

DODATEK č. 5
k nájemní smlouvě
č. 4/2006/N

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění jeho pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800
ID datové schránky: pffbfvy
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

ASPEN TOUR s. r. o.

IČO: 22800140
sídlem: Komořanská 3121/12, 434 01 Most
zastoupena: Zdeňkem Nejedlým, jednatelem společnosti
ID datové schránky: bidndun
(dále jen „**nájemce**“)

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento
dodatek s následujícím zněním

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 25. 1. 2006. uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 4/2006/N ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem, doporučeními a přijatými nařízeními Vlády České republiky (zejm. usnesení č. 194 ze dne 12. března 2020) a mimořádnými opatřeními příslušných ministerstev ČR, která měla za následek bezprostřední omezení podnikání nájemce, dohodly na následujícím:
3. Smluvní strany se dohodly na dočasném snížení nájemného sjednaného Smlouvou, a to konkrétně za měsíc březen, duben, květen a červen roku 2020. Nová výše nájemného za každý uvedený měsíc je 1,-- Kč a jeho splatnost je stanovena k 31. 7. 2020. Aktualizovaný výpočtový list, je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

II.

Podpora de minimis

1. K dočasnému snížení výše nájemného dle tohoto dodatku dochází v režimu podpory malého rozsahu - de minimis a plně v souladu s Nařízením komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis uveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie dne 18. 12. 2013, částka L352 (dále jen „Nařízení“). Výše podpory nesmí spolu s ostatními podporami de minimis poskytnutými jednomu příjemci (nájemci) za dobu předchozích tří fiskálních let přesáhnout výši odpovídající částce 200 000 €. Tento finanční strop platí bez ohledu na formu či účel podpory de minimis poskytnuté v předchozím tříletém období.
2. Nájemce resp. příjemce podpory prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, zejména čl. 3 odst. 1 a odst. 2 s přihlédnutím k čl. 2 odst. 2 Nařízení.
3. Ukáže-li se prohlášení nájemce podle odst. 2 čl. II. tohoto dodatku nepravdivým, platí, že sleva na nájemném podle čl. I. tohoto dodatku nebyla poskytnuta a nájemce je povinen nájemné v původní výši doplatit pronajímateli do 30 dnů od okamžiku, kdy se pronajímatel o nepravdivosti prohlášení dozvěděl.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení tohoto dodatku vč. Smlouvy a datum jeho/jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo Smlouvě samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č.RmM/1604/25/2020/A ze dne 16. 4. 2020. Usnesení je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

8. Tento dodatek, jakož i Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i Smlouvu v registru nájemce.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i Smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: - 2 -06- 2020

V Mostě dne: 01. 06. 2020

.....
 t
 města

UR (4)
 KA
 o.
 IČ: 22800140
 420 777 708 780
 www.aspen-tour.cz

Zdeněk Nejedlý, jednatel společnosti
 nájemce

Výpočtový list (č. 5)

k Nájemní smlouvě č. 4/2006/N

Pronajímatel	Statutární město Most
Sídlo	Radniční 1/2, 434 69 Most
IČO	00266094
DIČ	CZ00266094
Nájemce	ASPEN TOUR s. r. o.
Zastoupena	Zdeňkem Nejedlým
Sídlo	Komořanská 3121/12, 434 01 Most
Adresa pro doručování	Radniční 1(Pasáž U Lva), 434 01 Most
IČO	22800140
DIČ	CZ22800140
Prostor	č. 2 ve střešní nástavbě terasy Magistrátu města Mostu, ul. Radniční v Mostě (pasáž U Lva)
Účel nájmu	cestovní agentura a doplňkový prodej realit

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně) 8.557 Kč

sazba daně jde o osvobozené plnění dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Celkem měsíční nájemné 8.557 Kč

Dočasné snížení nájemného (nouzový stav ČR - koronavirus) dle usnesení č. RmM/1604/25/2020/A ze dne 16. 4. 2020

březen 2020 ve výši 1 Kč
duben 2020 ve výši 1 Kč
květen 2020 ve výši 1 Kč
červen 2020 ve výši 1 Kč
(splatnost do 31. 7. 2020)

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za vodné a stočné vč. srážkové vody 115 Kč
vč. DPH v platné výši

platba za teplo, ÚT 805 Kč
vč. DPH v platné výši

Celkem měsíční zálohové platby 920 Kč


Celkem platby**9.477 Kč***(splatné do 15. dne příslušného měsíce)*

Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně dle fakturace dodavatele. Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Platby budou poukazovány společností ASPEN TOUR s. r. o. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 19-1041368359/0800.


Tento výpočtový list nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Mostě dne: - 2 -06- 2020

STATUTÁRNÍ MĚSTO

 (1)

 to Most
 imátor města
 el

V Mostě dne: 01. 06. 2020

ASPEN TOUR (4)
 GASTRONOMICKÁ AGENTURA

 Zdeněk Nejedlý, jednatel společnosti
 nájemce

Výpis z usnesení

Z 25. zasedání Rady města Mostu konaného dne 16. 4. 2020 v zasedací místnosti č. 101
budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1604/25/2020/A

Rada města
schvaluje

všem nájemcům objektů a nebytových prostor v majetku statutárního města Most dle přílohy č. 1, jejichž podnikání je bezprostředně omezeno nouzovým stavem vyhlášeným Usnesením vlády č. 194 ze dne 12. března 2020, v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území České republiky, dočasné snížení nájemného za měsíce březen až červen 2020.

Nová výše nájemného za každý uvedený měsíc je 1 Kč a jeho splatnost je k 31. 7. 2020.

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 236/7/2020

