

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání

uzavřené dne 20.8e 2014 (dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami kterými jsou:

Pronajímatel: Centrum Kociánka se sídlem:
Brno, Kociánka 93/2, PSČ 612 47

Jednající ředitelem

IČO: 00093378

DIČ: CZ00093378

Bankovní spojení: ČNB Brno, č. ú.:

Státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem práce a sociálních věcí na
straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Mateřské centrum Světluška, občanské sdružení se sídlem: Brno-Soběšice, Růženec 602/35, PSČ 644
00 IC: 22895272 jednající předsedkyní, (dále jen „nájemce“)

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostoru nesloužícího podnikání ze dne 20,8 2014,
takto:

čl.1.5. čl.II.1. a ČI, IV S2 smlouvy se doplňují a nově zní:

článek 1.5.

Nájemce je oprávněn dále užívat společně s pronajímatelem a dalšími nájemci v objektu č.p, 1947
přístupovou komunikaci i společné prostory v areálu a to výlučně jen k přístupu k pronajatým prostorám,
nebude-li mezi účastníky íeí() smlouvy dohodnuto jinak Nájemce je srozuměn se skutečností že
přístupová komunikace je stejně tak využívána jako přístupová pro třetí subjekty, které tuto komunikaci
využívají k přístupu na pozemky pronajímatele nebo pozemky sousední Za tím účelem může být přes
pozemky pronajímatelem zřízena služebnost stezky a cesty

článek II. 1,

Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou na dobu
určitou od 1. září 2014 do 31. srpna 2021 s tím, že práva ze smlouvy je nájemce oprávněn převést cestou
dodatku k této smlouvě i na svého případného právního nástupce registrované školské zařízení
provozující předškolní výchovu

článek. IV.2

Ke dni podpisu této smlouvy brání užívání předmětu nájmu nájemcem ke smluvenému účelu podle hygienických předpisů vady, k jejichž odstranění je nezbytné provést následující stavební práce:

- odstranění vnitřních příček - úprava dispozice (herna, lehárna, sociální zázemí ,)-provedení vnitřních oken (herna / soc, zař.)
- nové vnitřní dveře (herna soc zař, soc zázemí) -nové venkovní dveře - únikový východ do západní fasády – stejné jako stávající dřevěné s izolačním dvojsklem, bezpečnostní kování, -nový únikový východ ze 2.NP do západní fasády
- nové venkovní únikové schodiště (ocelové) -provedení nových příček (sociální zázemí, lehárna, herna ,)-provedení nových a oprava stávajících instalací ZTI, VZT* elektro v souvislosti s dispozičními úpravami - nové povrchy podlah v místech odstraněných příček dle požadovaného provozu,
- dle místnosti bude provedena nová hydroizolace do mokrých provozů -nové obklady doplnění, provedení nových - oprava fasády po provedení únikového vstupu a schodiště, zapravení dotčených míst (kotvení) -oprava vnitřních omítek — dle rozsahu stavebních zásahů - další stavební práce v souvislosti s navrhovanými úpravami (drobné bourací a zednické práce...

Projednáni s příslušnými dotčenými úřady za účelem realizace popsanych stavebních úprav poskytne pronajímatel nájemci v případě potřeby speciálně vystavenou plnou moc.

Popsané stavební úpravy v předpokládané výši do 500, 000, -Kč budou provedeny nájemcem na náklad nájemce, kdy zhodnocení budovy bude řešeno darovací smlouvou mezi nájemcem jako dárce a pronajímatelem jako obdarovaným formou daru nepeněžitým plněním a tedy bez nároku nájemce na úhradu zhodnocení.

11. Ostatní ujednání

Tento dodatek č. I je vyhotoven ve dvou stejnopisech. z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení

Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. I neupravené zůstávají v platnosti.

V Brně dne 5.6.2025

V Brně dne

4.6.20

Centrum Kociánka

ředitel

Mateřské centrum
Světluška