

45/15/PEN



PACHTOVNÍ SMLOUVA

dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

Propachtovatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Sídlo: U Trojského zámku 120/3, 171 00, Praha 7 - Troja

IČO: 00064459

DIČ: CZ00064459

Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem Zoologické zahrady hl. m. Prahy
na straně jedné (dále jen „**propachtovatel**“)

a

Pachtýř: Pavel Procházka

osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění, aniž by byla zapsána v obchodním rejstříku,¹

Sídlo: Žehuňská 842, 198 00, Praha 9

IČ: 47138742

DIČ: [REDACTED]

Zastoupená: Pavlem Procházkou

na straně druhé (dále jen „**pachtýř**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Pachtovní smlouvu

I. Preambule

1. Propachtovatel je příspěvkovou organizací zřízenou Hlavním městem Praha a provozovatelem zoologické zahrady a k ní náležejících staveb a pozemků v Praze – Troji (dále jen „**zoologická zahrada**“).
2. Tato smlouva je uzavírána na základě veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, jejíž podmínky jsou závazné pro plnění smlouvy.
3. Plnění této smlouvy bude probíhat v souladu se závazným návrhem pachtýře ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku.

¹ Navrhovatel o požadované údaje doplní a ve smlouvě ponechá pouze u odpovídající variantu.

V případě rozporu má přednost smlouva, poté podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a konečně návrh pachtýře ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této pachtovní smlouvy (dále jen „**pachtovní smlouva**“ nebo též „**smlouva**“) je závazek propachtovatele přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání předmět pachtu, jak je definován níže, a závazek pachtýře hradit za užívání předmětu pachtu pachtovné a další platby spojené s pachtem či užíváním předmětu pachtu, vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. Předmět pachtu

1. Předmětem pachtu je zařízený nebytový prostor restaurace Oceán s číslem popisným 120 (1S-suterén této budovy), způsob využití jiná stavba o výměře 591,54 m², která se nachází na pozemku s parcelním číslem 1541, katastrální území Troja, obec Praha (dále jen „**předmět pachtu**“). Popis předmětu pachtu včetně výkresů je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí předmětu pachtu je i inventář, jehož soupis je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Propachtovatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou, schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 26/48 ze dne 25. 4. 2013 oprávněn pachtýři propachtovat předmět pachtu touto pachtovní smlouvou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

IV. Účel pachtu

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou, podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a podmínek závazného návrhu pachtýře ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku propachtovatel přenechává pachtýři do pachtu předmět pachtu a pachtýř předmět pachtu do pachtu přijímá.
2. Činnost pachtýře v předmětu pachtu představuje předmět podnikání označený jako *hostinská činnost*, jakékoli využití předmětu pachtu pachtýřem pro jiné účely je podmíněno předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Účelem pachtu je zajištění gastronomického provozu pro veřejnost, spočívajícím v poskytování gastronomických služeb návštěvníkům zoologické zahrady formou restaurace za podmínek obsažených v gastronomickém konceptu, který je Přílohou č. 3 této smlouvy a takto její nedílnou součástí, a dále provozování dvou přilehlých stánků s občerstvením jako „Doplňkový IMPULZNÍ prodej“. Prostorové i energetické možnosti těchto stánků jsou velmi omezené.
3. Pachtýř je povinen v předmětu pachtu za sjednaných podmínek provozovat a zajišťovat gastronomický provoz v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, a dále vnitřními předpisy a pokyny propachtovatele. Pokyny propachtovatele mohou vyplývat i z externích hygienických auditů a mystery shoppingů.

4. Pachtýř si je vědom a souhlasí s tím, že propachtovatel může pronajmout či propachtovat jiné části areálu zoologické zahrady jiným nájemcům nebo pachtýřům, kteří budou provozovat obchodní činnost a poskytovat služby stejného druhu jako pachtýř.

V. Doba pachtu

1. Tato pachtovní smlouva se sjednává na dobu neurčitou a to ode dne účinnosti této smlouvy.
 2. Propachtovatel předá předmět pachtu Pachtýři nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy a to za účelem provedení úprav předmětu pachtu a vlastního zařízení a přípravy předmětu pachtu pachtýřem pro jeho využití v souladu s účelem pachtu podle této smlouvy. O předání předmětu pachtu smluvní strany sepiší předávací protokol, zachycující stav předmětu pachtu ke dni jeho předání pachtýři.
 3. Pachtýř je povinen mít předmět pachtu připraven k zahájení provozu a zahájit provoz pro veřejnost nejpozději dne 14. 3. 2015. Propachtovatel a pachtýř výslovně sjednali, že řádné zahájení provozu v předmětu pachtu v termínu uvedeném výše je významnou skutečností a zároveň jednou z podmínek pro řádný provoz zoologické zahrady.
 4. V případě, že pachtýř poruší závazek zahájit řádný provoz ve stanoveném termínu, je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku pachtovného podle této smlouvy připadající na jeden den, a to za každý i započatý den prodlení.
 5. Nedojde-li k zahájení provozu nejpozději do 10 dnů od stanoveného termínu, je propachtovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých). Právo propachtovatele na smluvní pokutu uvedenou v článku V. 5 odstavci 4 této smlouvy tímto není dotčeno.
 6. Není-li ve smlouvě dále stanoveno jinak, je propachtovatel oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - a) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, kauce nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s pachtem,
 - c) pachtýř opakovaně porušil některou z povinností této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele anebo porušuje některou z povinností této smlouvy po uplynutí přiměřené lhůty od předchozího písemného upozornění propachtovatele,
 - d) pachtýř nebo osoby, které pro pachtýře pracují nebo se v předmětu pachtu zdržují (např. dodavatelé, zákazníci), i přes písemné upozornění propachtovatele zaslané pachtýři svým chováním podstatně obtěžují propachtovatele, návštěvníky nebo ostatní pachtýře či nájemce v areálu zoologické zahrady, anebo zvířata a toto chování neustane ani ve lhůtě stanovené propachtovatelem v upozornění.
- V případě výpovědi propachtovatele dle tohoto odstavce smlouvy činí výpovědní lhůta 1 (jeden) měsíc a počítá se ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Pachtýř je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:

- a) předmět pachtu se stane bez zavinění pachtýře nezpůsobilý ke smlouvenému užívání po dobu delší než 3 (tři) měsíce,
- b) propachtovatel i přes doručení písemného upozornění pachtýře, které obsahuje přiměřenou lhůtu k nápravě, hrubě porušuje své povinnosti (i) odevzdat předmět pachtu pachtýři ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu pachtu, (ii) v tomto stavu jej svým nákladem udržovat (v rozsahu stanoveném touto smlouvou), (iii) zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu pachtu spojeno a k jejímž poskytování je dle této smlouvy povinen (vyjma případů, kdy k přerušení plnění služeb dojde bez zavinění propachtovatele), (iv) umožnit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s pachtem (vyjma případů uvedených pod bodem a) tohoto odstavce smlouvy.

V případě výpovědi pachtýře dle tohoto odstavce smlouvy činí výpovědní lhůta 1 (jeden) měsíc a počítá se ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

8. Smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. V případě výpovědi dle tohoto odstavce smlouvy činí výpovědní lhůta 12 (dvanáct) měsíců a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
9. V případě skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a předat jej propachtovateli ve stavu, v němž se předmět pachtu nacházel při jeho předání pachtýři dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to nejpozději ke dni ukončení pachtu. V případě prodlení s předáním předmětu pachtu propachtovateli ve stavu požadovaném touto smlouvou je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku pachtovného podle této smlouvy připadající na jeden den, a to za každý den prodlení. Ustanovení tohoto článku smlouvy bude v platnosti i po ukončení smlouvy.
10. Vyklízení a uvedení předmětu pachtu do původního stavu, mající vliv na řádný provoz v předmětu pachtu, nesmí trvat déle než 14 (čtrnáct) kalendářních dnů, v opačném případě vzniká propachtovateli nárok na smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovného připadajícího podle této smlouvy na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení.
11. Pokud nebude předmět pachtu v souvislosti s ukončením smlouvy pachtýřem předán propachtovateli ve stavu požadovaném touto smlouvou, může propachtovatel uvést předmět pachtu do původního stavu na náklady pachtýře. Ustanovení tohoto článku smlouvy bude v platnosti i po ukončení smlouvy.
12. Ukončení (zánik) této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit pachtovné za období po dobu trvání smlouvy, úhrady za služby spojené s pachtem, smluvní pokuty a náhrady škody a na platnost dalších ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

VI. Pachtovné, úhrada za služby

1. Za užívání předmětu pachtu je pachtýř povinen hradit propachtovateli pachtovné počínaje dnem předání dle článku V. odstavce 2 této smlouvy, a to i po dobu, kdy předmět pachtu nebude otevřen pro veřejnost.

