

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 13 13 32 uzavřené dne 30. 12. 2009

Statutární město Brno, Městská část Brno-jih

se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno
zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih
IČO: 449 92 785

(dále jen „pronajímatel“)

a

BigBoard Praha, a.s.

se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4
jednající Ing. Richardem Fuxou, předsedou představenstva
IČO: 242 26 491

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jako „smluvní strany“)

I.

Dne 30. 12. 2009 uzavřeli pronajímatel s právním předchůdcem nájemce, společností BigBoard Praha, a.s., se sídlem Donská 275/9, 101 00 Praha, IČO: 25117599 Smlouvu o nájmu pozemku č. 13 13 32, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 577/1 v k. ú. Komárov, obec Brno, v okrese Brno-město, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Komárov. Výměra pronajímané části pozemku parc. č. 577/1, v k. ú. Komárov činí 100 m².

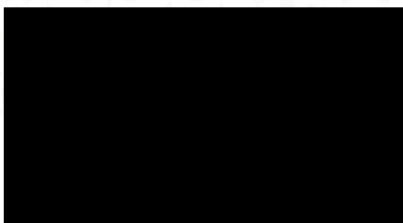
II.

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 577/1, o výměře 100 m² v k. ú. Komárov, pronajaté výše uvedenou Smlouvou o nájmu pozemku č. 13 13 32, a to ke dni 31. 5. 2020.
2. Nájemce se zavazuje, že ke dni skončení tohoto nájemního vztahu, tj. ke dni 31. 5. 2020, na vlastní náklady uvede předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a odstraní z něj reklamní zařízení. Neumožní-li demontáž povětrnostní a jiné podmínky, bude reklamní zařízení odstraněno v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 30. 6. 2020.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni 20.5.2020 nájemce dluží na nájemném za měsíc duben a květen 2020 celkem částku ve výši 24.167 Kč, přičemž splatnost nájemného za měsíce duben, květen a červen 2020 byla dle původní smlouvy ke dni 15.4.2020. Dlužné nájemné se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 31.5.2020. V případě neuhrazení dlužného nájemného v termínu do 31.5.2020 sjednali smluvní strany rozvazovací podmínku, že v případě, kdy nedojde k úhradě výše uvedeného dlužného nájemného do 15.6.2020 zaniká účinnost a platnost tohoto dodatku č. 1 a nájemní smlouva č. 13 13 32 uzavřená dne 31.12.2009 zůstává v platnosti, a to včetně povinnosti platit nájemné.

III.

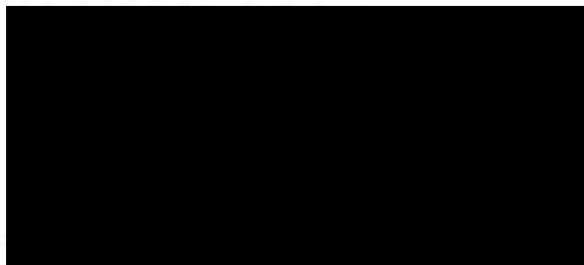
1. Práva a povinnosti tímto dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Ukončení nájemní smlouvy č. 13 13 32 s dodatkem č. 1 nájemní smlouvy byl projednán a schválen na 48. schůzi RMČ Brno-jih konané dne 26. 5. 2020.....

V Brně dne 25. 5. 2020



Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

V Praze dne 25. 5. 2020



Ing. Richard Fuza
předseda představenstva



J.P.

SMLOUVA

o nájmu pozemku
č. 13 13 32

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Brno, Městská část Brno-jih
se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno
zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih
IČ: 449 92 785
Bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

BigBoard Praha a.s.
IČ: 251 17 599
se sídlem Praha 10, Donská 275/9, PSČ 101 00
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4636
zastoupená Ing. Richardem Fuxou, předsedou představenstva
[REDAKCE]

na straně druhé jako „nájemce“

společně též jako „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 577/1 o výměře 2997 m², vedeného jako orná půda v k.ú. Komárov, zapsaného na LV č. 10001, pro Statutární město Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Nemovitost uvedená v čl. 1.1. byla pronajímateli svěřena rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z5/010 (ZM5/1090) na zasedání konaném dne 13. listopadu 2007.

II. Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část shora specifikovaného pozemku p.č. 577/1 o výměře 100 m² dále také jen „část pozemku“) za účelem vybudování stavby pro reklamu, která je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „reklamní zařízení“), a za účelem užívání stavby pro reklamu k umístování reklam nebo propagačních informací třetích osob.

2.2. Stavba pro reklamu je ve vlastnictví nájemce. Polohové určení části pozemku je zobrazeno v grafické příloze č. 3, která spolu s přílohou č. 1 a přílohou č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce část pozemku k užívání přejímá.

2.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.

hi

J.P.

2.4. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu ani jej dát třetí osobě do podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení byť jen jedné z těchto povinností zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. III. Trvání nájmu

3.1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2010 v délce trvání patnácti (15) roků.

