

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22  
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, místostarostou  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **ZNOJSTAV s.r.o.**, IČO 29213100, se sídlem Vítězslava Nováka 2194/18, 669 02 Znojmo, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 66103, zastoupená jednatelem panem Oldřichem Groisem

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

## KUPNÍ SMLOUVA č. 0630/2020

(dále jen „**tato smlouva**“)

### I.

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 3944/1, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 1676 m<sup>2</sup>,  
jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-město.

1.2. Geometrickým plánem č. 7431-820/2019 vyhotoveným Zdeňkem Popelkou a ověřeným Ing. Petrem Gabrielem dne 06.01.2020 pod č. 1/2020 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 07.01.2020 pod č. PGP-10/2020-713 (dále jen „geometrický plán“) byl pozemek parc. č. 3944/1, k.ú. Znojmo-město rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
3944/1	942	ostatní plocha, manipulační plocha
3944/13	549	ostatní plocha, manipulační plocha
3944/14	526	ostatní plocha, manipulační plocha
3944/15	127	ostatní plocha, manipulační plocha
3944/16	106	ostatní plocha, manipulační plocha
3944/17	47	ostatní plocha, manipulační plocha

část o výměře 32 m<sup>2</sup> byla sloučena do pozemku parc. č. 5515/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

## II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví nově označený pozemek parc. č. 3944/13, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 549 m<sup>2</sup>, v k.ú. Znojmo-město (dále jen „**Pozemek**“) spolu s veškerým příslušenstvím za ujednanou kupní cenu ve výši 207.250 Kč (slovy: *dvě stě sedm tisíc dvě stě padesát korun českých*). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.

Kupující Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.

- 2.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.3. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

## III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma věcného břemene chůze a jízdy za účelem zřízení a provozování plynárenského zařízení v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné SHP/Reko MS Znojmo-Suchohrdelská/1-2/2013 ze dne 17.06.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 24.06.2013 a dále věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 192/2014 ze dne 25.04.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.04.2014.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

## IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.
- 4.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy bude kupující.

## V.

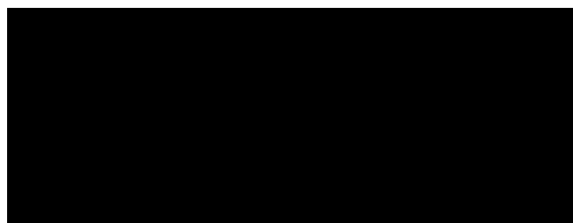
- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 70/2020 ze dne 18.05.2020 pod bodem č. 3126; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 15.01.2020 do 30.01.2020.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž

prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.

- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 29. 05. 2020

prodávající:



kupující:

