

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN SLUŽEBNOSTI A SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

dle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, na základě zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

### Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ : 709 94 234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
odd. A, vl. 48384  
Zastoupená : xxxxxxxxx, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec  
Králové, na základě pověření č. 2435 ze dne 9. 5. 2018  
Bankovní spojení : Česká národní banka  
Číslo účtu : 14606011/0710

(dále jen jako „povinný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí“)

a

### Město Náchod

Sídlo : Náchod, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01,  
IČ : 002 72 868  
DIČ : CZ00272868  
Zastoupená : Janem Birke, starostou

(dále jen jako „oprávněný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí“)

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 2067/1 - ostatní plocha (dráha) v k. ú. Náchod zapsaným na LV č. 3167 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen “služebný pozemek”).

I. 2. Oprávněný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí na služebném pozemku zřídil a provozuje místní komunikaci, chodník, podzemní kabel NN-VO, dešťovou kanalizaci a datový zemní kabel, a to v rámci stavby "**Propojení ulic Raisova - Parkány**" a "**Datový kabel SŽDC p.č.2067/1 v k.ú. Náchod**", dle protokolu sp.č. 15-0004 ze dne 3. 11. 2019 o ukončení stavebních prací „**Propojení ulic Raisova – Parkány, nová místní komunikace včetně městských podzemních sítí**“ (vše dále jen “stavba”).

I. 3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu Městského úřadu Náchod, Odboru dopravy a silničního hospodářství sp. zn. KS 10172/2017/DSH/IHR, čj. MUNAC 89720/2019/DSH/IHR ze dne 25. 10. 2019, kolaudačního souhlasu č. 99/2019-4 sp. zn. KS 13475/2019/VÝST/MR, čj. MUNAC 84210/2019 ze dne 7. 10. 2019 a na základě výše uvedeného protokolu o ukončení stavebních prací sp.č. 15-0004 ze dne 3. 11. 2019.

I. 4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Týniště nad Orlicí – Meziměstí st. hr.; s křížením tratě v žkm 59,644 – 59,654 oboustranně; TUDÚ: 1561 12.

## Čl. II.

### Předmět a obsah služebnosti a služebností inženýrských sítí

II. 1. Povinný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na služebném pozemku místní komunikaci, chodník, podzemní kabel NN-VO, dešťovou kanalizaci a datový zemní kabel, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3861-347/2019 k. ú. Náchod, zhotoveným společností Geodézie Náchod s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod dne 19. 9. 2019 pod č. PGP-802/2019-605, a který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2. Oprávněný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí právo odpovídající služebnosti a služebnostem inženýrských sítí přijímá a povinný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí na sebe bere povinnost toto právo strpět.

II. 3. V případě, že místní komunikace, chodník, podzemní kabel NN-VO, dešťovou kanalizaci a datový zemní kabel uložené ve služebném pozemku nebudou sloužit účelu a potřebám, pro které byly ve služebném pozemku umístěny, je oprávněný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí místní komunikaci, chodník, podzemní kabel NN-VO, dešťovou kanalizaci a datový zemní kabel ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcných břemen služebnosti a služebností inženýrských sítí z katastru nemovitostí.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí se zavazuje udržovat místní komunikaci, chodník, podzemní kabel NN-VO, dešťovou kanalizaci a datový zemní kabel v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Týniště nad Orlicí – Meziměstí st. hr.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem místní komunikace, chodníku, podzemního kabelu NN-VO, dešťové kanalizace a datového zemního kabelu je oprávněný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: [xxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxx) nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie místní komunikace, chodníku, podzemního kabelu NN-VO, dešťové kanalizace a datového zemního kabelu je oprávněný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí bere na vědomí skutečnost, že místní komunikace, chodník, podzemní kabel NN-VO, dešťová kanalizace a datový zemní kabel jsou ukládány v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Oprávněný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí zpřístupní povinnému ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí na jeho žádost dokumentaci místní komunikace, chodníku, podzemního kabelu NN-VO, dešťové kanalizace a datového zemního kabelu v celém rozsahu.

#### **Čl. IV.**

##### **Vypořádání služebnosti a služebností inženýrských sítí a platební podmínky**

IV. 1. Služebnost a služebnosti inženýrských sítí podle této smlouvy se zřizují za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti služebností inženýrských sítí ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) + DPH ve výši 2100,- Kč byla oprávněným ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí již zaplacená dne 20. 10. 2017.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí na adresu dle čl. III. 3 vystaví povinný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí oprávněnému ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí konečnou fakturu (se zápočtem zálohy) s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

#### **Čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a služebnostem inženýrských sítí a potvrzenou dodejkou bude předložena oprávněným ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Poté je oprávněný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí povinen zaslat povinnému ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí na adresu dle čl. III. 3 kopii podaného návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a služebnostem inženýrských sítí. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti a služebnostem inženýrských sítí do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí.

V. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 4. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí, jedno vyhotovení povinný ze služebnosti a ze služebností inženýrských sítí a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V. 5. Smlouva byla projednána Radou města Náchod dne 27.1.2020 a schválena usnesením č. 61/1436/20, pod číslem 3886, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: geometrický plán č. 3861-347/2019, k. ú. Náchod

V Hradci Králové dne ...22.4.2020.....

V Náchodě dne 11.5.2020.....

Povinný ze služebnosti a ze služebností  
inženýrských sítí:

Oprávněný ze služebnosti a ze služebností  
inženýrských sítí:

.....

xxxxxxxxx  
Správa železnic, státní organizace  
ředitel Oblastního ředitelství  
Hradec Králové

.....

Jan Birke  
Město Náchod  
starosta

Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 774229

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 7d4bcfb8-3154-45df-82d5-165a8d196c32

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Kateřina HOROVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 03.06.2020 11:18:00



97172cfc-77a6-4d96-8a96-586c8b4d7fb