

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel : město Orlová
Zastoupené : Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO : 00297577
Objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
Bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Orlová
Číslo účtu : 103957163/0300

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a k podpisu a jednání ve věcech této smlouvy na základě Pověření ze dne 15. 01. 2020:

- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic,
tel. č.: +420 596 581 421, +420 603 711 676,
email: martina.szotkowska@muor.cz

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

- Kateřina Kolenčíková, realizace investičních akcí,
tel. č.: +420 596 581 145, +420 730 572 310,
email: katerina.kolencikova@muor.cz

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : MIJO-STAV stavby s.r.o.
Sídlo : Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30838,
dne 30. 1. 2008
Zastoupené : Miroslavem Jarošem, jednatelem
IČO : 27833551
DIČ : CZ27833551
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních:

- Miroslav Jaroš, jednatel
tel. č.: +420 773 111 414,
email: jaros@mijostav.cz

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

- Ing. Vít Michel
tel. č.: +420 728 111 120,
email: michel@mijostav.cz

dále jen zhotovitel

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

II.

Předmět díla

1. Na základě výběrového řízení v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), je předmětem díla veřejná zakázka malého rozsahu na služby pod názvem „**PD objektu čp. 940 na ul. Energetiků-Spirála**“.
2. Rozsah předmětu díla:
Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení a dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtových nákladů pro stavbu pod názvem „**PD objektu čp. 940 na ul. Energetiků-Spirála**“. Objekt se nachází na ul. Energetiků v Orlové – Lutyni. Součástí předmětu díla bude komplexní rekonstrukce pavilonů B, C a D a demolice pavilonu A.

Projektová dokumentace bude řešit:

- zateplení obvodového pláště,
- výměnu veškerých otvorových výplní včetně žaluzií v oknech,
- hydroizolaci celého objektu,
- provedení zateplení střešního pláště, včetně řešení klempířských prvků a hromosvodů,
- zateplení střech,
- výměna vnitřních parapetů,
- řešení teras,
- okapové chodníky

Interiérové úpravy se budou týkat – vyrovnání podlah, výměny podlahové krytiny vč. schodišť, nátěr zárubní a radiátorů, demontáž a instalace nových krytů na radiátory, výměna dveří, natažení nových omítek stěn a stropů, výměna krytů rozvodů vody a tepla, rekonstrukce elektroinstalace (zastaralá), rekonstrukce sociálního zařízení, zdravotnicka atd.

Součástí předmětu díla u komplexní rekonstrukce pavilonů B, C a D je:

- zajištění vstupních podkladů (např. stavebně-technický průzkum, prověření inženýrských sítí, projednání s objednatelem, provozovatelem,
- zpracování energetického posouzení
- aktualizace PENB
- zajištění provedení ornitologického posudku hnízdění rorýse obecného a netopýra na předmětném objektu. V případě jejich výskytu zajištění výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje,
- zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení,
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení včetně zabezpečení vydání stavebního povolení v právní moci,
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona,
- statická vizualizace projektu

Součástí předmětu díla u demolice pavilonu A je:

- zajištění vstupních podkladů (např. stavebně-technický průzkum, prověření inženýrských sítí, projednání s objednatelem, provozovatelem),
- zpracování projektové dokumentace bouracích prací,
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání pravomocného povolení odstranění stavby,
- zpracování rozpočtu včetně výkazu výměr

Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních:

1. projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace bouracích prací bude vypracována v členění a rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
2. projektová dokumentace pro provádění stavby a projektová dokumentace bouracích prací bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace bude zpracovaná na samostatné stavební objekty se samostatnými rozpočty a výkazy výměr dle jednotlivých pavilonů (A, B, C, D) a dále bude pak každý pavilon zpracován samostatně na obálku budovy a na interiérové úpravy.

Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval město Orlová ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc bude vystavena po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.

Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.

Zadavatel předpokládá spolufinancování projektu z prostředků Evropské unie – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí - 146. výzva OPŽP:

<https://www.opzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=161>

<https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=674>

Metodický pokyn pro návrh větrání škol a výpočetní pomůcka - PO 5:

<https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=1906>

<https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=1900>

Zhotovitel je povinen respektovat a zapracovat do projektové dokumentace podmínky poskytovatele dotace, a to především:

Energetický posudek musí být zpracován v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 318/2012 Sb. a vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován se závazným vzorem zveřejněným SFŽP. Musí být jednoznačně definována povinnost na vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu. Zároveň musí být obsaženo posouzení, zda je pro příslušné budovy v kombinaci s poskytnutím podpory možná aplikace projektu EPC, který by povinnost vyregulování otopné soustavy a zajištění energetického managementu zahrnoval. Vyregulování otopné soustavy, zavedení a provádění energetického managementu musí být v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“ zveřejněným na www.opzp.cz. Navržené opatření musí být v souladu s doporučenou variantou vyplývající z energetického auditu.

Zhotovitel zajistí provedení ornitologického posudku hnízdění rorýse obecného a netopýrů na předmětném objektu. V případě jeho výskytu zajištění výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Způsoby navrženého řešení musí být uvedeny v technické dokumentaci.

<https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=932>

Projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace bouracích prací bude předána objednateli ve 2 originálních vyhotoveních v listinné podobě, z nichž 1 vyhotovení bude

ověřeno v příslušném správním řízení, a v 1 digitálním vyhotovení. Projektová dokumentace bude objednateli předána včetně originálu správních rozhodnutí a příslušných povolení s vyznačením nabytí právní moci.

Projektová dokumentace pro provádění stavby a projektová dokumentace bouracích prací bude vypracována v členění a rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace pro provádění stavby a projektová dokumentace bouracích prací slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržovat podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby a projektová dokumentace bouracích prací bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu PDF a DWG.

Zhotovitel je povinen předat jako součást tohoto stupně projektové dokumentace i elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se rozumí formát xml a formát pdf. Současně je zhotovitel povinen předat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v doporučených formátech .unixml, .rts, , .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Výkaz výměr bude opatřen funkčními vzorci, buňky budou uzamčeny proti případným úpravám (mimo buňky pro zadání jednotkové ceny).

Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou pravidelných konzultací na výrobních výborech, minimálně dvakrát měsíčně a veškeré připomínky objednatele budou neprodleně zakomponovány do projektové dokumentace.

3. Autorský dozor na stavbě bude zhotovitel vykonávat na vyzvu objednatele, min. 20 hod. po dobu realizace stavby a bude spolupracovat s koordinátorem BOZP.
4. Objednatel je povinen zajistit výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v přípravě stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a to v části přípravy staveb.
5. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část, zejména výkaz výměr) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit stavebně technické řešení stavebních úprav nebo bude nutné provést stavební úpravy nad rozsah zadání) a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

8. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, které bude vyhlašováno v souladu s platnou legislativou, je zhotovitel projektové dokumentace povinen zpracovávat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.

III.

Termín a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje předat:
 - zpracovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci bouracích prací včetně podané žádosti o vydání stavebního povolení a žádosti o povolení k odstranění stavby na stavební úřad na stavební úřad **nejpozději do 30. 11. 2020**
 - zpracovanou projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně elektronické podoby soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bouracích prací **nejpozději do 31. 12. 2020**
 - stavební povolení s nabytím právní moci včetně souhlasu s odstraněním stavby s nabytím právní moci **nejpozději do 31. 01. 2021**
- Nedodržení termínu v čl. III. odst. 1 a), b) a c) považuje objednatel za porušení podstatné povinnosti vyplývající ze smlouvy.
- Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.
- Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
- Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. IX. Záruka za dílo této smlouvy.

IV.

