



Ing. Leoš Janouch

sídlo: Bratrouchov 44, 512 43 Jablonec nad Jizerou

IČ: 42189713

jako *budoucí oprávněná osoba* na straně jedné (dále jen Oprávněný“)

a

Město Jilemnice

sídlo: Masarykovo náměstí 82, 51401 Jilemnice

IČ: 00275808 DIČ: CZ0000275808

zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Richterem jako *budoucí povinná osoba* na straně druhé (dále jen „Povinný“),

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

ve smyslu ustanovení §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ustanovení §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků ppč. 869/2, 869/1, 869/3, 744/4, 2241/2, 744/3, 721, 744/2, 659/1, 660, 651 vyznačených v příloze situaci v kat. území a obci Jilemnice (dále jen nemovitost“), které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Semily, pro obec a katastrální území Jilemnice (dále jen „Dotčené nemovitosti“).
2. Budoucí oprávněný je oprávněným investorem a budoucím provozovatelem zařízení optické sítě, tj. Stavby „*Optický kabel _ulice Žižkova k.ú. Jilemnice*“: v rozsahu dle zákresu, který tvoří přílohu k této smlouvě (dále jen „Stavba) budované a umístěné na Dotčených nemovitostech povinného ze služebnosti inženýrské sítě.

II.

1. Budoucí povinný souhlasí, aby na Dotčených nemovitostech byla Stavba provedena a umístěna.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Stavby bude šetřit práva vlastníka Dotčených nemovitostí a vstup na Dotčené nemovitosti budoucímu povinnému předem oznámí.

III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 120 dnů ode dne ukončení dokončení výstavby Stavby zajistí vlastním nákladem potvrzený geometrický plán pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě a vyzve povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

2. Budoucí povinný se zavazuje do 90 dnů od obdržení výzvy k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívajícího v právu umístění Stavby na Dotčených nemovitostech, jejího provozu, a v právu přístupu a příjezdu ke Stavbě za účelem její údržby a oprav ve prospěch budoucího oprávněného, tuto projednat v příslušných orgánech města a smlouvu s Oprávněným uzavřít.

IV.

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že spolu uzavřou v budoucnu písemnou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to **za úplatu**.
2. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě činí **80.950,- Kč** (slovy osmdesát tisíc devět set padesát korun českých) + DPH v zákonné výši (dále jen náhrada) a budoucí oprávněný se jí zavazuje uhradit celkovou částku ve výši **97.949,50 Kč** nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného č. [REDACTED], Jilemnice, VS [REDACTED].

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že Dotčené nemovitosti neprodleně po skončení prací na své náklady uvede do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost budoucímu povinnému, resp. odboru rozvoje, investic a majetku, odd. majetku Městského úřadu v Jilemnici. O předání nemovitosti bude vyhotoven písemný protokol.
2. Vznikne-li budoucímu povinnému v důsledku výkonu práva budoucího oprávněného majetková újma, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Budoucí Povinný výslovně upozorňuje, že v Dotčených nemovitostech jsou uloženy inženýrské sítě /zařízení/jiných vlastníků. Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma a Dotčené nemovitosti jsou v této souvislosti zatíženy věcným břemenem, smluvním, plynoucím ze zákona nebo právem mu obdobným.

VI.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že mají právo od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že provedením Stavby nedojde k předpokládanému zatížení Dotčených nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

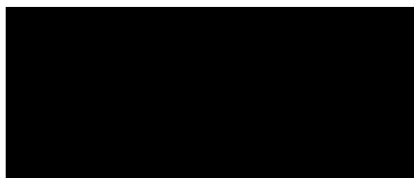
VII.

1. Podpisem této smlouvy Smluvními stranami vzniká oprávněnému právo provést Stavbu na Dotčených nemovitostech ve vlastnictví budoucího povinného, a to tak, aby její realizace byla dokončena ve lhůtě do 3 let od data podpisu této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

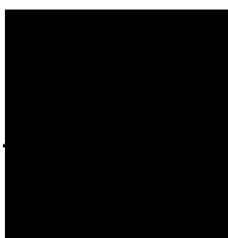
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je přiložený situační plánec se zákresem předpokládané trasy Stavby (viz. Příloha č. 1).
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jilemnice pod č. usnesení 49/20 dne 27.5.2020.

