

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Karol Siwek**, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČ : 69797111
ID datové schránky: c4nfs5n
(dále jen „vlastník“)

a

Statutární město Opava
se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město
zastoupené **Ing. Radimem Krupalou**, primátorem města
IČO: 00300535
ID datové schránky: 5eabx4t
(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Městský dopravní podnik Opava, a.s.
se sídlem Bílovecká 1127/98, 747 06 Opava – Kylešovice,
za kterou jedná Adam Ludvík Kwiek, předseda představenstva
IČO: 64610250, DIČ: CZ64610250
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1234
ID datové schránky: h49e6w2
(dále jen „investor“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“)
a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O S M L O U V Ě B U D O U C Í O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O

B Ř E M E N E

č. UZSVM/OOP/9129/2016-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 2759/37, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: 1153/203, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Kylešovice, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Opava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením

činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. **(dále jen „budoucí služební pozemky“).**

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucím služebným pozemkům **(dále jen „věcné břemeno“)**. Věcné břemeno bude zřízeno za účelem **zřízení, provozování a udržování dále specifikované sítě technického vybavení na budoucích služebných pozemcích.**
2. Vlastník prohlašuje, že na budoucích služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy vyjma závazků ze Smlouvy o věcném břemenu V/3 3798/1999 ze dne 25. 6. 1999 ve prospěch Statutárního města Opavy, právní účinky vkladu ke dni 3. 9. 1999.
3. **Sítí technického vybavení (zařízení) se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí přeložky zemního vedení veřejného osvětlení, vybudované v rámci stavby „Prodloužení trolejové tratě ul. Hlavní, Opava - Kylešovice“ (dále jen „Stavba“).**
3. Vlastník uděluje podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích, a to v rozsahu dle příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemky a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno na dobu existence Stavby.
5. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucích služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucích služebných pozemků bude povinen na budoucích služebných pozemcích strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením (s výjimkou případů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů):
 - (a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** Stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,
 - (b) **vstupoval a vjížděl** na budoucí služební pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucích služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na

majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku bude své vstupy na budoucí služebné pozemky předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníku prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucích služebných pozemků k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemků (ve smyslu Čl. II. odst. 3.).
4. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do tří měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou **Smlouvu o zřízení věcného břemene**, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, definované v Čl. II.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud budou v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služebné pozemky nebo Stavbu, převedou na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti, plynoucí z této smlouvy. Obě smluvní strany s postoupením práv a povinností souhlasí. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
6. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu Čl. II. zaniká v případě, že do čtyř let nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo do dvou let nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení (s výjimkou případů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) zákona č. 183 /2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) týkajícího se Stavby. V takovém případě předmětný závazek zaniká k poslednímu dni shora uvedených lhůt. Právo vlastníka na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno, pouze je povinen vrátit zálohu poskytnutou budoucím oprávněným dle Čl.V.
7. Nebude-li písemná výzva podle odst. 4 vlastníku doručena do konce roku 2021, závazek vlastníka uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne. Pokud v té době už bude na budoucím služebném pozemku Stavba zčásti nebo zcela provedena a smluvní strany se nedohodnou jinak, má budoucí oprávněný povinnost na výzvu vlastníka Stavbu z budoucího služebného pozemku bezodkladně odstranit.

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucích služebných pozemcích nepřekročí rámeček vyznačený na situačním plánu (popř. na snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami zástupců smluvních stran.

2. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 2,25 m².
3. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 2. tohoto článku je 117,5 m² (dále jen „další omezení vlastnického práva“).
4. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene zhotoví na vlastní náklady investor po dokončení Stavby po vypracování geodetického zaměření skutečného provedení Stavby.
5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochranným pásmem a plochy dotčené věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě snímku katastrální mapy s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. V případě ceny, stanovené podle znaleckého posudku, bude cena navýšena o znalečné. Záloha zaplacená investorem dle odstavců 2., 3. a 4. tohoto článku bude zúčtována vůči ceně v místě a čase obvyklé ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucích služebných pozemcích se sjednává dohodou ve výši 151,- Kč (slovy: jednostopadesátjednakoruna česká). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bylo smluvními stranami vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 2. této smlouvy.
3. Záloha na jednorázovou finanční náhradu za další omezení vlastnického práva nad rozsah věcného břemene na budoucích služebných pozemcích se sjednává dohodou ve výši 7 880,- Kč (slovy sedmtisíc osmset osmdesátkorun českých). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bylo smluvními stranami vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 3. této smlouvy.
4. Celková záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva na budoucích služebných pozemcích činí 8 031,- Kč (slovy: osmtisíc třicetjednakoruna česká).
5. Celková vzájemně dohodnutá záloha dle odst. 4. tohoto článku bude zaplacená investorem ve prospěch vlastníka jednorázově, na základě výzvy k úhradě vystavené vlastníkem se splatností 30 dnů ode dne doručení investorovi. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného číslo této smlouvy, jinak bude investorem vrácena k přepracování.