Čl. IV. Nájemné a způsob jeho placení

4.1. Nájemné je mezi nájemcem a pronajímatelem sjednáno takto:

a) nájemce se zavazuje uhradit snížené nájemné za období od 01.01.2010 do 31.01.2010 ve výši 1,- Kč (slovy: jednakoruna česká), a to nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy (pro platbu sníženého nájemného neplatí ustanovení odst. 4.2. níže).

b) pro další období od 01.02.2010 je mezi nájemcem a pronajímatelem sjednáno nájemné ve výši 145.000,- Kč (slovy: stočtyřicetpěttisíc korun českých) ročně bez DPH.

4.2. Nájemce je povinen dohodnuté nájemné hradit čtvrtletně, a to zpětně vždy nejpozději do 15 dnů od skončení kalendářního čtvrtletí bankovním převodem na účet pronajímatele, č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455131332

4.3. Alikvotní část nájemného za období od 01.02.2010 do 31.03.2010, ve výši 24.166,- Kč uhradí nájemce pronajímateli za podmínek uvedených odst. 4.2. tohoto článku.

4.4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% Kč za každý den prodlení.

Čl. V. Povinnosti nájemce

5.1. Nájemce je povinen stavby pro reklamu udržovat v řádném technickém stavu.

5.2. Nájemce je povinen zajistit veškerá povolení nutná k vybudování a provozování stavby pro reklamu.

5.3. Veškeré činnosti spojené s výstavbou, provozováním, nutnými opravami a údržbou stavby pro reklamu, jakož i s jeho demontáží bude provádět nájemce na své vlastní náklady.

5.4. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, zejména nebude provádět nové investice a nebude vyvíjet žádnou jinou činnost než tu, která je v souladu s účelem této nájemní smlouvy.

5.5. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměrně přiměřenou poměrů obtěžovat okolí hlukem, pachy, pevnými a tekutými odpady.

5.6. Nájemce se zavazuje osazovat předmět nájmu reklamou svých klientů v souladu se všemi předpisy platnými pro provozování velkoplošné reklamy v České republice.

5.7. Nájemce se dále zavazuje dodržovat následující podmínky:

- a) pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobné nájemcem v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajatém pozemku je nájemce povinen nahradit
- b) nájemce nesmí svou činností narušovat silniční provoz na přilehlých komunikacích
- c) v případě převodu vlastnictví reklamního zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli
- d) v případě zániku nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, uvést předmět nájmu do původního stavu, a to nejpozději do 2 měsíců ode dne ukončení nájemního vztahu

VI.

Povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, resp. jeho zaměstnancům, vybudování a řádné užívání stavby pro reklamu, zejména tím, že dle potřeb nájemce umožní příjezd a přístup k předmětu nájmu za účelem výstavby reklamního zařízení, připojení sítě elektrické energie, a dále pak provozování nutných oprav a údržby reklamního zařízení, jakož i za účelem demontáže reklamního zařízení.

6.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou potřebnou součinnost v souvislosti s žádostí o vydání všech potřebných veřejnoprávních povolení nezbytných k vybudování a provozování stavby pro reklamu, zejména stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí.

6.3. Pronajímatel umožní nájemci napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení stavby pro reklamu. Spotřeba elektrické energie bude měřena odděleně na samostatném měřiči zřízeném nájemcem a hrazena nájemcem mimo sjednaný nájem.

6.4. Pronajímatel nezahradí, nepoškodí a neodstraní v době trvání nájemního vztahu sjednaného touto smlouvou stavby pro reklamu umístěné na předmětu nájmu a umožní nájemci udržovat okolí stavby pro reklamu tak, aby byla zachována dobrá viditelnost reklamy na reklamním zařízení.

6.5. Pronajímatel bude předem informovat nájemce o plánovaných opatřeních týkajících se předmětu nájmu.

6.6. Pronajímatel se zavazuje, že na pozemcích náležejících do vlastnictví pronajímatele ve vzdálenosti 100 m od hranic předmětného pozemku neumožní umístění nebo výstavbu nových reklamních zařízení. Toto ustanovení se nevztahuje na reklamní zařízení umístěná před podpisem této smlouvy.

VII.

Skončení nájmu

7.1. Nájemní poměr sjednaný touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy a výpovědí.

7.2. Výpovědní doba u výpovědních důvodů sjednaných touto smlouvou činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

7.3. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu vypovědět v případě, že druhá smluvní strana poruší svou povinnost či závazek uvedený v této smlouvě a nesjedná nápravu na základě výzvy ve lhůtě dvou měsíců od doručení této výzvy.

7.4. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět rovněž z důvodu vydání pravomocného územního rozhodnutí na veřejně prospěšnou stavbu, kterou bude dotčena předmětná část pozemku.

7.3. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě a v příslušných právních předpisech. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Smluvní strany prohlašují, že smluvní strany a jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu smlouvy, zejména že smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.

8.2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

8.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

8.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle této smlouvy i své právní nástupce.

8.5. Neplatnost části smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

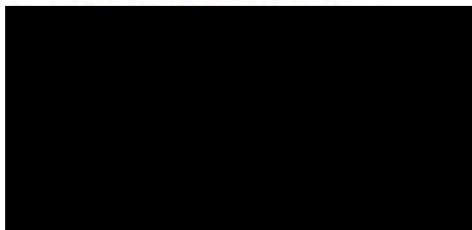
Přílohy:

Příloha č. 1 - doložka dle ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích

Příloha č. 2 - specifikace reklamního zařízení

Příloha č. 3 - grafická situace

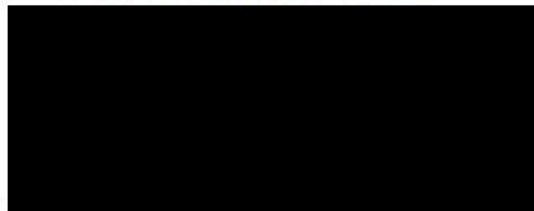
V Brně dne 16.12. 2009



za BigBoard Praha, a.s.
Ing. Richard Fuxa
předseda představenstva

30. 12. 2009

V Brně dne



Statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

D o l o ž k a

dle § 41 zákona č.128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.08.2009 do 03.09.2009.

Pronájem nemovitosti spolu s nájemní smlouvou byl projednán a schválen na 82. zasedání Rady MČ Brno – jih konaném dne 16.12.2009.

V Brně dne 30.12.2009

Statutární město Brno

Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

-1-

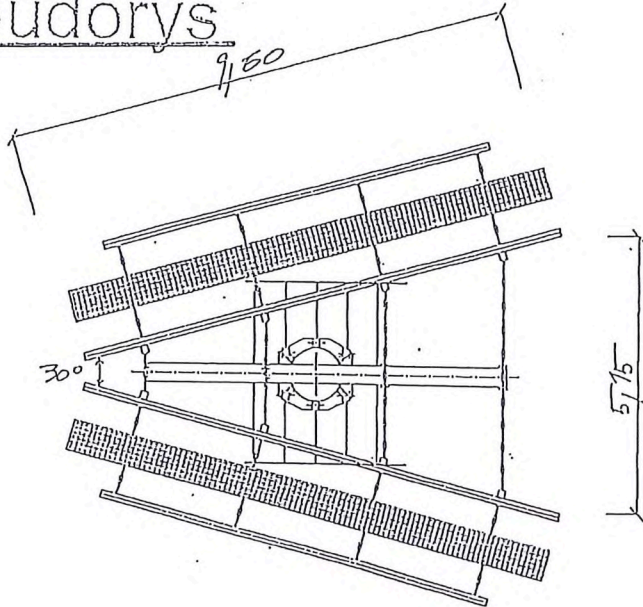


Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

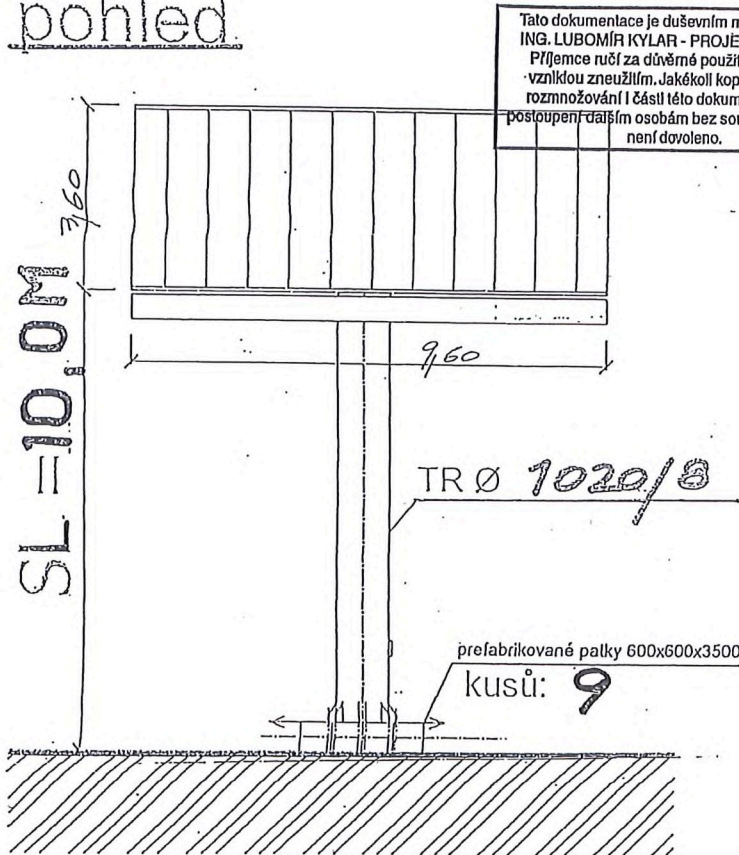
NT



půdorys



pohled



Tato dokumentace je duševním majetkem firmy
ING. LUBOMÍR KYLAR - PROJEKCE STAVEB
Příjemce ručí za důvěrné použití a za škodu
vzniklou zneužitím. Jakékoli kopírování nebo
rozmnožování i části této dokumentace nebo
postoupení dálejším osobám bez souhlasu vlastníka
není dovoleno.

poznámka

větrová oblast , otevřený terén typ A
ve smyslu ČSN 73 00 35

a-



