

Dodatek č. 1

ke Nájemní Smlouvě č. 2647100120 o nájmu prostor sloužících k podnikání Českých Drah,
a.s.
ze dne 29. 1. 2020

(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena ve věcech
smluvních: XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

správce nemovité věci,
adresa pro doručování
písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám.
914, 500 02 Hradec Králové

kontaktní osoba ve věcech
smluvních: XXX, referent správy majetku
☎ +420 XXX, email: XXX

kontaktní osoba ve věcech
technických: XXX, místní správce
☎ +420 XXX, email: XXX

IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647100120

(dále jen jako pronajímatel)

a

Obchodní firma: T-IZOL spol. s r.o.
sídlo: Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky 15 500 Praha 5
zapsaná ve Veřejném
adresa pro doručování
písemností: - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. C 298032
Moravská 39, Česká Třebová 560 02

ID datové schránky: 8bh7fty
Jednající: XXX, jednatel
kontaktní osoba ve
věcech technických: XXX
☎ +420 XXX, email: XXX

IČO: 252 65 598
DIČ: CZ25265598
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen jako nájemce)

(společně uváděni jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly

V Čl. I. Předmět nájmu se původně pronajatá část neb. prostoru rozšiřuje o prostory:

Podlaží	Označení arch.objek.	Místnost	Ozn.arch.funkce	Hodnota	Kč/m ² /rok	Kč/rok
0P	Přízemí	0P01	Chodba	2,99	X	XXX
0P	Přízemí	0P02	Kotelna	3,34	X	XXX
0P	Přízemí	0P03	Šatna	51,10	X	XXX
0P	Přízemí	0P03a	Šatna	23,93	X	XXX
0P	Přízemí	0P04	Chodba	2,76	X	XXX
0P	Přízemí	0P05	WC	1,20	X	XXX
0P	Přízemí	0P06	WC	1,20	X	XXX
0P	Přízemí	0P07	WC	1,20	X	XXX
0P	Přízemí	0P08	Umývárna	10,64	X	XXX
0P	Přízemí	0P09	Kancelář	11,85	X	XXX
0P	Přízemí	0P11	Garáž	53,00	X	XXX
Roční nájem celkem						XXX

Celkem pronajato 163,21 m² prostor.

Z výše uvedeného důvodu se ruší původní Příloha č. 2 Smlouvy a nahrazuje se Přílohou č. 2a půdorysný plánec předmět nájmu.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva mění následujícím způsobem.

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m² XXX,- Kč/rok, tj. za tj. za 163,21 m²XXX,- Kč/rok (+ DPH)

Celkové roční nájemné ve výši XXX,- Kč (+DPH v zákonem stanovené výši), (slovy: XXX korun českých) je splatné v pravidelných **měsíčních** splátkách na bankovní účet pronajímatele **XXXXXX**, variabilní symbol **2647100120**, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15 dne příslušného měsíce daného roku dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10-ti dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1a této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20-ti dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změn v platnosti.

IV.

Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou účinná od 1. 6. 2020 a platná podpisem obou smluvních stran.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 1, Příloha č.1a k nájemní smlouvě je Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. této smlouvy), Příloha č. 2a Půdorysný plánec předmět nájmu.

V České Třebové dne 25.5.2020

V Hradci Králové dne 20.5.2020

Za nájemce:
T-IZOL spol. s r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

.....
XXX
jednatel

.....
XXX
ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

Příloha č. 1a k NS 2647100120

Přílohu č. 1a považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2a k NS 2647100120

Přílohu č. 2a považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.