolení obsluhy.
3. Provedením díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých montážních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (oceněného položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 2 smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2. a 3. tohoto článku.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla, jedná-li se o nepodstatnou změnu nebo změnu, která se nepovažuje za podstatnou změnu ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatel, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních potřeb objednatel a v souladu s ustanovením §222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
8. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré případné dodatečné dodávky. Dodatečné dodávky, případně méně práce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
9. Za dodatečné se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původní nabídce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl zhotovitel předvídat ani s vynaložením odborné péče, a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu plnění. Provedení dodatečných dodávek musí být předem písemně odsouhlaseno objednatel nebo jeho zástupcem a jejich umožnění nesmí být v rozporu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
10. Zhotovitel touto smlouvou výslovně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování veškeré jím dodané dokumentace, a to i za účelem jejího poskytnutí třetímu subjektu

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **856.104,- Kč bez DPH, 1.035.885,84 Kč s DPH.**
2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku II. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb nutných k provedení díla, které zahrnul do nabídky a dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a to v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
5. Celkovou cenu je možné upravit pouze písemným dodatkem, pokud objednatel vyžádá provedení dodatečných dodávek nebo méněprací.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem podle této smlouvy (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí předmětu díla.
2. Úhrada ceny díla bude na základě faktury provedena ve dvou splátkách ve stejné výši (tj. každá splátka bude ve výši 1/2 celkové ceny díla) s tím, že splatnost jednotlivých splátek bude následující:
 - Splatnost první splátky bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli;
 - Splatnost druhé splátky bude 60 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli;
3. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Fakturu zhotovitel zašle též elektronicky na e-mailovou adresu objednatele: faktury@ngprague.cz.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nezbytnými náležitostmi jsou:
 - označení účetního dokladu a jeho číslo,
 - číslo smlouvy o dílo objednatele a den uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ,
 - předmět dodávky a den jejího splnění, název a číslo stavby,
 - den odeslání účetního dokladu a lhůta splatnosti,
 - označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - faktura- daňový doklad- účtovanou částku bez DPH,
 - poznámku o přenesené DPH,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu - faktury,
 - kód klasifikace CZ-CPV
 - ke konečné faktuře bude přiložen protokol o předání a převzetí díla, schválený a podepsaný oběma smluvními stranami, případně i potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí
5. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti odstavce 4. tohoto článku nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.
6. V případě, že bude dohodnuto převzetí díla s případnými vadami a nedodělků, které ve svém souhrnu nebudou bránit provozování díla, bude v konečné faktuře snížena fakturovaná částka o

sumu odpovídající 10% z celkové ceny díla bez DPH. Uvolnění pozastavené částky bude provedeno po odstranění všech zjištěných přejímkových vad a nedodělků, vystavení dokladu o odstranění uvedených vad a nedodělků, potvrzený odpovědnou osobou objednatele a na základě výzvy - žádosti zhotovitele o uvolnění pozastavené částky.

7. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úhradou celé Ceny díla.

V.

Termíny plnění

1. Návrh řešení a harmonogramu postupu prací je povinen zhotovitel objednateli předložit ke schválení do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy. Pokud nedojde ke schválení harmonogramu postupu prací, zhotovitel ho do 2 dnů přepracuje ve spolupráci s objednatelem. Odsouhlasený harmonogram je závazný. Každá změna harmonogramu musí být předložena k písemnému potvrzení objednateli.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením výroby předložit výrobní dokumentaci ke schválení objednateli. Pokud nedojde ke schválení výrobní dokumentace, zhotovitel ho do 2 dnů přepracuje ve spolupráci s objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen zahájit montáž díla do 2 pracovních dní po předání staveniště objednatelem, o kterém bude sepsán samostatný doklad nebo zápis do stavebního deníku.
4. V zápisu o předání staveniště budou uvedeny napojovací body elektro a vody, stanoveny dopravní cesty, místa pro dočasné uložení odpadu, bude určena doba pro případné hlučné práce, vyhrazeno sociální zařízení a řešen vstup pracovníků zhotovitele a subdodavatelů a příjezdy automobilů apod.
5. Dílo je splněno předáním a převzetím poslední části objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **10. 7. 2020**.
6. Po předání díla je zhotovitel povinen do 2 kalendářních dnů vyklidit a uvést do původního stavu veškeré prostory, poskytnuté mu objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín plnění díla.

VI.

