



4000130882

D400/72000/00075/20

# SMLOUVA O PRONÁJMU

SAMOHYBNÁ NŮŽKOVÁ PRACOVNÍ PLOŠINA – HROMADNÁ GARÁŽ A PŘÍSTŘEŠEK  
STROJNÍHO VYBAVENÍ-NOVÉ

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění, na základě výjimky z postupu při zadávání VZN dle SPP-GEAM-06-01-01 ze  
dne 16. 04. 2020

## Čl. I

### Smluvní strany

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

**IČO:** 00002739      **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED],  
vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED],  
vedoucí závodu Chemická úpravna o. z. GEAM  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

[REDACTED], vedoucí střediska strojírenské výroby  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

jako nájemce na straně jedné  
(dále jen „nájemce“)

a

**MITOP HB, s.r.o.**

U smaltovny 1381/26, Praha 7, 170 00  
zapsaný v OR: vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 134240

**IČO:** 260 01 411      **DIČ:** CZ26001411

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED] jednatelem

Pověřený jednáním: [REDACTED]

Obchodní zástupce,

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

jako pronajímatel na straně druhé  
(dále jen „pronajímatel“)

i  
MITOP HB

## Čl. II Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je Zadávací dokumentace ze dne 20. 04. 2020 (viz Příloha č. 1). a cenová nabídka pronajímatele ze dne 22. 04. 2020 (viz Příloha č. 2).

**CPV: 45500000-2 Pronájem stavebních a demoličních strojů a zařízení s obsluhou**

2. Pronajímatel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést pro nájemce toto dílo spočívající v pronájmu samohybné nůžkové pracovní plošiny se zaškolením obsluhy dle níže uvedené technické specifikace:

### Technická specifikace

minimální pracovní výška		■ m
minimální výška koše		■ m
rozměr koše minimálně		■ m x ■ m
	s možností rozšíření o	■ m
nosnost koše	minimální	■ kg
rychlost pojezdu	minimální	■ km/h
stoupavost v terénu	minimální	■ %
rychlost pojezdu zvednuté plošiny	minimální	■ km/h
ovládání jízdy	proporcionální	
ovládání plošiny	z podvozku i koše	
nouzové spuštění koše	z podvozku	
pohon	diesel	

3. Nájemce si vyhrazuje právo:

- nevyčerpat výše uvedený počet dní,
- přistavení plošiny dle požadavku o. z. GEAM, nejpozději do 24 hod.,
- pracovní doba je v pracovní dny od 6.00 hod. do 14.00 hod.

## Čl. III Doba plnění

1. Doba plnění smlouvy je:  
zahájení prací: **od data podpisu smlouvy,**  
ukončení prací: **do 30. 9. 2020,**

**Nájemce si vyhrazuje právo nevyčerpat délku pronájmu. Ukončení oznámí 2 týdny předem.**

## Čl. IV Místo plnění

1. Místem plnění je DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek - Mydlovary (49°05'28.8"N 14°21'15.7"E).
2. Smlouva se vztahuje na pronájem plošiny i s přistavením na pracoviště, kde nájemce převezme předmět pronájmu.

## Čl. V Cena plnění

1. Smluvní strany sjednaly celkovou cenu za provedení díla dle cenové nabídky v rozsahu dle článku II odstavec 1 této smlouvy ve výši [REDAKCE] Kč/den bez DPH. K výsledné částce bude fakturovaná částka [REDAKCE] Kč bez DPH za celkovou přepravu. DPH bude k ceně účtována dle článku VI odstavec 2 této smlouvy.
2. Celková sjednaná cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná.
3. Fakturován bude skutečný počet dnů pronájmu mimo neděle (viz. nabídka).
4. Celková cena maximálního ročního plnění je stanovena na **117 400,00 Kč**.

## Čl. VI Platební podmínky

1. Pronajímatel je povinen zaplatit nájemci cenu za provedené a odevzdané dílo. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená nájemcem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
2. DPH bude účtována ve výši dle platných předpisů v době zdanitelného plnění. Tím bude den řádného předání a převzetí předmětu pronájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že na daňových dokladech bude uvedeno číslo jeho bankovního účtu, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 98 zákona o DPH v platném znění. Účetní doklady pronajímatel opatří číslem, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
4. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů ode dne, kdy byla nájemci doručena.
5. Nájemce je oprávněn vrátit pronajímateli před dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá výše požadované náležitosti nebo má jiné závady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Pronajímatel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
6. Nájemce není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování.
7. Stane-li se nájemce dle § 109 ZDPH ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit pronajímateli za předmět objednávky částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je nájemce oprávněn uhradit přímo správci daně, což se považuje za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku nájemce.
8. Nájemce zaplatí cenu za dílo na účet pronajímatele uvedený ve faktuře vystavené dle článku VI odstavec 1 této smlouvy.

## Čl. VII Podstatné porušení smlouvy, smluvní sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností zakládající právo k odstoupení od smlouvy se považují tyto povinnosti:
  - prodlení pronajímatele spočívající v nepřistavení plošiny dle požadavku do 24 hodin od požadavku nájemce,
  - neuhrazení faktury nájemcem do 30 dnů po uplynutí splatnosti faktury.
2. Smluvní sankce jsou stanoveny takto:
  - při prodlení pronajímatele s dodáním plošiny nájemci ve sjednaném termínu je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení, až do řádného dodání plošiny,

- při odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran pro podstatné porušení smluvních povinností druhou stranou je druhá strana povinna uhradit první straně smluvní pokutu ve výši ████████ Kč. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
  - úrok z prodlení s úhradou faktury nájemcem ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování pronajímateli, případně může být po jejím vyúčtování započtena vůči neuhrazené faktuře pronajímatele. Splatnost úroku z prodlení je 14 dnů od doručení jeho vyúčtování nájemci.

## **Čl. VIII Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako například živelné pohromy, válka, stávky organizované odborovou ústřednou apod., na jejichž podstatě bude pronajímatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla.
2. Stane-li se plnění v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit.

## **Čl. IX Změna závazku**

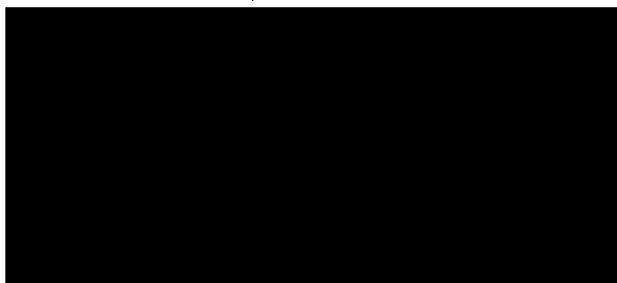
1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným ujednáním, které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## **Čl. X Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemnou korespondenci, tj. objednávky na provedení opravy, reklamace, výzvy a další budou uskutečňovat následujícími způsoby:
  - písemně
  - na poštovní adresu společnosti,
  - e-mailem,
  - osobně.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Jestliže tato smlouva jako celek, tedy včetně příloh, obsahuje vzájemně si odporující podmínky, mají podmínky definované ve smlouvě přednost před podmínkami uvedenými v přílohách.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
6. Ohledně doručování písemností dle této smlouvy se uplatní domněnka doby dojití dle ustanovení § 573 občanského zákoníku.

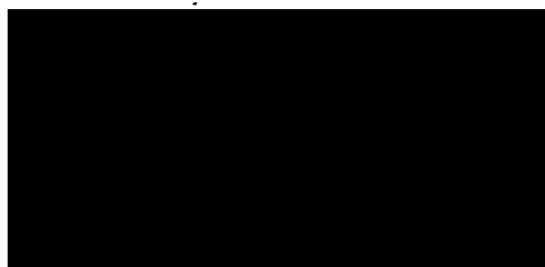
7. Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
8. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
9. Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane jedno vyhotovení. Totéž platí i pro případné písemné dodatky.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly.
11. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě.
12. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) zajistí DIAMO, státní podnik.
13. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
14. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Dolní Rožínce, dne: 15. 05. 2020

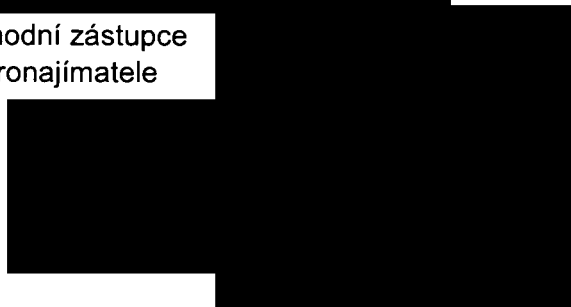


vedoucí odštěpného závodu GEAM  
za nájemce

V Jihlavě, dne:



obchodní zástupce  
za pronajímatele



Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace ze dne 20. 04. 2020  
Příloha č. 2 - Cenová nabídka pronajímatele ze dne 22. 04. 2020

