

Smlouva o nájmu parkovací plochy číslo 202003

Moravská zemská knihovna v Brně

sídlo: Kounicova 65a, 601 87 Brno

IČ: 00094943

DIČ: CZ00094943

e-mail:

zastoupená:

prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., ředitelem

jako „**pronajímatel**“

na straně jedné

a

Statutární město Brno, Magistrát města Brna

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1

PSČ 60200

IČ: 44992745

DIČ: CZ44992745

Zastoupené primátorkou: JUDr. Markétou Vaňkovou

K smluvnímu jednání oprávněná: Mgr. Jaroslava Slámová, vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB

povinné údaje:

mobil: (pro zasílání SMS zpráv)

e-mail: (pro zasílání e-mailové korespondence)

jako „**nájemce**“

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, dále jen „Občanský zákoník“ či „NOZ“ tuto smlouvu

ČI. I.

Předmět nájmu

/1/ Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu část nemovitosti: parkovací místo číslo **27,72,79 a 80**, umístěné ve **2. a 3.** podzemním podlaží budovy sídla pronajímatele v Brně na ul. Kounicova 65a, tak jak je vyznačeno v situačním nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást (dále jen „**parkovací plocha**“).

/2/ Parkovací plocha je určena pouze pro vozidla, která svými parametry odpovídají dopravnímu značení v objektu pronajímatele. Nájemce tímto stvrzuje, že je mu dopravní značení v objektu pronajímatele známo. Na základě této nájemní smlouvy je nájemce oprávněn užívat parkovací plochu výhradně pro parkování automobilu RZ: , , , nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

ČI. II.

Nájemné

/1/ Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **1.250,-** Kč (slovy: jedentiscdvěstěpadesátkorunčeských) za jedno parkovací místo a kalendářní měsíc bez DPH. K nájemnému bude připočítána platná sazba DPH za dané období. Tato cena je konečná, nájemci nejsou poskytována a účtována žádná další plnění související s užíváním parkovací plochy.

/2/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvyšovat nájemné uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy vždy po uplynutí 1 roku trvání nájemního poměru na výši v místě a čase obvyklou dle z.č. 219/2000 Sb.. Pronajímatel je oprávněn takto zvýšené nájemné fakturovat nájemci i zpětně.

Pronajímatel je oprávněn určit jako výši nájmu v místě a čas obvyklou formou zvýšení nájemného o výši inflačního koeficientu (index růstu spotřebitelských cen) za uplynulý kalendářní rok vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Tento inflační koeficient se zaokrouhluje na jedno desetinné místo a výsledná částka navýšení se zaokrouhluje na celé koruny nahoru. Inflace bude promítnuta při přepočtu nájemného tak, že nájemné se zvýší o míru inflace uváděnou ČSÚ za uplynulý rok od prvního dne následujícího roku.

/3/ Nájemné je splatné vždy za kalendářní čtvrtletí, a to předem, na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení. Nájemce je povinen hradit nájemné bezhotovostně bankovním převodem nebo složením na účet pronajímatele u České národní banky pobočka Brno, č.ú. pod určeným variabilním symbolem.

/4/ V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného dle čl. II. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. III.

Povinnosti nájemce a pronajímatele

/1/ Nájemce je povinen počínat si při užívání parkovací plochy tak, aby nedocházelo k zásahům do práv třetích osob užívajících ostatní parkovací plochy ani ke škodám na majetku pronajímatele či třetích osob. Nájemce je povinen bezodkladně nahlásit pronajímateli každou škodu, kterou způsobil v souvislosti s užíváním parkovací plochy na majetku pronajímatele či třetích osob.

/2/ Nájemce bere na vědomí, že pronajímaný prostor může být monitorován kamerovým systémem.

/3/ Pronajímatel poskytne nájemci magnetickou, příp. čipovou kartu (dále jen „karta“) pro umožnění vjezdu k parkovací ploše. Nájemce je povinen za tuto poskytnutí karty uhradit pronajímateli částku ve výši 200,-Kč/karta. Tato částka bude hrazena bankovním převodem spolu s prvním nájemným. Po skončení nájemního poměru kartu nájemce pronajímateli nevrací, zůstává jeho vlastnictvím a není oprávněn požadovat uhrazenou částku 200,- Kč/karta zpět.

/4/ V případě prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn znemožnit nájemci užívání předmětu nájmu zablokováním karty, a to včetně znemožnění odjezdu vozidla z předmětu nájmu, až do okamžiku úplného zaplacení dlužného nájemného. Na zablokování karty, případně i na skutečnost, že na parkovací ploše se v okamžiku zablokování karty nacházelo vozidlo nájemce, bude nájemce bezodkladně upozorněn písemně na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Nájemce nemá za dobu tohoto znemožnění užívání v důsledku jeho prodlení s úhradou nájemného nárok na slevu z nájemného a toto je povinen hradit v plné výši.

/5/ Dlužné nájemné je nájemce povinen uhradit bezhotovostně bankovním převodem. Karta bude v tomto případě odblokována ihned po připsání úhrady na výše uvedený bankovní účet. V případě, že nájemce uhradí dlužné nájemné na pokladně pronajímatele v jeho sídle na ulici Kounicova 65a v Brně, je povinen uhradit pronajímateli současně poplatek ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za tuto hotovostní úhradu.

/6/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou nájemci či třetím osobám v důsledku zablokování karty podle čl. III. odst. 4 této smlouvy tím, že nemohl řádně užívat vozidlo umístěné v předmětu nájmu.

/7/ Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel je v souladu s ustanovením § 1395 an. Občanského zákoníku oprávněn realizovat vůči nájemci, který je v prodlení, **zadržovací právo k vozidlu**, které je umístěno v předmětu nájmu, a to i v případě, že nájemce není vlastníkem tohoto vozidla. Pronajímatel po dobu realizace zadržovacího práva neodpovídá nájemci a třetím osobám za

škodu vzniklou v souvislosti s touto realizací. Pronajímatel je povinen pečovat o zadržené vozidlo jako řádný hospodář a má proti nájemci právo na náhradu nákladů.

/8/ Nájemce výslovně bere na vědomí, že **předmět nájmu není hlídaným parkovištěm**, pronajímatel nezabezpečuje hlídání parkovací plochy, a proto pronajímatel nájemci ani třetím osobám neodpovídá za škodu případně vzniklou na vozidle umístěném v předmětu nájmu.

/9/ Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli neprodleně veškeré změny týkající se jeho osoby a vozidla (změna bydliště, RZ, telefon, e-mailové adresy apod.), které vzniknou po uzavření smlouvy.

/10/ Pronajímatel umožní nájemci užívat výtah v objektu v Brně, Kounicova 65a, a to za účelem bezbariérového přístupu k pronajaté parkovací ploše. Nájemce je oprávněn užívat výtah pouze pro přístup z ulice Hrnčířská z 1. nadzemního podlaží objektu k pronajaté parkovací ploše. Nájemce není oprávněn užívat výtah do jiných nadzemních prostor budovy pronajímatele. Nájemce není oprávněn se pohybovat v části budovy pronajímatele se vstupem z ulice Hrnčířská v jiném než 1. nadzemním podlaží a podzemním podlaží, jehož specifikace je podána článkem I. odstavcem 1. této smlouvy. V případě, že nájemce kteroukoliv z těchto povinností poruší, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každé toto porušení. Vedle této smluvní pokuty je nájemce povinen uhradit škodu, která pronajímateli v této souvislosti vznikne.

Čl. IV.

Trvání a ukončení nájemní smlouvy

/1/ Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **01. 07. 2020** do **30. 06. 2023**.

/2/ Strany se dohodly, že tuto smlouvu je možno ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce **jednoho** měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tato výpověď se považuje za platnou i v případě zaslání e-mailem.

/3/ Smluvní strany se dohodly dle § 27 odst. 2 z.č. 219/2000 Sb. na vyloučení pokračování užívání předmětu nájmu po skončení nájemního poměru a na vyloučení užití ustanovení § 2230 odst. 1 z.č. 89/2012 Sb. (nájem vždy skončí uplynutím doby trvání nájmu, toto ujednání se považuje za splnění § 2230 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb.).

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

/1/ Nájemce výslovně souhlasí s tím, že v případě naléhavé potřeby bude kontaktován pronajímatelem telefonicky.

/2/ Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

/3/ Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

/4/ Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne: **2020**

.....
pronajímatel

.....
nájemce