Provádění díla

1. Místem plnění je Salmovský palác, Hradčanské nám. č. p. 1, Praha 1.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození nemovitých i movitých věcí objednatele či třetích osob, vzniklých v souvislosti s realizací díla.
3. Zhotovitel současně přebírá odpovědnost i za činnost svých poddodavatelů.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a s vynaložením své odborné péče.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
6. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu jako poddodavatele, pokud tak uvedl ve své nabídce učiněné v rámci veřejné zakázky. V případě poddodavatelů, kteří nebyli zhotoviteli známi při podání nabídky a nebyli v nabídce výslovně uvedeni, je zhotovitel povinen před započítáním prací prováděných poddodavatelem oznámit zadavateli jeho název a identifikační údaje. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Tím není dotčena odpovědnost poddodavatelů ve smyslu § 2630 občanského zákoníku. Seznam poddodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděli, bude též součástí předávacího

protokolu.

7. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoli objednateli nebo osobě pověřené objednavatelem vykonávající technický dozor, kontrolu prováděných prací.
8. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli sděleno nejpozději při předání staveniště.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně do stavebního deníku (dále SD) nebo emailem pověřenou osobu vykonávající technický dozor technický dozor objednatele (dále TDO) ke kontrole částí stavby, které budou dalším postupem prací zakryty nebo zneprístupněny a to alespoň 3 dny před požadovaným termínem kontroly. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo požadovat odkrytí konstrukcí ke kontrole a to na náklady zhotovitele.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Zhotovitel zodpovídá za to, že jím provedená projektová dokumentace bude zpracována dle platných ČSN a souvisejících předpisů.
12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty v objektu objednavatele.
13. Zhotovitel se zavazuje respektovat a dodržovat režimová opatření ke vstupu a pohybu osob v Salmovském paláci.
14. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude respektovat skutečnost, že je stavba realizována v objektu národní kulturní památky. Při provádění díla si bude počínat tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků.
15. Případné zábery komunikací nebo veřejných ploch zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

VII.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované relevantními právními předpisy zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba – TDO si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady k nahlédnutí.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.

3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Předpokladem úspěšného zahájení předání a převzetí díla je dále předání následujících dokladů a to zejména:
 - prohlášení zhotovitele o dokončenosti a kompletnosti díla
 - dokladů o odvozu a recyklaci odpadu
5. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této smlouvě, je plně funkční a je prosté vad.
6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla (viz odst. 8 tohoto článku). Pokud zhotovitel vady, uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady zhotovitele.
7. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla bude v přejímacím řízení pokračováno na základě písemné výzvy zhotovitele.
8. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Rozhodne-li se objednatel dílo převzít i s vadami nebo nedodělkami, které ve svém souhrnu nebudou bránit provozování díla – považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O odstranění případných vad nebo nedodělků bude sepsáno potvrzení, které bude podepsáno odpovědným zástupcem objednatele
9. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, které jsou nutné pro další užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy. Bez požadovaných dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 6 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí díla podle odst. 7 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
11. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit tyto závady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

IX.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku této smlouvy. Záruční doba na dokončené dílo byla dohodnuta v délce 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání díla bez jakýchkoliv vad, nedodělků či výhrad objednatele a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě zjištěných vad nebo nedodělků, bude dnem

zahájení záruční doby termín potvrzení o odstranění vad a nedodělků. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění reklamované vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění vad nebo nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu stavby a doby záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 1.000.000,- Kč. Pojistná smlouva (ověřená kopie) je přílohou č. 3 smlouvy.

X.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s prováděním díla podle posledního objednatelem schváleného harmonogramu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku v objektu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za jednotlivé případy. Uhrazením pokuty však nezaniká povinnost úklid provést.
5. V případě prodlení objednatele s proplacením faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo v řádné kvalitě dle čl. VII této smlouvy

8. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 5 pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.

XI.


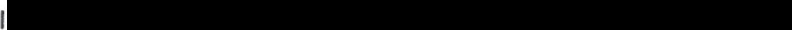
Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 15 dní.
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
 - f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy opustit všechny prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelem již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po

ukončení smlouvy.

XII.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručena:
 - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami jsou:
na straně objednatele: 
na straně zhotovitele: 

XIII.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoliv povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta

smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se neuplatní.
5. Uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede objednatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li druhá smluvní strana některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinna na to objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - zadávací dokumentace
 - Příloha č. 2 - cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 3 - kopie pojistné smlouvy
 - Příloha č. 4 - seznam subdodavatelů
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží 2 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

15 -05- 2020

V Praze dne

V Praze dne 27.05.2020

.....
[Redacted signature]
Zástupce objednatele

.....
[Redacted signature]
Zástupce zhotovitele