

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

**IRBOS s.r.o.**

Se sídlem: Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zastoupený: Ludmilou Myšákovou, jednatelkou společnosti

IČ 25933094

DIČ (pokud je přiděleno) CZ25933094

Bankovní spojení: KB a.s. Rychnov nad Kněžnou

Číslo účtu: 276304350277/0100

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15647

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na kompletní dodávku stavby:

### **1. Předmět smlouvy**

1.1. Zhotovitel vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení a pro provedení stavby na akci „**PD – rekonstrukce KINA 70, Nové Město nad Metují, s návrhem etapizace provádění**“ (dále PD) na st.p.č. 313, k.ú. Nové Město nad Metují, a to včetně výkazu výměr a rozpočtu pro jednotlivé etapy výstavby. PD bude zpracována dle požadavků a předaných podkladů objednatele předaných v zadávací dokumentaci ze dne 9.11.2016 a dále s nabídkou zhotovitele ze dne 15.11.2016. PD bude vyhovovat ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), bude obsahovat veškeré náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. PD bude obsahovat veškeré náležitosti,

především výkresovou a textovou část stavby s technickými údaji zpracovanými v podrobnostech pro tento stupeň projektu obvyklých tak, aby mohla být použita pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, a aby podle ní mohla být provedena stavba. Součástí PD bude i položkový rozpočet s výkazem výměr stavebně montážních prací a dodávek v cenách URS pro jednotlivé etapy výstavby.

1.2. Zhotovitel obstará doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a účastníků řízení potřebných pro vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „doklady k povolení“) bez omezujících podmínek.

1.3. Předmětem smlouvy je také dopracování případných připomínek a podmínek účastníků stavebního řízení a příslušného stavebního úřadu do projektu pro povolení stavby a účast oprávněného zástupce zhotovitele na stavebním řízení.

1.4. Předmětem smlouvy je zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace. Vyznačení stavby do katastrální mapy a zpracování vytyčovacího výkresu stavby v systému JTSK.

1.5. V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor při realizaci stavby. Rozsah tohoto dozoru bude stanoven před započítáním stavby vlastní samostatnou příkazní smlouvou.

1.6. Objednatel požaduje konání výrobních výborů v místě sídla objednatele za účasti zhotovitele projektové dokumentace. Výrobní výbory se budou konat 1x za 3 týdny, případně dle domluvy s objednatelem. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví objednatel. Zhotovitel projektové dokumentace bude spolupracovat s oddělením rozvoje města a s městským architektem.

1.7. Objednatel požaduje před konečným odevzdáním PD, aby ji zhotovitel odprezentoval na jednání Rady města Nové Město nad Metují.

## **2. Dodací lhůty**

2.1. Předání PD včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtu

**30.06.2017**

2.2. Inženýrská činnost k vydání povolení včetně podání žádosti

**31.07.2017**

2.3. Podmínkou pro splnění termínu plnění je odsouhlasení rozpracované PD minimálně 10 dnů předem.

### **3. Cena prací**

3.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. 1 této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 15.11.2016

Celková smluvní cena je rozčleněna na tyto položky:

Cena za zpracování PD, včetně výkazu výměr a rozpočtu bez DPH 237.000,- Kč

DPH 49.770,- Kč

Cena za zpracování PD, včetně výkazu výměr a rozpočtu včetně DPH 286.770,- Kč

Cena za projednání s dotčenými účastníky řízení a získání jejich vyjádření a souhlasu, získání povolení stavby bez DPH 10.000,- Kč

DPH 2.100,- Kč

Cena za projednání s dotčenými účastníky řízení a získání jejich vyjádření a souhlasu, získání povolení stavby včetně DPH 12.100,- Kč

**Celková cena díla bez DPH 247.000,- Kč**

**DPH 51.870,- Kč**

**Celková cena díla včetně DPH 298.870,- Kč**

3.2. Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.

### **4. Platební podmínky**

4.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.

4.2. Faktura do výše 80 % nabídkové ceny bude vystavena po odevzdání PD včetně soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtem pro jednotlivé etapy výstavby.

4.3 Faktura na zbývajících 20% nabídkové ceny bude vystavena po nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem a po jeho předání objednateli.

4.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy.

4.5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla objednatele.

4.6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

## **5. Dodací podmínky**

5.1. Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatele 7 vyhotovení v tiskovém (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě PD. Předmět této smlouvy bude předán v sídle objednatele na základě podepsání protokolu o předání a převzetí.

5.2. Předmět této smlouvy o dílo bude zpracován s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě, která bude objednateli odevzdána v jednom vyhotovení na CD.

5.2 Každé vyhotovení PD bude současně obsahovat kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. CD bude obsahovat kompletní PD, vč. výkazu výměr a rozpočtu a vyjádření (naskenována) a bude vlepeno na vnitřní stranu hlavních desek DSP u paré č.3. Paré č. 1 - 4 budou autorizována zhotovitelem PD v oboru pozemní stavby, ostatní paré budou autorizována na vrchní straně desek. Textové části budou zpracovány ve formátech WORD a PDF, výkresy ve formátu PDF, DWG, DGN, výkaz výměr a rozpočet ve formátu EXCEL a PDF. Originály vyjádření budou v paré č. 1, v ostatních paré budou kopie. Rozpočet bude doložen v paré č.1 a 2. Výkazy výměr budou v paré č. 1-7.

## **6. Odpovědnost za vady**

6.1. Odpovědnost za vady předmětu smlouvy se řídí ustanovením § 560 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. Zhotovitel odpovídá za to, že PD bude mít v době jeho předání a po celou dobu realizace stavby vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé. Ke zpracování PD bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí tak, jak je uvedeno v § 556 zákona č. 513/1991 Sb.

6.2. Pokud při realizaci stavby bude zjištěna vada PD, bude zhotovitelem provedeno její odstranění v přiměřené lhůtě. Tato lhůta nesmí být delší než 10 dní.

6.3 Objednatel požaduje, pokud vinou vady PD (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smlouvené ceny stavby mezi budoucím dodavatelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem PD podle této smlouvy o dílo), aby zhotovitel zaplatil objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady PD. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

## **7. Sankce**

7.1. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli, minimálně však ve výši 10% z ceny předmětné části předmětu smlouvy.

7.2. Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v bodě 2.1. a 2.2 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení s dodržáním lhůt.

7.3 Pro případ nedodržení lhůty uvedené v bodě 6.2. této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dodržáním lhůt.

7.4. Pro případ prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s uhrazením daňového dokladu.

7.5. Smluvní pokuty budou splatné na požádání.

## **8. Záruka**

8.1. Záruční doba na PD zpracovanou zhotovitelem na základě této smlouvy je stanovena po dobu 60 měsíců a počne běžet dnem převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků objednatelem.

## **9. Všeobecná ujednání**

9.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.

9.2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

9.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **10. Ustanovení závěrečná**

10.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.3 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.

10.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.

10.5 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7720938933 ze dne 6.1.2016, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu zhotovitele, a to na částku 10 mil.Kč.

10.6 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 15.11.2016.

10.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

10.8 Tato smlouva byla schválena Radou města dne 21.11.2016 usnesením č. RM 360 – 15393/16.

V Novém Městě nad Metují, dne 30.12.2016

V Česticích dne 28.12.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

Petr Hable, v.r.

Ludmila Myšáková, v.r.

.....  
Petr Hable, starosta města  
Nové Město nad Metují

.....  
Ludmila Myšáková  
jednatelka spol. IRBOS s.r.o.