2. Pachtovné za předmět pachtu je stanoveno dohodou ve výši 6 280 656,- Kč ročně plus zákonná DPH. Měsíční pachtovné tedy činí 523 388,- Kč plus zákonná DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že k výši pachtovného sjednávají inflační doložku, na základě které je propachtovatel za trvání pachtu vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje 1. lednem 2016, oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního Indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Propachtovatel spočítá indexované pachtovné dle tohoto ustanovení smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co Český statistický úřad publikoval údaje o Indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Poté propachtovatel pachtýře písemně informuje o výsledcích kalkulace. Pokud dosáhne indexované pachtovné vyšší částky než pachtovné za předchozí rok, propachtovatel zašle pachtýři bez zbytečného odkladu fakturu na doplatek vztahující se na období od začátku kalendářního roku. Upravené pachtovné bude splatné počínaje další splátkou. Toto zvýšení pachtovného je propachtovatel povinen pachtýři písemně oznámit do 30. června daného roku, jinak toto právo zaniká.
4. Pachtovné za každý kalendářní měsíc trvání pachtu je pachtýř povinen uhradit propachtovateli měsíčně na účet propachtovatele č. ú. [REDACTED], vedený u Komerční banky, a to nejpozději do 10. (desátého) dne kalendářního měsíce, za který je pachtovné hrazeno. Úhrada pachtovného bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou Zoo Praha vystaví provozovateli za každý kalendářní měsíc vždy dopředu. Začne-li pachtovní vztah jindy než k začátku kalendářního měsíce, platí se pachtovné v poměrné výši nejpozději do 10 (deseti) dnů od začátku pachtu.
5. Následující služby spojené s užíváním předmětu pachtu zajišťuje propachtovatel: dodávka elektřiny, vody, odvoz odpadků (dále jen „**služby spojené s užíváním předmětu pachtu**“). Poplatky za služby spojené s užíváním předmětu pachtu bude propachtovatel účtovat pachtýři čtvrtletně, dle stavu měřidel spotřeby vody a elektrické energie a četnosti odvozu odpadu. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli řádně vyúčtované služby spojené s užíváním předmětu pachtu v den splatnosti uvedený na příslušné faktuře propachtovatele. Poplatky za elektrickou energii bude pachtýř platit v poměrné výši spotřeby odběrního místa a celkové spotřeby propachtovatele (jednotarifní měření), resp. ve výši rozúčtování jednotlivých složek ceny za sdružené dodávky elektřiny od dodavatele propachtovatele v režimu velkoobtěratel (třítarifní měření). Poplatky za služby spojené s užíváním předmětu pachtu nejsou součástí pachtovného.
6. Propachtovatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk vzniklý pachtýři v důsledku přerušení dodávky služeb spojených s užíváním předmětu pachtu, pokud toto přerušení propachtovatel nezavinil.
7. Úhradu za služby spojené s užíváním předmětu pachtu je pachtýř povinen uhradit propachtovateli na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem zaslání pachtýři, se splatností 14 dní od data vystavení daňového dokladu. Úhrada bude hrazena bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v daňovém dokladu.
8. V případě prodloužení pachtýře s placením pachtovného, resp. úhrady za služby spojené s užíváním předmětu pachtu se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

9. Dnem uhrazení se rozumí připsání předmětné částky na účet propachtovatele.
10. Pachtýř nemá vůči propachtovateli nárok na jakékoli plnění z důvodu jakýchkoli poruch nebo omezení provozu zoologické zahrady a to ani, pokud by důsledkem byl pokles počtu návštěvníků. To platí i v případech, kdy bude zoologická zahrada z uvedených důvodů mimořádně dočasně uzavřena; v takovém případě však pachtýř nebude povinen platit pachtovné za dobu uzavření zoologické zahrady. Propachtovatel pachtýře na omezení provozu zoologické zahrady upozorní, a bude-li to možné, upozorní jej na to předem.

VII. Kauce

1. Pachtýř je povinen nejpozději do 7 (sedmi) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy složit na účet propachtovatele č. ú. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, kauci ve výši trojnásobku měsíčního pachtovného plus DPH, která bude sloužit k zajištění plnění finančních závazků pachtýře vůči propachtovateli vyplývajících z této smlouvy, včetně případné smluvní pokuty a náhrady škody a případných nákladů na uvedení předmětu pachtu do původního stavu dle čl. V odst. 11 této smlouvy. Tato kauce ve výši dvojnásobku měsíčního pachtovného plus DPH je vratná při ukončení pachtovního vztahu, a to do 30 (třiceti) dnů od ukončení pachtu. Zbývající částku kauce ve výši měsíčního pachtovného plus DPH propachtovatel vrátí pachtýři do 10 dnů po doručení vyúčtování zálohových poplatků za služby spojené s užíváním předmětu pachtu, a to do 30 (třiceti) dnů od obdržení vyúčtování zálohových poplatků za všechny tyto služby.
2. Kauce zajišťuje řádné plnění povinností pachtýře vzniklých mu z této smlouvy. Propachtovatel je oprávněn použít tuto kauci zejména na úhradu případných nedoplatků pachtovného, úhrady za služby spojené s užíváním předmětu pachtu, na úhradu případné smluvní pokuty či náhrady škody a případných nákladů na uvedení předmětu pachtu do původního stavu dle čl. V odst. 11 této smlouvy nebo na úhradu jiného peněžního závazku pachtýře vůči propachtovateli v souvislosti s touto smlouvou. Výslovně se zde zdůrazňuje, že propachtovatel je oprávněn použít kauci i v těch případech, kdy pachtýř neučinil určitou činnost, k níž byl povinen, a tuto činnost na žádost propachtovatele provedla jiná osoba, a to k uhrazení nákladů činnosti této třetí osoby. Výběr takovéto třetí osoby je výlučně na uvážení propachtovatele.
3. Kauce se musí po celou dobu účinnosti této smlouvy rovnat alespoň trojnásobku měsíčního pachtovného plus DPH. V případě, že propachtovatel použije kauci jako celek nebo její část během účinnosti této smlouvy, jakož i v případě, že výše kauce klesne pod minimální požadovanou hodnotu v důsledku zvýšení zákonné sazby DPH či zvýšení ročního pachtovného o inflaci, bude pachtýř povinen doplnit kauci do požadované výše, a to do 7 (sedmi) dnů ode dne doručení písemné žádosti propachtovatele.

VIII. Provozní povinnosti

1. Pachtýř je povinen zajišťovat **gastronomický provoz** pro návštěvníky zoologické zahrady, spočívající v gastronomickém konceptu, který je přílohou č. 3 této smlouvy a takto nedílnou součástí. Pachtýř se zavazuje dodržovat kvalitu gastronomického provozu a úroveň prodejních cen nabízeného zboží a služeb, jak jsou specifikovány v tomto konceptu. Pachtýř

se zavazuje, že se podle návštěvnosti postará, aby všechny části předmětu pachtu byly co možno nejlépe gastronomicky využity.