Cena

- Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

výkonová fáze	cena v Kč bez DPH	DPH 21%	cena v Kč celkem vč. DPH
PAVILONY B, C, D Zajištění vstupních podkladů (stavebně-technický průzkum, prověření inženýrských sítí, projednání s objednatelem)	45 000,-	9 450,-	54 450,-
PAVILONY B, C, D Zpracování energetického posouzení	36 000,-	7 560,-	43 560,-
PAVILONY B, C, D Aktualizace PENB	9 000,-	1 890,-	10 890,-
PAVILONY B, C, D Zajištění provedení ornitologického posudku hnízdění rorýse obecného a netopýra včetně zajištění výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje	5 500,-	1 155,-	6 655,-

PAVILONY B, C, D Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení	85 000,-	17 850,-	102 850,-
PAVILONY B, C, D Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení včetně zabezpečení vydání stavebního povolení v právní moci	10 000,-	2 100,-	12 100,-
PAVILONY B, C, D Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona	92 000,-	19 320,-	111 320,-
Statická vizualizace projektu	20 000,-	4 200,-	24 200,-
DEMOLICE PAVILONU A Zajištění vstupních podkladů (stavební technický průzkum, prověření inženýrských sítí, projednání s objednatelem)	7 000,-	1 470,-	8 470,-
DEMOLICE PAVILONU A Zpracování projektové dokumentace bouracích prací	18 000,-	3 780,-	21 780,-
DEMOLICE PAVILONU A Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání pravomocného povolení odstranění stavby	5 000,-	1 050,-	6 050,-
DEMOLICE PAVILONU A Zpracování rozpočtu včetně výkazu výměr	4 500,-	945,-	5 445,-
Cena celkem	337 000,-	70 770,-	407 770,-

- Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.
- Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
- Cena za dílo dle bodu 1 čl. IV. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH.
- Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.
- Zhotovitel souhlasí, že bude na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor na stavbě, který bude hrazen na základě vystavené objednávky. Cena je stanovena na 420 Kč za hodinu bez DPH, 88,22 Kč DPH, 508,20 Kč vč. DPH za hodinu. Tato cena nemá vliv na cenu díla. Cena obsahuje mimo vlastní výkon i náklady na:
 - konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců pro specializované části stavby
 - studium a zajišťování potřebných podkladů
 - cestovné, stravné, ubytování.
Sjednaná cena obsahuje veškeré správní poplatky, kolky a jiné obdobné úhrady, které vynaloží autorský dozor za objednatele v souvislosti s výkonem jeho funkce bez ohledu na počet zástupců autorského dozoru.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.
2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DIČ objednatele se neuvádí, jelikož objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.
Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně nebo posta@muor.cz V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.
Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.
4. V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.
5. Na daňovém dokladu bude vyznačeno registrační číslo a název projektu.

VI.

Součinnost

1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných konzultací na výrobních výborech minimálně dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání výrobního výboru písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu konání výrobního výboru nedohodly smluvní strany na předchozím jednání.
2. Neúčast zhotovitele na výrobním výboru považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývajících ze smlouvy.

VII.

Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně projektovou dokumentaci ve stanoveném termínu dle čl. III., odst. 1 a), b) a c) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu dle čl. V. odst. 3, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že vady projektové dokumentace, které způsobují nepodstatné porušení smlouvy, budou mít za následek zvýšení ceny díla při realizaci o více jak 10% z původně sjednané ceny díla, je zhotovitel díla-zpracovatel projektové dokumentace povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% zvýšených nákladů stavby, respektive ze zvýšené ceny díla.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro zpracování odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace dle ust. čl. II. – „Předmět díla“ odst. 8., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení jejího trvání.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za toto porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.
3. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

6. V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy (vydání stavebního povolení, nabytí právní moci stavebního povolení) bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 4 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů.
13. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Orlové č. 826/23 dne 18. 12. 2019

V Orlové dne: 2. 6. 2020

V Ostravě dne: 1. 6. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Martina Szotkowská
vedoucí odboru rozvoje a investic
na základě Pověření ze dne 15. 01. 2020

.....
Miroslav Jaroš
jednatel