

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřená dne níže uvedeného

mezi

**pronajímatelem:**

**Město Mariánské Lázně**, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou  
(dále jen **pronajímatel**)

a

**nájemcem:**

**Lesy České republiky, s.p. se sídlem:** Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451, zastoupen generálním ředitelem Ing. Josefem Vojáčkem na základě pověření zastoupený Ing. Janem Němickým, ředitelem Lesního závodu Kladská, K Pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart  
(dále jen **nájemce**)

t a k t o :

## I.

### Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část **pozemkové parcely č. 1171/2 – ostatní plocha** o výměře **4.325 m<sup>2</sup>** z celkové plochy **37.209 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Úšovice (dále jen „pozemková parcela“), která je dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště v Chebu, listu vlastnictví č. 1 ve vlastnictví města Mariánské Lázně. Předmět nájmu je vyznačen v účelové mapě, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel se zavazuje přenechat výše uvedený předmět nájmu k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem **uskladnění dřeva (kůrovcová kalamita)**.

## III.

### Doba nájmu

Pozemková parcela se pronajímá na dobu **určitou od 01. 06. 2020 do 30.06.2022.**

## IV.

### Nájemné

Nájemné se sjednává ve výši **50.000,00 Kč/rok**, slovy: padesáttisíc korun českých. K uvedenému nájemnému nebude připočtena DPH.

Nájemné je splatné takto:

za rok 2020 poměrné nájemné ve výši 29 235,00 Kč, slovy: dvacetdevěttisícdvěstětřicetpět korun českých **do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy**

za rok 2021 nájemné ve výši 50 000,00 Kč, slovy: padesáttisíc korun českých **k 30. 4. 2021**

za rok 2022 poměrné nájemné ve výši 24 795,00 Kč, slovy: dvacetčtyřtisícsemdesátdevadesát pět korun českých **k 30.4. 2022**

na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a. s. pobočka Mariánské Lázně č. **účtu 19-720331/0100, VS 801 050.**

V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

Současně si smluvní strany sjednaly pro případ prodlení s úhradou nájemného v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % z dlužného nájemného za každý den prodlení do termínu zaplacení dlužné částky, kterou se nájemce zavazuje uhradit v případě porušení jeho smluvní povinnosti.

## V.

### Práva a povinnosti

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná jiná práva třetích osob a povinnosti vylučující nájem.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem smluveným. Každá změna účelu nájmu musí být písemně odsouhlasena pronajímatelem.
3. Nájemce může dát předmět nájmu do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce přejímá podpisem této smlouvy plnou odpovědnost ve věci hospodaření s odpadem z pronajaté pozemkové parcely.
5. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu a případné znečištění přilehlých pozemků je povinen uvést bezprostředně do původního stavu na své náklady.
6. Po skončení nájmu bude pozemek uveden do původního stavu.

## VI.

### Skončení nájmu

1. Skončení nájmu je, vedle zákonem předjímaných důvodů, možné v souladu s čl. III. této smlouvy, tj. výpovědí, popř. dohodou obou smluvních stran.
2. Výpovědí ze strany nájemce, a to z důvodu, stane-li se bez zavinění nájemce předmět nájmu nezpůsobilý ke smluvnímu užívání; výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli.
3. Výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájmu, popř. dojde k porušení povinnosti nájemce dle čl. V., výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

## VII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Nájemce za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil tak postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.
2. V zasílání písemností se smluvní strany dohodly na tomto způsobu doručování – doporučená zásilka bude považována za doručenou i v případě, kdy si ji smluvní strana nevyzvedne v úložné lhůtě u provozovatele poštovních služeb, nebo zásilku odmítne převzít.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti ode dne 01. 06. 2020. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/253/20 ze dne 12.05.2020. Zveřejnění záměru pronájmu dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění, proběhlo v termínu od 20. 04. 2020 do 06. 05. 2020.
4. Nájemce bere na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které zajistí pronajímatel.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je v souladu se záměrem, který sledují, a odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a dále prohlašují, že smlouva byla sepsána po vzájemné dohodě bez jakýchkoliv vnitřních výhrad, tj. nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Mariánské Lázně dne: 25.5.2020  
Pronajímatel:

Lázně Kynžvart dne: 25.5.2020  
Nájemce:

Město Mariánské Lázně  
Ing. Martin Kalina  
starosta

Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Jan Němický  
ředitel Lesního závodu Kladská

**4325 m2**

**TDS**

**pilnice**

**sběrný  
dvůr**

