

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanoveními § 5 a §§ 7-9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Masarykova Univerzita

se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, Česká republika

IČ: 002 16 224

DIČ: CZ00216224

zastoupená: prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

k podpisu této smlouvy pověřen: Mgr. Marta Valešová, MBA

zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

(dále jen „MUNI“)

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

IČ: 255 08 881

DIČ: CZ25508881

zastoupený: Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem

zástupce ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXX

zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

(dále jen „DPMB“)

I.

MUNI prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1331/61 o výměře 3 714 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 1331/109 o výměře 82 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 1331/152 o výměře 848 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 1331/223 o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 1331/224 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,

tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 929 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

MUNI dále prohlašuje a DPMB bere na vědomí, že pozemky p.č. 1331/10, 1331/162, 1331/212, 1331/215, 1331/226, 1331/228, vše v k.ú. Bohunice, a dále pozemky p.č. 1681/5, 1681/7 a 1681/101, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou předmětem směny se statutárním městem Brnem, přičemž dosud nedošlo k uzavření směnné smlouvy.

II.

DPMB prohlašuje, že je stavebníkem stavby „*Prodloužení tramvajové trati z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích*“, pro kterou vydal Úřad městské části města Brna, Brno – Starý Lískovec, Odbor výstavby a územního plánování, Oderská 4, 625 00 Brno, Územní rozhodnutí o umístění stavby sp. zn. MCBSLI/01904/17/OVÚP/Sto/74 ze dne 22. 6. 2017, které nabylo právní moci dne 28. 7. 2017 (dále jen „stavba“). Územní rozhodnutí bylo následně prodlouženo o další 2 roky rozhodnutím sp.zn. MCBSLI/06688/18/SÚ/Sto/198 ze dne 14. 1. 2019, které nabylo právní moci dne 19. 2. 2019.

III.

1. MUNI jako vlastník pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy souhlasí, aby na těchto pozemcích byla provedena stavba, a to v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností METROPROJEKT Praha a.s., IČ 45271895, za podmínky, že na pozemcích ve vlastnictví Masarykovy univerzity nebude uložen žádný stavební materiál; v případě, že dojde k znečištění přilehlého pozemku ve vlastnictví MU materiálem ze stavby, investor se zavazuje vlastním nákladem zajistit okamžitý úklid.
2. V rámci stavby budou předmětné pozemky dotčeny realizací následujících stavebních objektů:
 - SO 123 Úprava místní komunikace ul. Netroufalky
 - SO 325.2 Zrušení vodovodu DN200 – km 0,658-0,950
 - SO 325.3. Definitivní přeložka vodovodu DN200 km 0,658-0,950
 - SO 325.4 Vodovodní přípojka Masarykovy univerzity
 - SO 325.5 Areálový vodovod MU

U stávající vodovodní přípojky Masarykovy univerzity na základě katastrálního situačního výkresu z projektové dokumentace výše uvedené stavby, číslo výkresu 005, vypracovala XXXXXXXXXX, se předpokládá její dotčení změnou materiálu ze stávajícího potrubí na nové potrubí z tvárné litiny s těžkou protikorozní ochranou na náklady investora stavby. Trasa stávající přípojky bude v případě realizace zachována.

3. Dotčení jednotlivých stavebních objektů na pozemcích MUNI dle čl. I. této smlouvy je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

IV.

1. MUNI touto smlouvou souhlasí s realizací stavby v rozsahu dle článku III. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy. MUNI dále souhlasí se vstupem stavebníků a pověřených třetích osob (stavebního dozoru stavebníků, zhotovitele stavby

a jeho dodavatelů atd.), jakož i s umístěním a provozem jakéhokoli zařízení nezbytného k této stavbě za podmínky, že po celou dobu realizace stavby nebude omezena v užívání přilehlé části areálu Univerzitního kampusu Bohunice, tj. zejména bude trvale zajištěn přístup pro pěší ze směru od FN Brno – Bohunice.

2. Výkopové a montážní práce na pozemcích ve vlastnictví MU budou prováděny pouze v rozsahu nutném pro realizaci akce.
3. MUNI dává tento souhlas za účelem vydání rozhodnutí o povolení této stavby a zároveň zmocňuje DPMB jako stavebníka k tomu, aby tuto smlouvu předložil jako vyjádření účastníků v řízení o vydání stavebního povolení. Souhlas MUNI s navrhovaným stavebním záměrem byl také vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva opravňuje stavebníka provést stavbu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré práce a investiční náklady stavby budou hrazeny stavebníkem.
6. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v článku II. v rozsahu dle článku III. odst. 2 této smlouvy na dotčených pozemcích se zakládá bezúplatně.

V.

1. Stavebník se zavazuje, že veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle projektové dokumentace stavby zpracované k 10/2019 společností METROPROJEKT Praha a.s., IČ 45271895, stupně DSP - dokumentace pro stavební povolení.
2. Stavebník se dále zavazuje, že při provádění stavebních prací si bude počínat tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku MUNI. V případě jakéhokoli poškození majetku MUNI je DPMB jako stavebník povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit uvedením tohoto majetku do původního stavu a v případě, že s ohledem na charakter provedených prací nebude možné uvést majetek do původního stavu, uhradit prokazatelně vzniklou škodu, přičemž výše prokazatelně vzniklé škody musí být doložena znaleckým posudkem.
3. Smluvní strany se dohodly, že majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků dle této smlouvy bude řešeno samostatným smluvním ujednáním po dokončení (kolaudaci) stavby nebo po vyhotovení geometrických plánů ke skutečnému stavu předmětných pozemků po dokončení stavby podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálů, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami na téže listině.
5. V případě, že již bude vydáno pravomocné stavební povolení, nelze tuto smlouvu vypovědět.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Situace stavby – souhlas vlastníka

V Brně dne 11. 5. 2020

V Brně dne 28. 5. 2020

.....
za Masarykovu univerzitu
Mgr. Marta Valešová, MBA

.....
za Dopravní podnik města Brna, a.s.
Ing. Miloš Havránek
generální ředitel