2. Pachtýř je povinen zajišťovat gastronomický provoz restaurace Oceán po celou dobu otevření zoologické zahrady. Gastronomický provoz dvou přilehlých stánků s občerstvením je pachtýř povinen zajišťovat v hlavní sezoně (tj. od posledního víkendu v březnu do 31. 10. každého kalendářního roku) po celou otevírací dobu zoologické zahrady. Mimo hlavní sezonu je pachtýř oprávněn provozovat tyto stánky v otevírací době zoologické zahrady dle svého uvážení, přičemž je o tom vždy povinen informovat propachtovatele. Pachtýř je dále povinen postupovat při zajišťování gastronomického servisu v předmětu pachtu jako řádný hospodář.
3. Bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele není pachtýř oprávněn zastavit či přerušit gastronomický provoz v předmětu pachtu dle této smlouvy, s výjimkou případu, kdy k zastavení či přerušení gastronomického provozu v předmětu pachtu dojde v důsledku plnění povinnosti pachtýře stanovené v platných právních předpisech České republiky. V případě, že pachtýř poruší svoji povinnost zajišťovat gastronomický provoz pro veřejnost dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je povinen propachtovateli uhradit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovného připadajícího podle této smlouvy na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení.
4. Mimo dobu otevření zoologické zahrady pro veřejnost je pachtýř oprávněn provozovat předmět pachtu pouze s předchozím souhlasem propachtovatele.
5. Prodej suvenýrů a zboží jiného druhu než potravin a nápojů není povolen, pokud se obě smluvní strany písemně v této smlouvě nedohodnou jinak. V případě, že pachtýř bude prodávat suvenýry a jiné zboží než potraviny bez dohody s propachtovatelem nebo v rozporu s ní, je povinen propachtovateli uhradit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovného připadajícího podle této smlouvy na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení.
6. Pachtýř je povinen zajistit vysoký standard úrovně prodeje, tj. zejména úroveň obsluhy, komunikace se zákazníky, kultury stravování a jednotný vzhled obsluhy. Pachtýř je také povinen zajistit čistý pracovní oděv obsluhy a dodržování příslušných hygienických zásad provozu. V případě porušení hygienických norem stanovených právními předpisy, je pachtýř povinen zjednat bezodkladnou nápravu.
7. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli organizovat externí hygienické audity a mystery shopping. Pachtýř je povinen provést nápravu vad zjištěných pro externích hygienických auditech a mystery shoppingu nejdéle do 2 kalendářních dnů od nahlášení zjištěných vad.
8. Pachtýř musí zajistit, aby nebyl omezován provoz zoologické zahrady, především pohoda návštěvníků, a je povinen udržovat pořádek, čistotu a úklid v předmětu pachtu. S ohledem na situaci uvnitř zoologické zahrady musí pachtýř zajistit, aby nebylo omezováno nebo ohroženo přirozené prostředí zvířat vytvořené v zoologické zahradě. Propachtovatel má v případě porušení výše uvedené povinnosti pachtýře právo kdykoli zakázat chování pachtýře, které by mělo výrazně negativní vliv na zvířata (např. nadměrný hluk, pach či jiné imise). Pachtýř je povinen se řídit případným zákazem ze strany propachtovatele.
9. Pachtýř je povinen pravidelně provádět takové udržovací práce na předmětu pachtu a v jeho bezprostředním okolí, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo poškození zdraví osob, zejména

návštěvníků zoologické zahrady. Dojde-li v důsledku porušení této povinnosti pachtýře k poškození zdraví osob, odpovídá pachtýř propachtovateli a poškozeným osobám za vzniklou škodu. Bezprostředním okolím předmětu pachtu se pro účely této smlouvy rozumí jeho okolí do vzdálenosti 2 m.

10. Pachtýř je povinen zajistit úklid, čistotu a běžnou údržbu i v bezprostředním okolí předmětu pachtu.
11. V bezprostřední blízkosti předmětu pachtu se nachází volně přístupné prostranství, které je určeno pro návštěvníky zoologické zahrady a je využíváno zejména zákazníky gastronomického provozu v předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zajistit rovněž v tomto prostranství úklid a čistotu potřebnou pro nerušené využívání tohoto prostoru zákazníky gastronomického provozu, jakož i ostatními návštěvníky zoologické zahrady.
12. Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu ani v jeho okolí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, pokud dříve neobdržel písemný souhlas propachtovatele.
13. Pachtýř je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a o hygienických normách. Rovněž je pachtýř povinen vybavit předmět pachtu tak, aby byl v souladu s obecně závaznými předpisy.
14. Pachtýř a jeho zaměstnanci jsou povinni dbát na to, aby svou činností nepoškozovali dobré jméno propachtovatele (zejména kvalitou svých služeb a přístupem k návštěvníkům zoologické zahrady).
15. Pachtýř je povinen zajistit, aby zásobování prodejního místa bylo prováděno mimo otevírací dobu zoologické zahrady.
16. Pachtýř je povinen akceptovat platbu kontaktní a bezkontaktní platební kartou.
17. Pachtýř je povinen akceptovat platbu stravovacími poukázkami (stravenkami) společnosti Le Cheque Déjeuner.
18. Pachtýř je povinen umožnit stravování zaměstnanců propachtovatele, a to v rozsahu minimálně 4 hlavních jídel včetně příloh a nápoje nebo polévky, ve stejné kvalitě jako návštěvníkům Zoo Praha, každý den za jednotnou cenu 65,- Kč včetně DPH. Úhradu za stravování budou provádět sami zaměstnanci formou stravenek. Stravování bude poskytováno proti předložení průkazu zaměstnance Zoo Praha.
19. Pachtýř je povinen zajistit na vlastní náklady likvidaci Bio odpadu, a tento odpad skladovat výhradně v chlazených prostorách.
20. Pachtýř je povinen dbát o svěřený inventář dle Přílohy č. 2 této smlouvy, zajistit jeho čistotu a běžnou údržbu a veškeré závady na tomto inventáři bezodkladně oznámit Propachtovateli.
21. Pachtýř je povinen zajistit provádění pravidelných revizních kontrol veškerých spotřebičů nacházejících se v předmětu pachtu, tj. včetně inventáře dle Přílohy č. 2 této smlouvy.

IX. Provozní a investiční náklady

1. Pachtýř se zavazuje pořídit na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu v předmětu pachtu a nebylo předáno pachtýři propachtovatelem jako inventář.

2. Stavební či jiné úpravy na předmětu pachtu je pachtýř oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen, provádět na své náklady drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu pachtu, s cílem udržovat předmět pachtu v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl pachtýři předán. Součástí inventáře předané pachtýři se pachtýř zavazuje udržovat s péčí řádného hospodáře a dojde-li v důsledku pachtýřova užívání ke zničení nebo opotřebení či poškození do takové míry, že součást inventáře nelze dále užívat, zavazuje se pachtýř obnovit, resp. pořídit příslušnou součást inventáře na své náklady, ledaže je za takové zničení nebo opotřebení odpovědný propachtovatel.

X. Pojištění

1. Pachtýř je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu/y, jejímž/jejichž předmětem je pojištění:
 - (i) veškerého majetku pachtýře umístěného v předmětu pachtu,
 - (ii) odpovědnosti za škodu způsobenou provozem pachtýře třetím osobám. Pojištění odpovědnosti sjednané pachtýřem bude pokrývat zejména odpovědnost za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti pachtýře v předmětu pachtu. Pojištění musí být sjednáno bez omezení odpovědnosti za škody na věcech a škody na zdraví na částku, která bude odpovídat podnikatelské činnosti pachtýře, nejméně však ve výši pojistného plnění 10.000.000 Kč (deset miliónů korun českých).
2. Skutečnost uzavření a platnosti požadovaných pojistných smluv je pachtýř povinen propachtovateli prokázat nejpozději do 7 (sedmi) dnů od uzavření této smlouvy tím, že propachtovateli předloží kopie uzavřených pojistných smluv. Skutečnost uzavření a platnosti požadovaných pojistných smluv je pachtýř povinen prokázat propachtovateli také na jeho žádost kdykoli během doby trvání pachtovní smlouvy. Pachtýř není oprávněn zahájit provoz v předmětu pachtu před datem účinnosti pojistných smluv.
3. Pokud pachtýř poruší svoji povinnost mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřenou platnou a účinnou pojistnou/é smlouvu/y dle podmínek této smlouvy, je povinen uhradit propachtovateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši pachtovního připadajícího podle této smlouvy na jeden den, a to za každý den trvání takového porušení až do jejich úplného splnění. V případě, že pachtýř toto porušení neodstraní do 20 (dvaceti) dnů, je povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých) (právo propachtovatele na smluvní pokutu uvedenou v předchozí větě není tímto dotčeno).
4. Pokud by pachtýř kdykoli během trvání smlouvy přestal splňovat podmínku uzavření a platnosti a účinnosti pojistných smluv, je povinen tuto skutečnost oznámit propachtovateli bezodkladně poté, co se o ní dozví. Pokud pachtýř poruší tuto svoji oznamovací povinnost, je povinen uhradit propachtovateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení.

XI. Závazky ze vztahu

1. Pachtýř bere tímto na vědomí, že pro provoz předmětu pachtu existují závazky odběru a prodeje sortimentu hlavních marketingových partnerů propachtovatele. V době podpisu této smlouvy to byli partneři Kofola, Plzeňský Prazdroj, Bidvest, Mondelez Czech Republic (dále jen „**hlavní partneři**“). Pachtýř bude odebírat sortiment hlavních partnerů z jejich velkoobchodních výdejních míst, což má přímou souvislost se zpětným bonusem pro propachtovatele ze strany jeho hlavních marketingových partnerů.
2. Pachtýř se v souvislosti se shora uvedeným zavazuje, že v předmětu pachtu zajistí dostatečný prostor pro umístění prodejních zařízení hlavních partnerů a rovněž že zajistí přístup veřejnosti k těmto zařízením. Pachtýř se dále zavazuje, že zajistí, aby měl vždy umístěn dostatek zboží hlavních partnerů v prodejních zařízeních a na skladě. Dále se pachtýř zavazuje, že bude vyvíjet takovou aktivitu, aby se zboží hlavních partnerů prodávalo.
3. Pachtýř je povinen zajistit prodej zboží hlavních partnerů a přitom plnit tyto zásady:
 - a) dodržovat schémata umístění výrobků daná hlavní partnery, zejména schémata umístění v chladicích zařízeních;
 - b) trvale uplatňovat prodejní strategie a programy, které hlavní partneři uvedli a uvedou na trh;
 - c) umožnit reklamní prezentaci hlavních partnerů na předmětu pachtu a v jeho okolí.
4. Pachtýř nesmí veřejně používat bez svolení propachtovatele žádné reklamní zboží, mobiliář ani zařizovací předměty provozu.
5. Pokud propachtovatel uzavře v průběhu trvání pachtovního vztahu smlouvu s novým hlavním partnerem a z toho titulu mu vznikne nový závazek odběru a prodeje zboží či služeb, oznámí propachtovatel tuto skutečnost pachtýři. Pachtýř je povinen plnit povinnosti stanovené v tomto článku smlouvy vůči novému hlavnímu partnerovi ode dne, kdy mu bude tato skutečnost oznámena.
6. V případě, že pachtýř nebude plnit povinnosti dle tohoto článku smlouvy anebo jiným svým jednáním zavíní, že propachtovateli následkem jednání pachtýře nebude vyplacena odměna od partnera uvedených v odst. 1 tohoto čl. nebo bude propachtovatel nucen uhradit smluvní pokutu či jinou sankci, je pachtýř povinen bez zbytečného odkladu uhradit propachtovateli škodu, rovnající se výši dodavatelem nevyplacené odměny nebo propachtovatelem zaplacené smluvní pokuty či jiné sankce.
7. Pachtýř je povinen umístit logo partnera Zoo Praha v oblasti stravovacích poukázek velikosti max. A4, které mu bude dodáno Propachtovatelem, na viditelném místě ve své provozovně.

XII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu včetně jeho součástí a příslušenství dále propachtovat, pronajímat nebo nechat k užívání jiné osobě nebo změnit hospodářský účel předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. V případě porušení této povinnosti je (i) pachtýř povinen propachtovateli uhradit smluvní pokutu ve výši

100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení a dále pak smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovného připadajícího podle této smlouvy na jeden den, a to za každý jednotlivý den, kdy porušení trvá a (ii) propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

2. Po dobu poskytnutého podnájmu, podpachtu nebo bezplatného užívání nebo během trvání podobné smlouvy bude pachtýř i nadále odpovídat za plnění dle této smlouvy, i když propachtovatel udělil pachtýři souhlas k poskytnutí podnájmu, podpachtu, bezplatnému užívání nebo k uzavření podobné smlouvy.
3. Platnost převodu práv a závazků pachtýře na pacht předmětu pachtu jako celku nebo jeho části na třetí stranu je podmíněna předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
4. Propachtovatel je povinen pachtýři poskytnout součinnost v těch záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu pachtu, a které je oprávněn z titulu svého práva k předmětu pachtu vykonávat pouze on.
5. Pachtýř se zavazuje, že propachtovateli uhradí případnou vzniklou škodu a že ponese plnou zodpovědnost za všechny škody, které propachtovateli vzniknou jeho zaviněním.
6. Pachtýř bere na vědomí, že má povinnost na vlastní náklady zajistit si případná úřední povolení, jichž je pro jeho plánovanou činnost zapotřebí, a že odpovídá za to, že budou splněny vznesené požadavky úřadů. Pokud pachtýř pozbyde některá z povolení, která jsou příslušnými předpisy požadována pro provozování činnosti dle této smlouvy, je povinen o takové skutečnosti neprodleně písemně informovat propachtovatele a propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
7. Pachtýř bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za protipožární zabezpečení předmětu pachtu a věcí umístěných v předmětu pachtu.
8. Pachtýř je povinen provozovat podnikatelskou činnost v předmětu pachtu pod označením „Oceán“. Grafické zpracování označení, popř. loga, popř. zahrnutí dalších odlišujících dodatků do označení či loga podléhá předchozímu písemnému souhlasu propachtovatele. Propachtovatel přitom není oprávněn svůj souhlas bez vážného důvodu odprát.
9. Pachtýř propachtovateli nebo jeho zástupcům/zaměstnancům na jeho předchozí žádost umožní přístup do předmětu pachtu za účelem kontroly předmětu pachtu.
10. Propachtovatel však může kdykoliv, aniž by musel o této skutečnosti vyznat pachtýře předem, provést naléhavé/havarijní opravy předmětu pachtu či okolí předmětu pachtu. Pachtýř poskytne propachtovateli k tomuto účelu veškerou nutnou součinnost.
11. Pachtýř nemá právo započítat své nároky oproti nárokům propachtovatele či uplatnit jakékoliv zadržovací právo. Pachtýř může převést nebo postoupit své pohledávky vůči propachtovateli dle této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
12. Pachtýř je povinen respektovat jednotnou grafiku a design dle pokynů propachtovatele. Pachtýř je povinen veškeré grafické prvky konzultovat s propachtovatelem a musí respektovat grafický étos propachtovatele. O změně grafického étosu bude pachtýř informován vždy písemně, termín a způsob realizace změn bude dohodnut vždy na základě jednání. Pachtýř bere na vědomí, že na předmětu pachtu ani v jiných prostorách Zoo Praha

nesmí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, pokud dříve neobdržel písemný souhlas propachtovatele.

13. Strany se dohodly, že bude-li příslušným orgánem rozhodnuto o povinnosti propachtovatele nahradit pachtýři újmu, která pachtýři prokazatelně vznikla v důsledku zaviněného porušení povinností propachtovatele, nesmí celková souhrnná hodnota povinnosti propachtovatele k náhradě škody včetně smluvních pokut, nákladů právního zastoupení a jiných nároků pachtýře, činit více než plnění ve výši 100 % celkového pachtovného uhrazeného propachtovateli za dobu trvání této smlouvy. Limitace náhrady újmy se nevztahuje na újmu, kterou propachtovatel způsobil úmyslně nebo hrubým porušením svých povinností.

XIII. Vstup pachtýře do areálu zoologické zahrady

1. Pachtýř je povinen nejpozději do data zahájení provozu podle této smlouvy předat propachtovateli seznam všech svých zaměstnanců, kteří budou vstupovat do areálu zoologické zahrady. Každý zaměstnanec pachtýře musí být na pracovním oděvu viditelně označen firmou, logem či jiným označením pachtýře. Při vstupu se musí prokázat propustkou, kterou podle předloženého seznamu osob vystaví propachtovatel. Platnost propustky bude stanovena propachtovatelem, nejdéle však na dobu jednoho roku. Pokud zaměstnanec pachtýře ukončí svou činnost v provozovně v předmětu pachtu, je povinen vrátit propustku propachtovateli do dvou dnů.
2. Vjezd vozidel pachtýře do areálu zoologické zahrady je možný pouze s povolením k vjezdu. Řidič vozidla je povinen se kdykoli při vjezdu nebo výjezdu ze zoologické zahrady podrobit prohlídce nákladu ze strany bezpečnostní služby.

XIV. Smluvní pokuty

1. Uhrazením smluvních pokut podle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody převyšující sjednanou smluvní pokutu.
2. Pachtýř je povinen propachtovateli uhradit smluvní pokutu do 14 (čtrnácti) dnů od doručení písemného požadavku propachtovatele.

XV. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva a veškeré otázky se smlouvou související, včetně otázek její platnosti, se řídí českým právem.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud smírná jednání nepovedou ke zdárnému vyřešení sporu, je pro jeho řešení místně příslušný soud podle sídla propachtovatele.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom jejím vyhotovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, oprávněni v dané věci jednat, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Popis předmětu pachtu včetně výkresů

Příloha č. 2 – Soupis inventáře předmětu pachtu

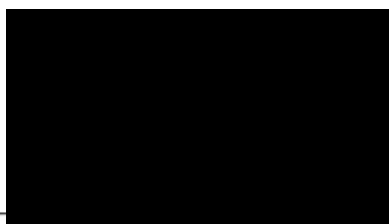
Příloha č. 3 - Gastronomický koncept

23 -02- 2015

V Praze dne: _____

Za propachtovatele:

Zoologická zahrada hl. m. Prahy



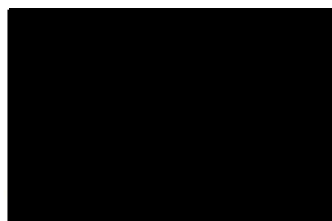
Mgr. Miroslav Bobek, ředitel

23 -02- 2015

V Praze dne: _____

Za pachtýře:

Pavel Procházka



Pavel Procházka

Příloha č. 1

Popis předmětu pachtu včetně výkresů

Předmět pachtu tvoří:

a) restaurace Oceán, která se nachází v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy u jejího hlavního vchodu v „Hlavní budově (1S – suterén a sklep)“. Celková výměra restaurace činí 591,51 m² a celková výměra sklepu činí 21,581m². Vnitřní kapacita 110 míst. K této restauraci přiléhá zahrádka s kapacitou 300 míst.

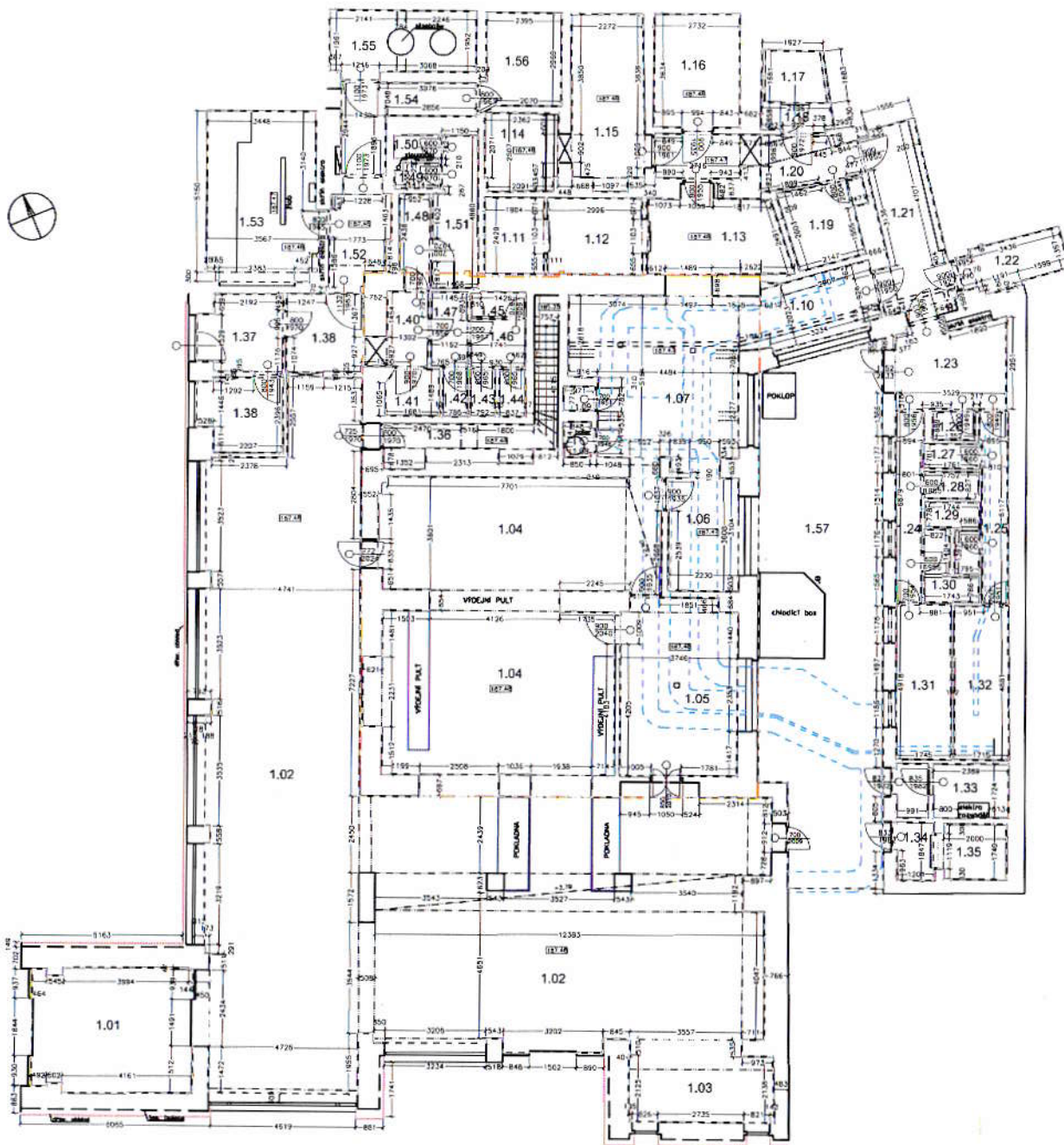
Restaurace je včetně inventáře – seznam je uveden v příloze č. 2 „Soupisu inventáře předmětu pachtu“.

b) k objektu dále náleží dva přilehlé stánky s občerstvením o výměře 21,893 m² a 13,10m², které slouží pro „Doplňkový IMPULZNÍ prodej“. Nacházejí se vedle hlavního vchodu a také poblíž expozice lachtanů.

Tyto stánky jsou bez inventáře

Podrobnější technické parametry objektů naleznete v příložených výkresech.

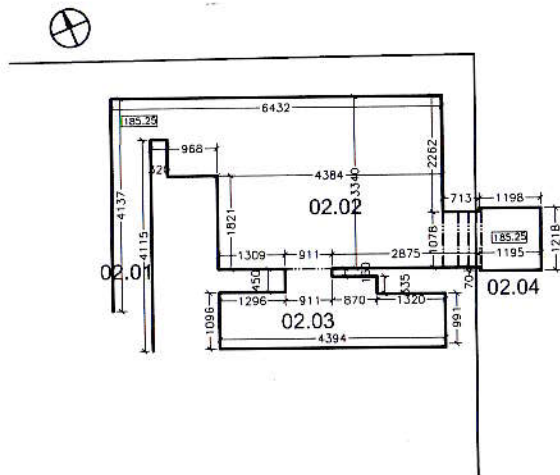




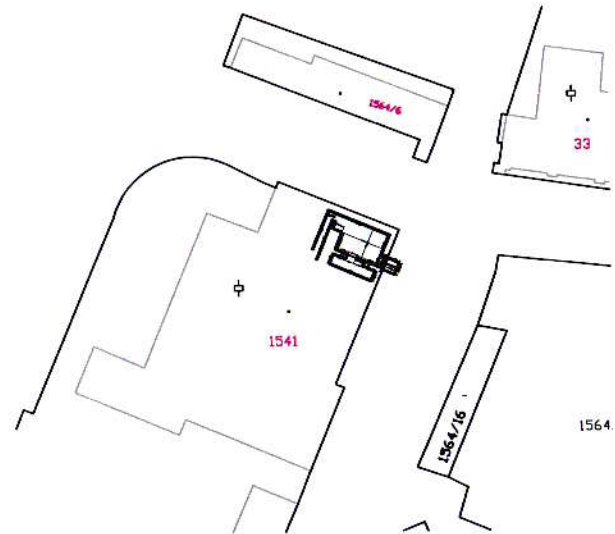
RESTAURACE OCEÁN 1S - suterén

Označení ve výkresu	Účel místnosti	Plocha v m2
1.01	vstupní hala	20,24
1.02	restaurace	199,11
1.03	dětský koutek	11,62
1.04	výdej	78,03
1.05	myčka bílého nádobí	20,79
1.06	přípravná sálala	8,02
1.07	vana	26,54
1.08		1,04
1.09		0,75
1.10	myčka černého nádobí	7,66
1.11	chladicí box	4,62
1.12	chladicí box	7,29
1.13	přípravná	10,44
1.14	přípravná těsta	5,76
1.15	přípravná masa	12,45
1.16	suchý sklad	9,92
1.17	mrazáky box	3,43
1.18		2,08
1.19	osek zeleniny	5,98
1.20	choďka	6,03
1.21	choďka	11,56
1.22	hl. uzavír. vody	4,72
1.23	choďba	9,53
1.24	choďba	4,94
1.25	choďba	5,02
1.26		1,20
1.27	WC muži	1,38
1.28	WC ženy	1,43
1.29	umyvárna, sprcha muž	2,54
1.30	umyvárna, sprcha ženy	2,59
1.31	šatna ženy	8,58
1.32	šatna muži	8,37
1.33	sklad nádobí	8,08
1.34	sklad zeleniny	2,29
1.35	sklad zeleniny chladicí box	3,70
1.36	choďba	4,72
1.37	kancelář	6,33
1.38	kancelář	6,04
1.39	choďba	5,44
1.40	choďba	3,80
1.41	WC bezbarierové	2,44
1.42	wc ženy	1,18
1.43	wc ženy	1,17
1.44	wc ženy	1,24
1.45	wc ženy	1,33
1.46	umyvárna ženy	2,64
1.47	umyvárna ženy	2,64
1.48	umyvárna muži	2,76
1.49	WC muži	1,05
1.50	WC muži	1,10
1.51	WC muži	6,48
1.52	choďba	6,04
1.53	kotelna	16,13
1.54	choďba	7,20
1.55	kotelna	9,45
1.56	sklad	7,34
SOUCET		591,61
1.57	dvůr	63,82

Index změny	Popis změny	Datum	Provedl	Podpis
Projekant	Investor	ZOLOGICKÁ ZAHRADA RESTAURACE OCEÁN č.p. 120		
Vypracoval	Architekt	Zoologická zahrada hl.m.Prahy		
Schválil	Č. zakázky	141011		
Aleš Kohl-geodetické práce Byšická 710/3 181 00 Praha Tel. [redacted] e-m [redacted]	Druh dok.	Ref.orn.	Výškový systém Bpv	
	Skutečné provedení stavby	Č. dok.	Měřítka 1:100	
	Název dok.	Index zm.	Datum vydání	Jazyk
	PŮDORYS 1S SUTERÉN	2014-10-31	CS	1

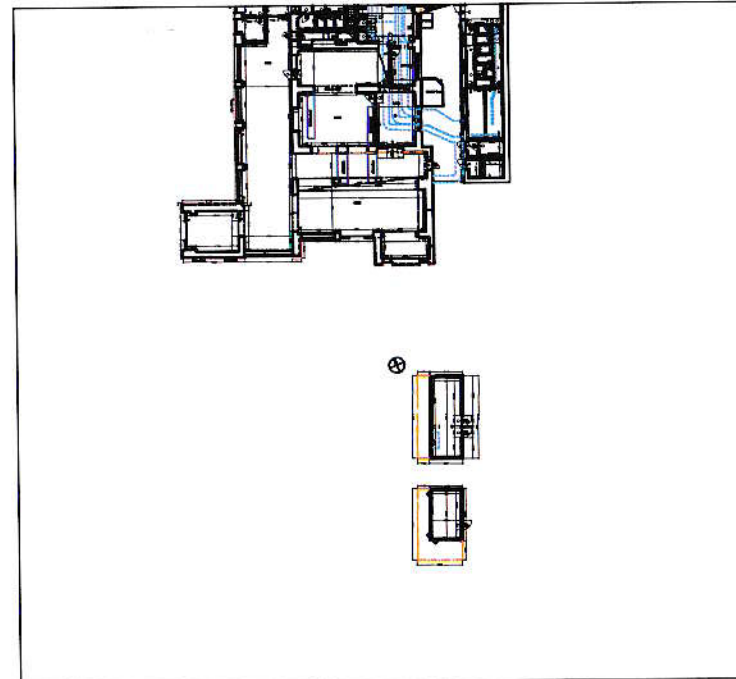
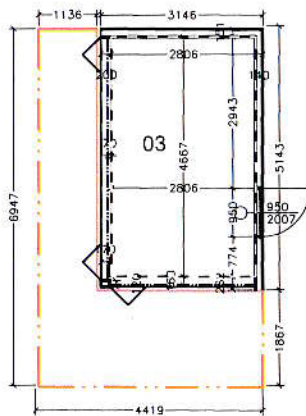
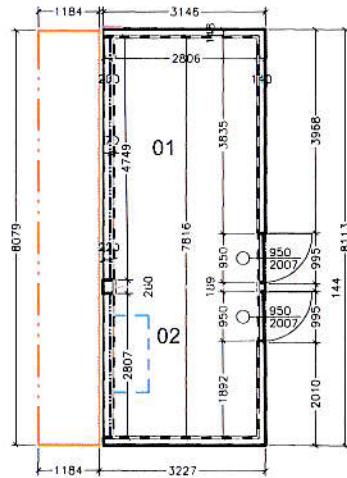


PŘEHLEDKA 1:500



RESTAURACE OCEÁN - SKLEP				
Označení ve výkresu	Účel místnosti	Plocha v m2		
02.01	schodiště	2,84		
02.02	sklep	13,31		
02.03	sklep	5,43		
02.04	vstup	1,46		
SOUČET		21,581		
Index změny	Popis změny	Datum	Provedl	Podpis
Projektant		Projekt	Investor	
Vypracoval Aleš Kohl 2014-10-31		ZOOLOGICKÁ ZAHRADA RESTAURACE OCEÁN č.p. 120	Zoologická zahrada hl.m.Prahy	
Schválil			Č.zakázky 141011	Status dok.
Aleš Kohl-geodetické práce Byšická 710/3 181 00 Praha Tel. [redacted] e-ma [redacted]		Druh dok.	Ref.ozn.	Výškový systém
		Skutečné provedení stavby		Bpv
		Název dok.	Č.dok	Měřítko
		PŮDORYS 2S SKLEP		1:100
		Index zm.	Datum vydání	Jazyk
			2014-10-31	CS
				List/Počet
				1

PŘEHLEDKA 1:500



RESTAURACE OCEÁN - STÁNKY

Označení ve výkresu	Účel místnosti	Plocha v m2
01	prodejní stánek	13.67
02	prodejní stánek	8.23
SOUČET	vnější plocha = 25.52 m2	21.893
03	prodejní stánek	13.10
	vnější plocha = 15.88m2	

Index změny	Popis změny	Datum	Provedl	Podpis

Projektant Vypracoval Aleš Kohl 2014-10-31 Schválil	Projekt ZOOLOGICKÁ ZAHRADA VENKOVNÍ PRODEJNÍ STÁNKY U RESTAURACE OCEÁN	Investor Zoologická zahrada hl.m.Prahy Č.zakázky 141011 Status dok.
Aleš Kohl-geodetické práce Byšická 710/3 181 00 Praha Tel. [redacted] e-ma [redacted]	Druh dok. Skutečné provedení stavby	Ref.ozn. Výškový systém Bpv
	Název dok. PŮDORYS	Č.dok. Měřítko 1:100
	Index zm.	Datum vydání 2014-10-31
	Jazyk CS	List/Počet 1

PŘÍLOHA Č.2 - SOUPIS INVENTÁŘE PŘEDMĚTU PACHTU

UMÍSTĚNÍ V RESTAURACI OCEÁN	POČET KUSŮ / ROZMĚR
KANCELÁŘ	
1. Trezor do zdi Tauro T50 VS (zámek klíč+numerický zámek)	1
2. Raspberry PI (modul na promítání filmových materiálů zoo)	1
RESTAURACE	
3. Samsung LCD 126cm+držák (promítání filmových materiálů zoo)	1
4. Zárubeň+dveře (sklep)	1
5. Zárubeň+dveře lítačky (výdej)	1
6. Stůl jídelní 80x180cm pro 6 osob	8
7. Stůl jídelní 80x120cm pro 4 osoby	8
8. Stůl jídelní 80x 60cm pro 2 osoby	16
9. Lavice 180cm pro 3 osoby	16
10. Lavice 120cm pro 2 osoby	4
11. Židle Vitra EPC DSX v	56
12. Svítidlo mrak	11
13. Ventilátor chrom. zabudované ovládače	3
14. Zákrytový box na vozíky a tříděný odpad 174x157x54cm	1
15. Pokladní box	3
16. Skříňka dvoudveřová za pokladnami 104x94x54cm	2
17. Podestavba pro lednice a nápojové automaty 167x103x94cm	1
18. Zárubeň+dveře (myčka) dvoukřídle lítačky potažené nerezem	1
19. Zárubeň+dveře (rest./myčka)	1
20. Pojezdové dráhy pro tácy – nerez	cca 25.5 m
21. Vozík pojezdový 2x police na tácy, 4x GN na příbory 60x75x125cm	1
22. Vitrína chladicí samoobslužná 144x76x176cm	3
23. Stůl nad 3 lednice+dvířka s dřezem vlevo 220x60cm	1
24. Baterie stolní profi s pákovým ovládáním	1
25. Vestfrost CFKS 470 lednice dvoudveřová 186x60x60cm	1
26. Teplá výdejní vana GN 4x1/1 147x70x140cm	2
27. Zákryt hygienický, sklo, infra ohřev + osvětlení	2
28. Teplá výdejní vana GN 3x1/1 115x70x140cm	1
29. Zákryt hygienický, sklo, infra ohřev + osvětlení	1
30. Stůl nápojový s dvířky, perforovaný bok 95x75x90cm	4
31. Sinop sodobar Samba s filtrem a příslušenstím	1
32. Nerez obklady sloupů výdeje a pokladem 200x70cm+90x70cm	4
MYTÍ BÍLÉHO NÁDOBÍ	
33. Winterhalter STR 110 pásová myčka	1
34. Stůl vstupní levý s dřezem a tlakovou sprchou 170x65cm	1
35. Stůl výstupní MRT s el. válečkovým posunem 120x65cm	1
36. Automatický změkčovač Duomatic II	1
37. Stůl výstupní s polici pro 10 košů včetně 120x75x85cm	1
38. Regál nerez. 6 polic 200x50x180	1
39. Dvoudřez s okapovou plochou, spodní police, baterie 190x70cm 1ks	1
PŘÍPRAVNA	
40. Stůl pracovní 2 police	1
41. Stůl s dvoudřezem vlevo a polici, páková baterie	1
42. Lednice Vestfrost FKG 370 prosklená 2x dveře	1
43. Pracovní stůl s polici 120x60cm	1
44. Pracovní stůl s polici 96x60cm	1
VÝDEJ JÍDEL	
45. Chladicí stůl 4 sekcový 4x dvířka 225x70x90cm	1
46. Regál nerez. 5 polic 200x40x180cm	1

47. Stůl pracovní s dvěma policemi 140x60cm		1
48. Konvektomat Retigo DA 1011 včetně podstavce se vsuny pro GN		1
49. Digestoř se 7 tukovými filtry, 2x osvětlení 400x110cm		1
50. Chladicí stůl se zásuvkami pod grily 120x70cm		1
51. Gril KD 63 s horní grilovací plotnou		1
52. Gril Mirror automatic		1
53. Neutrální modul se zásuvkou 1GN +dvířka 40x90cm		1
54. Sporák 2 plotny PC-94ET+dvířka 40x90cm		1
55. Vařič těstovin CP-98ET+6xkoš, 2x dvířka 80x90cm		1
56. Neutrální modul se zásuvkou 2GN+2x dvířka 80x90cm		1
57. Stůl prac. s dřezem vpravo, spodní police+atyp 180x70cm		1
58. Baterie páková profi s loketním ovládáním		1
59. Police dvoupatrová se závěsem pro naběračky 180x30cm		1
60. Teplá výdejní vana 3xGN1/1 120x70cm		1
61. Teplá výdejní vana 2xGN1/1 80x70cm		2
62. Ohřívač OTP na 100 talířů		2
63. Chladicí stůl S 900 2x dvířka		1
64. Regál nerez. 6 polic 200x40x100cm		1
VARNA		
65. Stůl pracovní s policí		1
66. Stůl pracovní s dřezem vpravo, zásuvkou, policí+baterie 190x70cm		1
67. Stůl pracovní s dvěma policemi 100x70cm		1
68. Lednice podstolová vestavná 80x70cm		1
69. Mrazák podstolový vestavný 80x70cm		1
70. Stůl pracovní nad lednice 180x70cm		1
71. Sporák PC-98ET 4 plotny a 4kw s podstavbou 80x90cm		1
72. Pracovní stůl s napouštěcím ramenem RN70 180x40cm		1
73. Pánev BR-80-98ET sklopná, nerezové dno 80x90cm		2
74. Fritéza F2/25-98 dvojitá 2x25l +2x koš 80x90cm		1
75. Digestoř 6x tukový filtr, 2x osvětlení 220x180cm		1
76. Výlevka s umyvadlem nerez+ 2x baterie 88x75cm		1
77. Pracovní stůl s policí, 2x zásuvka 160x80cm		1
78. Police nerez dvoupatrová 100x30cm		1
79. Konvektomat Retigo DA 1011 včetně podstavce se vsuny pro GN		1
80. Automatický změkčovač RMG		1
81. Digestoř nad konvektomat 100x90cm		1
MYTÍ ČERNÉHO NÁDOBÍ		
82. Stůl pracovní se spodní policí 180x60cm		1
83. Stůl mycí, dva hluboké dřezy, spodní police, baterie 180x70cm		1
84. Regál nerez. 6 polic 200x40x100cm		2
85. Umyvadlo nerez s podnoží +bezdotyková baterie 50x35x80cm		1
CHLADÍCÍ BOXY A MÍSTNOST PRO ŠOKOVÁNÍ POTRAVIN		
86. Stůl pracovní s policí 190x60cm		1
87. Závěsná skříňka nerez 2 police 100x50cm		1
88. Chladicí stůl 4x zásuvka bez agregátu 100x80cm		1
89. Pracovní vozík nerezový s 15 vsuny pro GN 1/1		2
90. Šoker Nortech QCF-105 pro 5x GN1/1		2
91. Chladírny s technologií Aspera-FM 25AH		2
92. Systém duralových regálů RM, variabilní nastavení		5
PŘÍPRAVNA MASA		
93. Konvektomat Retigo 1110 10xGN1/1		1
94. Podstavec se vsuny pro GN		1
95. Změkčovač manuální LT 8		1
96. Digestoř nad konvektomat 100x90cm		1
97. Závěsná skříňka nerez 2 police 100x50cm		1
98. Umyvadlo nerez + baterie 50x35cm		1
99. Pracovní stůl se spodní policí 160x65cm		1