Čl. VI.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese investor.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a situační plánec.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statuární město Opava.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 2. 1. 2017

V Opavě dne 9. 12. 2016

V Opavě dne 21.12. 2016

Ing. Karol Siwek v. r.
ředitel
Územního pracoviště Ostrava

(za vlastníka)

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor města

(za budoucího oprávněného)

Adam Ludvík Kwiek v. r.
předseda představenstva

(za investora)

Přílohy:

- 1) doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- 2) situační plánec

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OOP/8048/2016-OOPM byly ze strany budoucího oprávněného splněny podmínky, stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

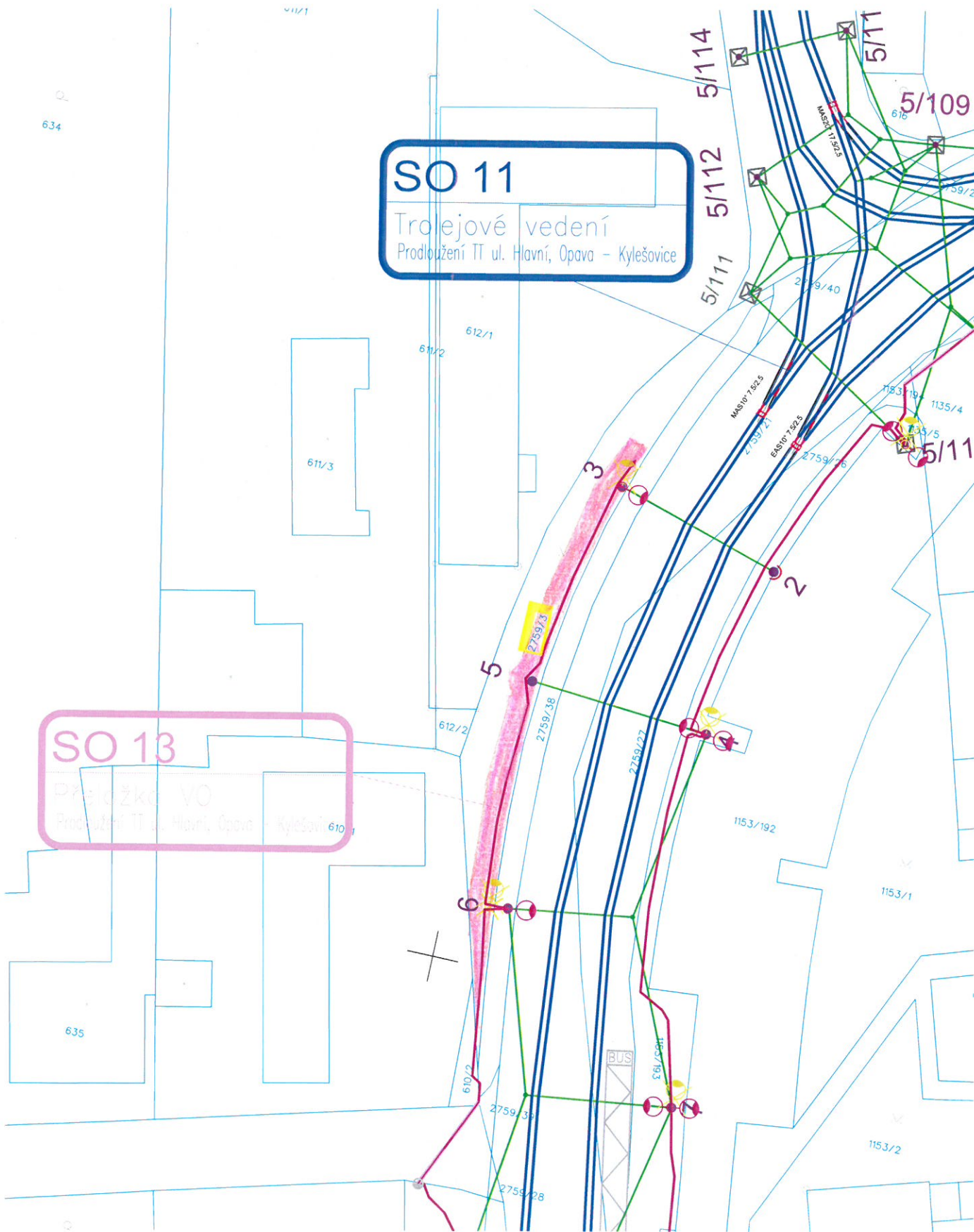
Uzavření výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího ve zřízení, provozování a udržování zemního vedení veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 2759/37 a 1153/203, v k. ú. Kylešovice, obec Opava, bylo schváleno usnesením 1778/51 RM 16 e) na 51. zasedání Rady Statutárního města Opavy dne 30. 11. 2016.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

V Opavě dne 9. 12. 2016

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor města

МПОРР00FBFYЛ
PŘÍLOHA č. 1



SO 11
Trolejové vedení
Prodloužení TT ul. Hlavní, Opava – Kylešovice

SO 13
Přeložka VO
Prodloužení TT ul. Hlavní, Opava – Kylešovice

