

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Zlínský kraj
Zarad. 188
760 41 Zlín

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu ČR, Zaradní 88, 760 41 Zlín
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné –

a

Ovocná školka Litenčice, spol. s.r.o., IČ: 46347941
se sídlem: Litenčice 188, 768 13 Litenčice
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5748
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. František Vybíralík - jednatel
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR
Doručeno: 30.04.2012
PFCR 195947/2012/125
listy:1 přílohy:
druh:

pfcres4a854544

Dv

**Dodatek č. 3
 k nájemní smlouvě č. 11N10/61**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **18.3.2010** nájemní smlouvu č. **11N10/61** ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne **16.12.2011** nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba
-, trvale bytem . na základě **kupní smlouvy**
č.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Litenčice	Litenčice	PK	1334

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne **20.1.2012** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba
-, trvale bytem . na základě **kupní smlouvy č.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Litenčice	Litenčice	PK	2185/1
Litenčice	Litenčice	PK	2185/2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22 664,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícšestsetšedesátčtyři korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 22 513,- Kč (slovy: dvacetdvatisícpětsettřináct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 22 476,- Kč (slovy: dvacetdvatisícčtyřistasedmdesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 37,- Kč (slovy: třicet sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 18.4.2012

.....
Ing. Mláda Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

Ing. František Vybíralík
jednatel
Ovocná školka Litenčice, spol. s.r.o.
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková