



**SMLOUVA
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků
k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů
číslo 2007-7453 - AP**

Státní fond rozvoje bydlení

IČ 70856788
se sídlem Olomouc, Dolní náměstí 9

zastoupený

Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.

IČ 44848943
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,
jejímž jménem jednají [redacted]
(dále jen „záruční banka“)

a

Bytové družstvo V Zálomu 16

IČ 26867648,
se sídlem V Zálomu 2904/16, Ostrava-Zábřeh, PSČ 700 30,
zapsaný v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka číslo 1869 dne 28.07.2005
jejímž jménem jednají [redacted]
(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Článek I

Výše a předmět dotace na úhradu úroků

- (1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši **Kč 725 241,-** (slovy: korun českých sedmsetdvacetpěttisícdvěstěčtyřicetjedna).
- (2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru [redacted]
[redacted] kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava“) níže uvedeného panelového domu.
- (3) [redacted]
- (4) Dotace se poskytuje k opravě panelového domu (domů):
dům čp. 2904 stojící na pozemku stavební parcela č. 4590, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 6058, pro obec Ostrava, katastrální území Zábřeh nad Odrou,
(dále jen „opravovaný panelový dům“).

Článek II

Podmínky pro vyplácení dotace

- (1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:
[redacted]

- [REDACTED]
- (2) Klient je povinen nejpozději do **31.08.2009** předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. [REDACTED]
 - (3) Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejbližší následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného panelového domu. [REDACTED]
 - (4) Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku. [REDACTED]
 - (5) Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta [REDACTED]

Článek III Veřejná podpora

- (1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 506 678,46 (slovy: korun českých pětsetšesttisícšestsetšedesátosm 46/100) a ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,-. Veřejná podpora poskytnutá klientovi podle této smlouvy činí celkem Kč 509 178,46 (slovy: korun českých pětsetdevěttisícjednostosedmdesátosm 46/100).
- (2) Veřejná podpora ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,- je klientovi poskytnuta jako podpora malého rozsahu tzv. podpora de minimis podle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 379, 28.12. 2006 s.5.
- (3) Veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 506 678,46 je klientovi poskytnuta podle Nařízení Komise (ES) č. 70/2001 ze dne 12. ledna 2001 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na státní podpory malým a středním podnikům publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 10, 13.1.2001, s. 33.

Článek IV
Doplňující ujednání

- (1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: Bytové družstvo V Zálomu 16, V Zálomu 2904/16, Ostrava-Zábřeh, PSČ 700 30 a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.
- (2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. pobočka Ostrava, Přívozká 133/4, Ostrava, PSČ 701 77.

Článek V
Součástí a trvání smlouvy

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007 (dále jen „Obchodní podmínky“).
- (2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ■■■■■■■■■■. Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:

č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007