100. Dřez samostaný + baterie 70x70cm	1
101. Stůl pracovní 2x posuvné dveře + 2 police 200x70cm	1
102. Stůl pracovní se spodní policí 100x60cm	1
103. Stůl s dřezem a policí, páková baterie 120x60cm	1
104. Stůl pracovní 120x70cm	1
PŘÍPRAVNA BRAMBOR A KOŘENOVÉ ZELENINY	
105. Stůl s dvoudřezem a policí, páková baterie 160x70cm	1
106. Automatická škrabka brambor Vares 40N	1
107. Duralový regál RM, variabilní nastavení	1
108. Lednice LTH 700 BEM nerez 200x75cm	1
109. Váha Transporta můstková do 50kg	1
DÁMSKÁ A PÁNSKÁ ŠATNA	
110. Šatní skříňky kovové na soklu 180x60x50cm	12
DĚTSKÝ KOUTEK	
111. Lavice s botníčkem 360x50x30cm	1
112. Bezpečnostní kryty radiátorů + nerez tahokov	2
113. Skříňka dvoudveřová s prostorem na MW pro ohřev dětské stravy	1
114. Tabule na kreslení vodními křídami 180x100cm	1
115. Dětská židle Vitra Panton junior	3
116. Sedátko slon Vitra	3
117. Věšák Hang it all Vitra	2
118. Obklad stěny „akvária“ 150x500cm dýha wenge	1
119. Bezpečnostní sklo s folií mořský svět 200x400cm + osvětlen	1
LETNÍ ZAHRADA	
120. Zahradní profi gastro židle	300
121. Zahradní profi gastro stůl	60

PŘÍLOHA Č. 3 - GASTRONOMICKÝ KONCEPT

Gastronomický koncept je vytvořen pro restauraci Oceán a přílehlé stánky, které se nacházejí v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3, 171 00, Praha 7 – Troja. Tento gastronomický koncept je nedílnou součástí pachtovní smlouvy.

Samoobslužná nekuřácká restaurace slouží celoročně široké veřejnosti pro všechny věkové kategorie různého ekonomického postavení, proto je nutné zajistit všem zákazníkům kvalitní služby. Pachtýř je povinen v restauraci nabízet české i mezinárodní klasiky a sezónní speciality.

Vzhledem k vysoké návštěvnosti dětí a mládeže je důležité zachovat pestrou a zdravou stravu. Jídla musí odpovídat dnešním moderním trendům, a to především v podávání kvalitních surovin, které je pachtýř povinen zpracovávat správným technologickým postupem a dále vydávat dle hygienických norem ČR.

V restauraci je povinné nabízet stálý jídelní lístek a k němu dále nabízet denní nabídku.

Pachtýř je povinen mít v platnosti stálý jídelní lístek v hlavní sezóně (tj. od posledního víkendu v březnu- do konce října každého kalendářního roku + včetně víkendů, svátků a mimořádných akcí Zoo Praha i mimo hlavní sezónu).

Stálý jídelní lístek může být mimo hlavní sezónu zredukován maximálně o polovinu.

Pachtýř je povinen v restauraci servírovat jídlo na standardní vratný stolní inventář.

U prodávaných jídel je pachtýř povinen uvádět počty kalorií a alergeny v dané porci.

V restauraci bude snaha se vyhnout prodeji uzenin všeho druhu. Uzeniny se budou nabízet pouze v přílehlých stáncích.

Pachtýř umožní ohřev kojeneckých jídel v prostoru restaurace (například: mikrovlnná trouba).

Nabídka menu pro tyto skupiny:

- a) dospělí
- b) děti a mládež
- c) stravování pro mateřské školy a školy (hromadné objednávky)
- d) stravování pro zaměstnance Zoo Praha, dle pachtovní smlouvy

STÁLÝ JÍDELNÍ LÍSTEK:

min. 2 druhy polévek (masový vývar, svačínová polévka)

min. 10 hlavních jídel v následujícím složení - z toho min. 2 bezlepková jídla a min. 1 vegetariánské jídlo:

2 hlavní jídla bezmasá

1 hlavní jídlo sladké

1 hlavní jídlo z ryb

2 hlavní jídla z drůbežího masa

1 hlavní jídlo z hovězího masa

2 hlavní jídla z vepřového masa

1 hlavní jídlo z telecího masa/ skopového masa/ divočiny

min. 6 dětských hlavních jídel v následujícím složení:

1 hlavní jídlo bezmasé

1 hlavní jídlo sladké

1 hlavní jídlo z ryb

1 hlavní jídlo z drůbežího masa

1 hlavní jídlo z hovězího masa

1 hlavní jídlo z vepřového masa

min. 8 druhů příloh:

z toho min. 1 příloha dušená zelenina a 1 příloha kuskus

min. 3 malá studená jídla v následujícím složení:

1 sýrový talíř

2 dle uvážení pachtýře (například: studená sekaná s chlebem, salát z uzeného jazyka, apod.)

min. 8 druhů salátů v následujícím složení:

min. 3 velké saláty (například: těstovinový salát s/bez masa, řecký salát, šopský salát, ceasar salát, apod.)

min. 5 malých salátů (například: okurkový, mrkvový, rajčatový, salátový, coleslaw apod.)

- zvlášť nabízet dresinky a oleje.

min. 6 druhů dezertů/zákusků

čerstvé ovoce/kompoty dle sezóny

min. 15 druhů nápojů:

z toho min. 3 teplé nápoje a podmínkou je nabízet:

espresso, kávu bez kofeinu, čaj (min. nabídka: černý, zelený a ovocný)

z toho min. 8 druhů nealkoholických nápojů

z toho min. 1 druh piva a nealkoholické pivo

DENNÍ NABÍDKA:

Je povinna obsahovat min. 1 polévku a min. 4 hlavní jídla včetně přílohy z toho min. 1 bezmasé hlavní jídlo.

Cenová úroveň v restauraci:

Cenová úroveň nabízených **hlavních jídel pro dospělé** (stálý jídelní lístek + denní nabídka) je povinna být v následujícím složení:

- a) max. do 89,- Kč za porci u min. 2 nabízených druhů jídel včetně přílohy
- b) max. do 99,- Kč za porci u min. 3 nabízených druhů jídel včetně přílohy

Cenová úroveň nabízených **dětských jídel** je povinna být v následujícím složení:

max. do 69,- Kč za porci u min. 4 nabízených druhů jídel včetně přílohy

Cenová úroveň u **polévek a příloh** max. 35,- Kč za porci.

Cenová úroveň u **velkých salátů** max. 95,- Kč za porci u min. 1 salátu.

Cenová úroveň u **dezertů/zákusků** max. 30,- Kč za porci u min. 2 nabízených druhů.

V případě prodeje **točeného nealkoholického nápoje** cena max. do 6,- Kč/1dl.

Cena za **balený nealkoholický nápoj včetně vody perlivé/neperlivé** může být navýšena max. koeficientem 1,5 oproti běžným maloobchodním cenám (např. supermarket).

Cenová úroveň za **balenou zmrzlinu** max. do 20,- Kč u min. 4 druhů.

Cena u **kopečkové zmrzliny** nesmí přesáhnout max. částku 15,- Kč za porci.

Cenová úroveň u stravování **pro mateřské školy a školy (při hromadné objednávce):**

- a) mateřská škola a I. stupeň základní školy: cena za porci do 50,- Kč (hlavní jídlo + 3dl rozlévaného nápoje)
- b) II. stupeň základní školy: cena za porci do 65,- Kč (hlavní jídlo + 4dl rozlévaného nápoje)

Pokud bude součástí menu maso, tak porce masa bude 100g.

Cenová úroveň u cenově nespecifikovaných jídel, nápojů a dalšího sortimentu je povinna odpovídat profilu běžného návštěvníka Zoo Praha.

PŘÍLEHLÉ STÁNKY:

K restauraci patří dva přílehlé venkovní stánky, které slouží k prodeji rychlého občerstvení přes pult do jednorázových nevratných ekologických obalů.

Slaný stánek je povinen nabízet: grilované/opékané maso a zeleninu, klobásy, sýry, gyros, párek v rohlíku.

Dále nápoje: pivo a nealkoholické pivo, nealkoholické nápoje včetně perlivé/neperlivé vody.

Cena u **min. 4 jídel za porci** v cenové úrovni od 20,- Kč do 50,- Kč.

Sladký stánek je povinen nabízet: palačinky, vafle, kopečkovou a balenou zmrzlinu. Dále nápoje:

nealkoholické nápoje včetně perlivé/neperlivé vody, kávu a čaj.

Cena u **min. 3 sladkých jídel** za porci nesmí přesáhnout částku 40,- Kč.

Cenová úroveň ve stáncích je povinna odpovídat stejné cenové politice jako v restauraci (viz. výše).