V Jilemnici dne

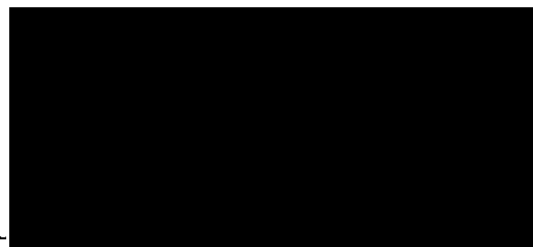
03. 06. 2020



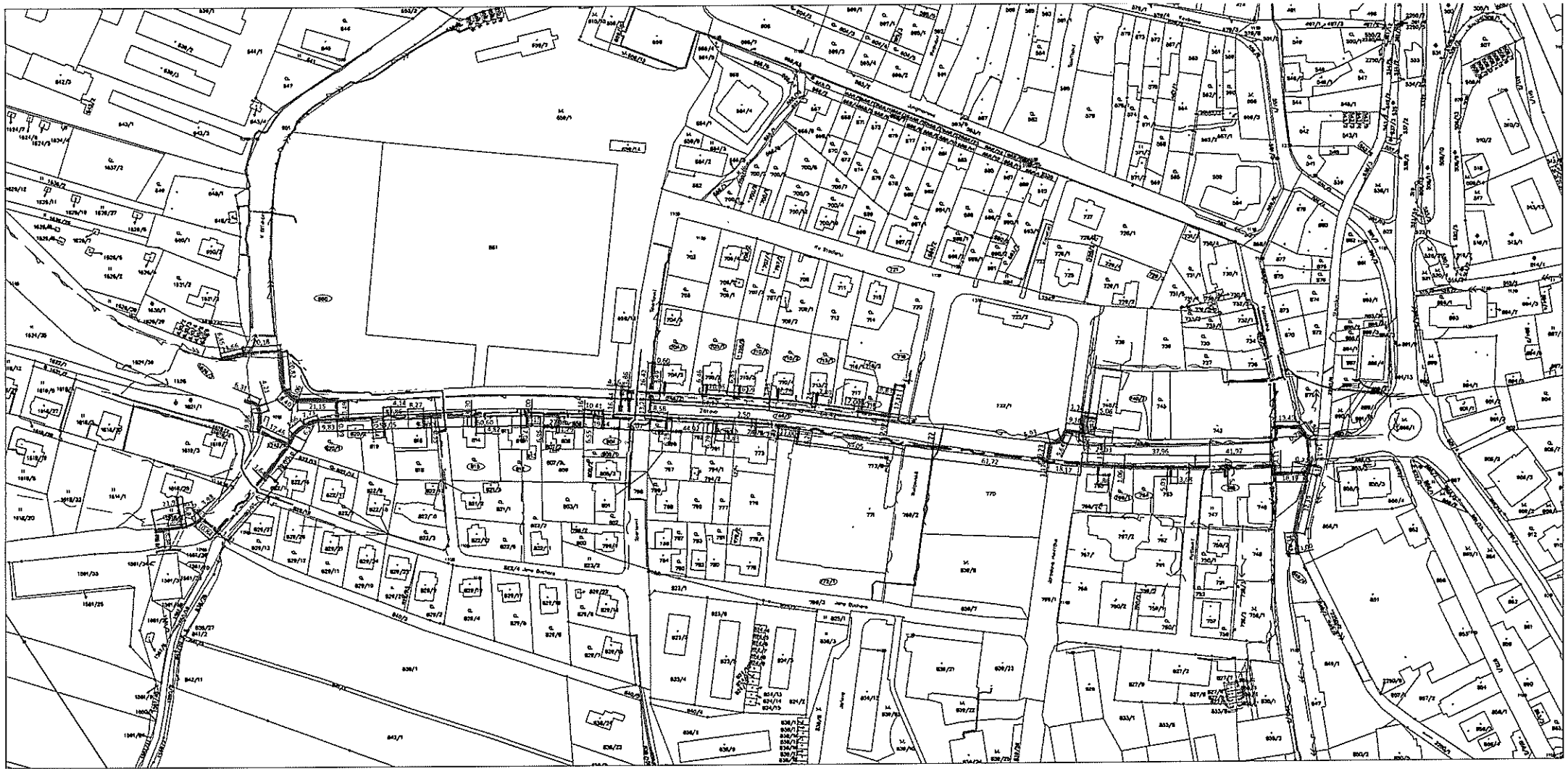
Mgr. Vladimír Richter
starosta města Jilemnice



V Jilemnici dne: 3. 6. 2020



Ing. Leoš Janouch



LEGENDA ČAR:

- 296/180 — KATASTRÁLNÍ HRANICE PARCEL
- VNIŘNÍ KRESBA PARCEL
- VĚCNÁ BŘEMENA
- ZEMNÍ BOX
- OPTICKÉ VEDENÍ
- OPTICKÉ VEDENÍ
- HRANICE STAVBY

296/165 DOTČENÁ PARCELA STAVBOU

OPTICKÉ VEDENÍ ULICE ŽIŽKOVA K.Ú. JILEMNICE
M 1 : 2000

