



## **NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace**

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

### **Smluvní strany:**

#### **Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

se sídlem U Nemocnice 3066/1, Břeclav, PSČ 690 02, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená Ing. Petrem Bařkou, ředitelem

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **AUDY s.r.o.**

se sídlem Živného 1a, 635 00 Brno

zastoupená p. Aloisem Audym, jednatelem společnosti

IČ: 00544426, DIČ: CZ00544426

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají

### **Dodatek č. 12**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007, ve znění pozdějších dodatků takto:**

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.2007 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 6.5.2010, Dodatkem č. 2 ze dne 24.2.2011, Dodatkem č. 3 ze dne 26.1.2011, Dodatkem č. 4 ze dne 28.3.2013, Dodatkem č. 5 ze dne 28.3.2014, Dodatkem č. 6 ze dne 18.3.2015, Dodatkem č. 7 ze dne 31.3.2016, Dodatkem č. 8 ze dne 20.3.2017, Dodatkem č. 9 ze dne 10.4.2018, Dodatkem č. 10 ze dne 1.4.2019 a Dodatkem č. 11 ze dne 6.4.2020, byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon D“ a ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4448/1 zastavěná plocha a nádvoří, označené jako „Pavilon C“ v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav (dále jen Smlouva).

#### **II.**

#### **Předmět dodatku**

Z důvodu nouzového stavu vyhlášeného v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vládou České republiky dne 12. 3. 2020 z důvodu ohrožení v souvislosti s prokázáním výskytu nového koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 na území

České republiky (dále jen „**nouzový stav**“), se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání nouzového stavu se výše celkového nájmu snižuje na polovinu, tj. na částku ve výši **2.255,- Kč/ měsíc**. Smluvní strany shodně prohlašují, že po skončení nouzového stavu je nájemce povinen hradit nájem ve výši sjednané ve Smlouvě, tj. **13.534,- Kč./ čtvrtletně**.
1. Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **7.5.2020**.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne 7.5.2020

pronajímatel

nájemce

