

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání

uzavřené dne 20.8. 2014, ve znění dodatku č. I ze dne 4.6.2015 mezi smluvními stranami
kterými jsou:

Pronajímatel: Centrum Kociánka se sídlem: Brno, Kociánka 93/2, PSČ 612 47
Jednající ředitelem
IČO: 00093378
DIC: CZ00093378
Bankovní spojení: ČNB Brno, č.
Státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem práce a sociálních věcí na
straně jedné
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

MC Světluška, z.s., dříve Mateřské centrum Světluška, občanské sdružení
se sídlem: Brno, Haškova 140/3, psč 638 OO
IC: 22895272
jednající předsedkyni,
(dále jen „nájemce“)

1.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostoru nesloužícího podnikání ze dne 20. 8. 2014 ve znění dodatku č. I ze dne 4.6. 2015 takto:

čl. IV 2 smlouvy se doplňuje a nově zní:

článek IV.2.

Ke dni podpisu této smlouvy brání užívání předmětu nájmu nájemcem ke smluvenému účelu podle hygienických předpisů vady, k jejichž odstranění je nezbytné provést následující stavební práce:

- odstranění vnitřních příček - úprava dispozice (herna, lehárna sociální zázemí, ...)
- provedení vnitřních oken (herna / soc zař.)
- nové vnitřní dveře (herna / soc. zař. soc zázemí)
- nové venkovní dveře - únikový vchod do západní fasády - stejné jako stávající - dřevěné s izolačním dvojsklem, bezpečnostní kování
- nový únikový východ ze 2.NP do západní fasády
- nové venkovní únikové schodiště (ocelové)
- provedení nových příček (sociální zázemí, lehárna. herna, ...)
- provedení nových a oprava stávajících instalací ZTI, VZT, elektro - v souvislosti s dispozičními úpravami
- nové povrchy podlah – v místech odstraněných příček, dle požadovaného provozu
- dle místností bude provedena nová hydroizolace do mokrých provozu
- nové obklad – doplnění, provedení nových
- oprava fasády po provedení únikového vstupu a schodiště zapravení dotčených míst (kotvení)
- opravu vnitřních omítek - dle rozsahu stavebních zásahů
- další stavební práce v souvislosti s navrhovanými úpravami (drobné bourací a zednické práce
- ...

Pro jednání s příslušnými dotčenými úřady za účelem realizace popsaných stavebních úprav poskytne pronajímatel nájemci v případě potřeby speciálně vystavenou plnou moc.

Stavební úpravy, kterými jsou:

- odstranění vnitřních příček - úprava dispozice (herna, lehárna, sociální zázemí, ...)
- provedení vnitřních oken (herna / soc. zař. soc zázemí)
- nové vnitřní dveře - únikový východ do západní fasády - stejné jako stávající - dřevěné s izolačním dvojsklem, bezpečnostní kování.
- provedení nových příček (sociální zázemí, lehárna, herna, ...)
- provedení nových a oprava stávajících instalací – ZTI, VZT, elektro - v souvislosti s dispozičními úpravami
- nové povrchy podlah - v místech odstraněných příček, dle požadovaného provozu
- dle místnosti bude provedena nová hydroizolace do mokrých provozu
- nové obklady – doplnění, provedení nových
- oprava fasády po provedení únikového vstupu a schodiště, zapravení dotčených míst (kotvení)
- oprava vnitřních omítek - dle rozsahu stavebních zásahů
- další stavební práce v souvislosti s navrhovanými úpravami (drobné bourací a zednické práce...

v předpokládané ceně do 500 000,- Kč budou provedeny nájemcem na jeho náklad, což bude smluvně po provedení a převzetí prací pronajímatelem od nájemce řešeno samostatnou darovací smlouvou mezi nájemcem jako dárce a pronajímatelem jako obdarovaným formou daru nepeněžitým plněním a tedy bez nároku nájemce na úhradu zhodnocení.

Stavební úpravy, kterými jsou:

- nový únikový východ ze 2.NP do západní fasády
- nové venkovní únikové schodiště (ocelové)

v předpokládané ceně 150 000,- Kč budou přefakturovány pronajímateli.

11.

Ostatní ujednání

I tento dodatek č.2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 2 neupravené zůstávají v platnosti.

V Brně dne

V Brně dne..

26.11.2015