

**SMLOUVA**  
**O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA POZEMKU VLASTNÍKA**  
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

---

číslo smlouvy Investora: 8500004275

číslo smlouvy Vlastníka:

**Smluvní strany:**

**Investor:**

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán:

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail:

datová schránka:

telefon:

kontaktní osoba:

zastoupena

*dále jen „Investor“ nebo „SÚSPK“*

**a**

**Vlastník:**

**Farma Číhaň s.r.o.**

sídlo: Číhaň 73, 341 42 Číhaň

jednatel:

IČO: 26349558

tel.

e-mail:

*dále jen „Vlastník“*

**I.**

1. Vlastník prohlašuje, že má ve vlastnictví pozemek parc. č. **925** (orná půda) o výměře 5809 m<sup>2</sup>, parc. č. **919/2** (trvalý travní porost) o výměře 3746 m<sup>2</sup> zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Klatovy, na LV č. 409 pro **k.ú. Číhaň** (dále jen „Dotčený pozemek“).
2. SÚSPK je investorem stavby s označením: „**Přeložka silnice II/187 Číhaň – Kolinec**“ (dále jen „Stavba“) na Dotčeném pozemku Vlastníka.

**II.**

1. Při provádění Stavby bude stavebně technicky upraven Dotčený pozemek. Předpokládaný dočasný zábor Dotčeného pozemku je 2213 m<sup>2</sup> (p.p.č. 925) a 3746 m<sup>2</sup> (p.p.č. 919/2). Situace záboru tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Realizace Stavby je předpokládána v roce 2020 - 2022.

**III.**

1. Vlastník prohlašuje, že Dotčený pozemek není zatížen právní vadou, která by jej omezovala ve volné dispozici s tímto majetkem, a na kterou by bylo třeba Investora upozornit.
2. Vlastník se zavazuje, že od uzavření této smlouvy do ukončení provádění Stavby neuzavře ve vztahu k Dotčenému pozemku smlouvu s třetí osobou bez toho, aby taková smlouva se třetí osobou obsahovala souhlas třetí osoby s realizací Stavby a dále obsahovala takové závazky třetí osoby vůči Investorovi, aby byl zachován účel a smysl této smlouvy a postavení Investora ve vztahu k Dotčenému pozemku se nijak nezhoršilo.

3. V případě, že by od uzavření této smlouvy do ukončení provádění Stavby vzniklo ve vztahu k Dotčenému pozemku právo třetí osoby či byl Dotčený pozemek zatížen jinou právní vadou, je Vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně (e-mailem) oznámit Investorovi.

#### IV.

1. Vlastník souhlasí s realizací Stavby v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou: VIN Consult, s.r.o., Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4 pod č. zakázky 56816.1-2 z měsíce 04/2018 (dále jen „PD“) za podmínek, že pozemky budou rekultivovány na původní kulturu, ornou půdu, resp. trvalý travní porost, dle závazného stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí, č.j. PK-ZP/7936/19 ze dne 31. 5. 2019 a v souladu s PD, a to zejména:
  - a) rekultivace proběhne ve dvou fázích, technická a biologická rekultivace, po ukončení užívání ploch dočasného záboru budou nejprve odstraněny zbytky stavební činnosti, terén bude urovnán na rovnou pláň, po vyrovnání se plochy rozruší zemědělskou technikou, přitom budou zachovány sklony tak, aby byla zajištěna kontinuita sklonů s okolními pozemky;
  - b) bude navedena ornice v tloušťce dle mocnosti kulturní vrstvy půdy, která byla před započítáním stavebních prací sejmuta (stanoveno pedologickým průzkumem);
  - c) po přípravě pozemku včetně urovnání ploch a odstranění kamenů bude následovat hnojení ploch orné půdy a osetí ploch trvalého travnatého porostu.
2. Za podmínek této smlouvy vzniká Investorovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na Dotčený pozemek v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy Stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
3. Vlastník strpí shora specifikované činnosti investora na Dotčeném pozemku v souvislosti s provedením Stavby, přičemž za dobu účinnosti této smlouvy bude vlastníku poskytnuta jednorázová úplata ve výši 178.770,- Kč + DPH, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet vlastníka č. 4924680227/0100 vedený u Komerční banky.

#### V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
1. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
3. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

4. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV.

1. Tato smlouva se povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich, a že žádnou část smlouvy nevyloučily z uveřejnění s výjimkou osobních údajů, které se dle ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv a ve smyslu ust. § 8a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, neuveřejňují.
2. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí SÚSPK.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této smlouvě.
4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy, a to v plném rozsahu, bez ohledu na další ujednání.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Vlastník obdrží jedno vyhotovení a Investor obdrží tři vyhotovení této smlouvy.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, se kterým souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

#### **Přílohy:**

č. 1 - situace záborů

č. 2 - plná moc oprávněné osoby

*Investor:*

V Plzni dne.....

*Vlastník:*

V Číhani dne .....

\_\_\_\_\_  
**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o.**

na základě plné moci

\_\_\_\_\_  
**Farma Číhaň s.r.o.**

jednatel