

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni  
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Ovocná školka Litenčice, spol. s r.o.**

**se sídlem: Litenčice 188, 768 13 Litenčice**

**IČ: 46347941**

DIČ: CZ46347941

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5748

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Aleš Zahradník Ph.D. - jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 215875568/0300

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 11N10/61  
ze dne 18.3.2010 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění  
předmět nájmu a výše ročního nájemného**

**Čl. I.**

Na základě odstavce 2) dodatku č. 8 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční  
nájemné ve výši 10 547 Kč (slovy: desettisícpětsetčtyřicetsedm korun českých).

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto dodatku  
bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **10 363 Kč**  
(slovy: desettisíctristašedesáttři korun českých).

**Předmět nájmu se snižuje o pozemek :**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	337/2

**Zdůvodnění:** prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je nedílnou přílohou  
tohoto dodatku.

Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli na tom, že **plnění z neplatné části smlouvy ve výši 552 Kč** (slovy: pětsetpadesát dva korun českých), které inkasoval Státní pozemkový úřad, bude ponecháno u nájemní smlouvy a použito na částečnou úhradu splátky nájemného k 1.10.2020.

Splátka nájemného k 1.10.2020 činí částku 10 363 Kč (slovy: desettisíc tři šedesát tři korun českých).

**K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 9 811 Kč (slovy: devěttisíc osm set jedenáct korun českých).**

### Čl. III.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

#### **Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

### Čl. IV.

#### **1) Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

### Čl. V.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

## ČI. VI.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

## ČI. VII.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## ČI. VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 3.6.2020

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
Ovocná školka Litenčice, spol. s r.o.  
Ing. Aleš Zahradník Ph.D.  
jednatel  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
podpis

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

– na straně jedné –

a

**Ovocná školka Litenčice, spol. s r.o.**

**se sídlem: Litenčice 188, 768 13 Litenčice**

**IČ: 46347941**

DIČ: CZ46347941

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5748

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Aleš Zahradník Ph.D. - jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 215875568/0300

– straně druhé –

činí toto

## **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 11N10/61**

Státní pozemkový úřad a Ovocná školka Litenčice, spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 11N10/61 uzavřená dne 18.3.2010 ve znění dodatků je neplatná v části týkající se nemovité věci **v katastrálním území Hoštice u Litenčic, obce Hoštice p.č. KN 337/2** a to od samého počátku, neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

**Důvod:** Příslušným hospodařit je podle § 10 písm a) a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Nájemní smlouva č. 11N10/61 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. 11N10/61. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Toto prohlášení podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Ve Zlíně, dne: 3.6.2020

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

.....  
Ovocná školka Litenčice, spol. s r.o.  
Ing. Aleš Zahradník Ph.D.  
jednatel

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
podpis