

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinou Mladou, vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj

Pozemkového fondu ČR, Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ovocná školka Litenčice, spol. s.r.o., IČ : 46347941

se sídlem : Litenčice 188, 768 13 Litenčice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5748

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. František Vybíralík - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 30.01.2012

PFCR 043751/2012/125

listy:0

přílohy:3

druh:



pfcres4a825717

**Dodatek č. 2
 k nájemní smlouvě č. 11N10/61**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **18.3.2010** nájemní smlouvu č. **11N10/61** ve znění dodatku (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **25 381,- Kč** (slovy: **dvacetpěttisícťristaosmdesátjedna korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku **22 960,- Kč** (slovy: **dvacetdvatisícdevětsetšedesát korun českých**).

1) Dne 16.9.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	85/7
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	85/8
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	85/9
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	85/11

Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	85/13
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	85/14
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	85/15
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	85/18
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	85/19
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	996/22
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	996/25
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	996/26
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	996/27
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	996/28
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	1006/2
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	1011/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 19.9.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	104/1
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	996/24
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	1014/2
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	1022
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	1109

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 19.9.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Hoštice	Hoštice u Litenčic	KN	1/2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Ke dni 30.11.2010 došlo ke změně výměry u pozemku p.č. KN 2227 orná půda v katastrálním území Litenčice a to z původní výměry 775 m² na novou výměru 758 m². Předmětem nájmu zůstává ode dne provedení opravy pozemek o nové výměře 758 m². Rozdíl ve výměře 17 m² tvoří pozemek p.č. KN 2479/105 – ostatní plocha s využitím jako silnice a není ode dne 30.11.2010 již předmětem této nájemní smlouvy.

5) Ode dne 27.12.2011 se předmět nájmu zvyšuje na základě žádosti nájemce o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kroměříž	Kroměříž	KN	4780	4880	orná
Kroměříž	Kroměříž	KN	4782	1640	orná

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 22 741,- Kč (slovy: dvacetdvatisícisedmsetčtyřicetjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 27.12.2011

.....
Ing. Mláda Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Ing. František Vybíralík
jednatel
Ovocná školka Litenčice, spol. s.r.o.
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis