

541 424/2012

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj

Pozemkového fondu ČR, Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ovocná školka Litenčice, spol. s r.o., IČ: 46347941

se sídlem: Litenčice 188, 768 13 Litenčice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5748

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. František Vybíralík - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 11.12.2012

PFČR 541724/2012/125/Dr

listy: 1 přílohy:

druh:



pf cres4a8c2b2f

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 11N10/61

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 18.3.2010 nájemní smlouvu č. 11N10/61 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 9.7.2012 nabyli vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem na základě kupní smlouvy č. :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	169
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	170
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	171
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	176
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	177
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	178
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	179
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	1124

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 18.7.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem **třetí osoba**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	104/2
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	1013

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 12.9.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti **třetí osoba**
trvale bytem na základě kupní smlouvy č.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Litenčice	Litenčice	KN	2226

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Dne 19.10.2012 nabyly vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti **třetí osoby**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Uhřice	Uhřice u Kroměříže	KN	1383

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

5) Dne 23.10.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti **třetí osoba**
sídlem na základě smlouvy o bezúplatném převodu
pozemků č.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kroměříž	Postoupky	KN	1134

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

6) Na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 11N10/61, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, se předmět nájmu snižuje o pozemek :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kroměříž	Kroměříž	KN	4625

Neoprávněně inkasované nájemné za tento pozemek ve výši 1 593,- Kč (slovy: jedentisícpětsetdevadesát tři korun českých) bude vráceno nájemci na základě jeho písemné žádosti.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8 447,- Kč (slovy: osmtisícčtyřistačtyřicetsedm korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 8 508,- Kč (slovy: osmtisícpětsetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8 447,- Kč (slovy: osmtisícčtyřistačtyřicetsedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 61,- Kč (slovy: šedesátjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 7.11.2012

.....
Ing. Mláda Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Ing. František Vybíralík
jednatel
Ovocná školka Litence, spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj

Pozemkového fondu ČR, Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

- na straně jedné -

a

Ovocná školka Litenčice, spol. s r.o., IČ: 46347941

se sídlem: Litenčice 188, 768 13 Litenčice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5748

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. František Vybíralík - jednatel

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 11N10/61

Pozemkový fond ČR a Ovocná školka Litenčice, spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že **nájemní smlouva č. 11N10/61 uzavřená dne 18.3.2010 je neplatná v části týkající se nemovitosti v obci Kroměříž, katastrálním území Kroměříž p.č. dle KN 4625 a to od samého počátku**, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod:

Dle Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j.

ze dne : byl pozemek zapsán na LV č. d

Pozemek nabyla Česká

republika – zastoupená

na základě usnesení Okresního soudu v Kroměříži č.j. i ze dne

, které nabylo právní moci dne i, kdy připadlo státu

dědictví po nar. , bytem

, zemř. . . Tento pozemek je ve správě Pozemkového fondu

ČR zapsán neoprávněně, neboť dle stanoviska č.j.

ze dne : !, je rozhodující pro posouzení vzniku správy PF

ČR v případě nabytí nemovitého majetku náležejícího do ZPF státem odúmrť

nikoli datum úmrtí zemřelého, resp. datum jeho připadnutí státu ve smyslu ust.

§ 462 OZ, ale datum právní moci dědického usnesení, a to s ohledem na dikci

ust. § 13 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.

Nájemní smlouva č. 11N10/61 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 11N10/61. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Ve Zlíně, dne: 7.11.2012

.....
Ing. Mlada Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Ing. František Vybíralík
jednatel
Ovocná školka Litenčice, spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková