

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, IČ: 28533062, která je zapsaná
v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

TIPO-STAV s.r.o.

sídlo: Plzeňská 1270/97, Košíře, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 103527

IČ: 26078104

DIČ: CZ26078104

zastoupená [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 4. 3. 2020 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je oprava 8 bytů (dále jen „smlouva“). V průběhu realizace stavebních prací vyvstala potřeba změny rozsahu prací. V souladu s čl. XI odst. 3 smlouvy se smluvní strany dohodly na změně smlouvy ve smyslu čl. I tohoto dodatku.

Čl. I

1) Smluvní strany se dohodly na změně článku II. smlouvy tak, že se za odst. 1 vkládá z důvodu změny rozsahu prací oproti výkazu výměr nový odstavec 2. a původní odstavec 2. je nově číslován jako odstavec 3. Rozpočet víceprací, který se na základě uzavření tohoto dodatku stane přílohou č. 4 smlouvy, je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Nové znění odstavců 2. a 3. článku II. smlouvy zní takto:

„2. Předmět díla se rozšiřuje o vícepráce spočívající v činnostech specifikovaných v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

Ostromečská 5/395, byt č. 16

1. seřízení a promazání oken a balkónových dveří

Ostromečská 7/436, byt č. 3

1. seřízení oken a balkónových dveří

2. rovnání balkónových dveří, výměna kování
3. výměna okenních klik
4. výměna rozbitého okna (conex), likvidace skla

Ostromečská 7/436, byt č. 10

1. seřízení a promazání oken a balkónových dveří
2. výměna okenního kování

Ostromečská 9/437, byt č. 11

1. seřízení a promazání oken a balkónových dveří

3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.“

- 2) Vzhledem k rozšíření předmětu smlouvy o vícepráce v celkové hodnotě 21 140,-Kč se smluvní strany se dohodly na změně článku IV. odst. 1 smlouvy tak, že nově zní takto:

„1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu. Cenová nabídka zhotovitele a rozpočet víceprací ujednaných dodatkem č. 1 této smlouvy tvoří přílohy č. 1 a 4 a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla sjednaného v rozsahu této smlouvy.

Blahoslavova 2/227, byt č. 14	591 663,00Kč
Blahoslavova 6/233, byt č. 2	598 416,00Kč
Blahoslavova 10/293, byt č. 7	597 736,00Kč
Blahoslavova 10/293, byt č. 11	592 884,00Kč
Ostromečská 5/395, byt č. 16	604 606,00Kč
Ostromečská 7/436, byt č. 3	608 255,00Kč
Ostromečská 7/436, byt č. 10	509 294,00Kč
Ostromečská 9/437, byt č. 11	515 759,00Kč
Celkem bez DPH	4 618 613,00Kč
DPH 15 %	692 791,95Kč
Celkem včetně DPH	5 311 404,95Kč

Čl. II

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. zastupující Městskou část Praha 3 je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento dodatek ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněn

v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
Příloha č. 1 – rozpočet

V Praze dne

V Praze dne

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

██

TIPO-STAV s.r.o.

██