
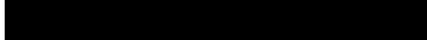
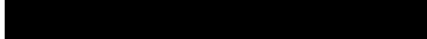
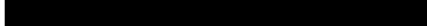


DODATEK Č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu objektu a pozemků
č. NS 0518-01/OP

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

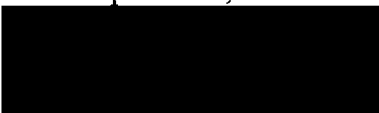
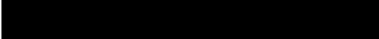
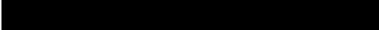
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
 zastoupená: Mgr. Jakubem Lepšem, M.A., zástupcem starosty
 IČ: 00231126
 DIČ: CZ00231126
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4
 číslo účtu: 
 telefon: 
 fax: 
 e-mail: 

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem: Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 14900
 zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 12900
 zastoupená: Ing. Vladimírem Červíčkem, prokuristou
 IČ: 28199081
 DIČ: CZ28199081
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 
 telefon: 
 e-mail: 

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1507/43/R/2016 ze dne 19.12.2016 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 01.11.2016, následujícího znění:

A) V Čl. V „NÁJEMNÉ“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) 95% z celkového předepsaného podnájemného včetně DPH za část předmětu nájmu, který je podnajat ZŠ či MŠ, i za část předmětu nájmu, který tvoří komerční prostory k podnájmu
- b) ve smyslu ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se u tohoto nájmu uplatňuje daň; nájemné stanovené podle předchozího odstavce se považuje za úplatu včetně daně
- c) nájemné bez DPH však bude činit nejméně **71.129,- Kč za čtvrtletí.**

B) V Čl. XI „ÚDRŽBA“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Pronajímatel se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu včetně běžné údržby, drobných oprav, úklidu pozemků a údržby zeleně.

C) V Čl. XIII „ZÁVAZKY NÁJEMCE“ se v odstavci 10. písmeno b) nahrazuje následujícím zněním:

- b) úklid sněhu z chodníků, které jsou součástí předmětu nájmu, a udržovat chodníky ve stavu pro bezpečnou a ničím neohroženou chůzi nebo provoz,

D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, které nelze v souladu s ust. § 9 zákona č. 106/1999 Sb., v platném a účinném znění, žadateli o informaci poskytnout.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.01.2017.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením RMČ č. 1507/43/R/2016 ze dne 19.12.2016 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu je oprávněn Mgr. Jakub Lepš, M. A., zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 1507/43/R/2016 ze dne 19.12.2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne: **24-01-2017**

PRONAJÍMATEL:

Městská část Praha 11
Mgr. Jakub Lepš, M. A.,
zástupce starosty

V Praze dne:

NÁJEMCE:

Jihoměstská majetková a.s.
Ing. Vladimír Červíček,
prokurista