



13041/P/2020-HSPH
Čj.: UZSVM/P/9090/2020-HSPH

Smlouva o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 66/2020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava topného systému v plynové kotelně v administrativní budově sídla OP Domažlice**“ (dále jen „veřejná zakázka“)

Smluvní strany:

Zadavatel: **Česká republika**
– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení:

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:
e-mail, tel.:

(dále jen „zadavatel“)

a

Dodavatel: **PROKAT invest s.r.o.**
se sídlem: Břetislavova 85, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice
zastoupený: Ing. Vladimírem Škrlantem, jednatelem
IČO: 25238876
DIČ: CZ25238876
bankovní spojení:
zápis ve veřejném rejstříku: C 11832 vedená u Krajského soudu v Plzni

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:
e-mail:
tel.:

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 66/2020 (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.
- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele dílo spočívající v rekonstrukci kotelny dle projektové dokumentace v budově Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Domažlice na adrese Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, spočívající v provedení zejména těchto prací:

- demontáž stávajících plynových kotlů, částečná demontáž systému odkouření dle výkresu, demontáž potrubí, oběhových čerpadel, expanzomatu, částečná demontáž potrubí k modulu Variomatu, demontáž elektronické regulace, systému zabezpečení kotelny, kompletní demontáž stávajícího elektro napájení všech zařízení a elektrorozvaděče;

- napojení nově zbudované kotelny na otopnou soustavu, napojením příslušných potrubí na stávající topné větve, nové osazení kombinovaného rozdělovače pro 7 topných okruhů, nové potrubí z uhlíkové oceli spojované lisováním, lokální výměny kulových uzávěrů všech topných okruhů, instalace nových kotlů, odvod vody z kondenzátu, dodávka a montáž systému regulace a zabezpečení kotelny, uzemnění rozvodů plynu a topné vody, další drobné stavební práce uvedené ve výkresu VYT 09

(dále jen „dílo“), za podmínek stanovených ve smlouvě a zejména v čl. 2 odst. 2.3 smlouvy.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy.

- 2.2 Zadavatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit dodavateli za řádně provedené dílo dohodnutou cenu.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla:

- a) Dílo bude dodavatelem předáno zadavateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků poslední ze smluvních stran (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje dodavatel.

Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků dodavatelem. Zadavatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

- b) Dodavatel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.
- c) Dodavatel odpovídá od okamžiku převzetí místa provádění díla dodavatelem až do okamžiku převzetí díla zadavatelem za dodržení všech zákonných podmínek BOZP a PO.
- d) Dodavatel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činnostmi vzniknou. Dodavatel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou.
- e) Dodavatel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
- f) Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li zadavatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.
- g) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 mil. Kč a zaplacené pojistné.

Čl. 3

Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je budova sídla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odložené pracoviště Domažlice na adrese Paroubkova 228, 344 01 Domažlice.
- 3.2 Dodavatel je povinen protokolárně převzít místo provádění díla (tj. zahájit provádění díla) do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Dodavatel se zavazuje provádět dílo v pracovních dnech, v době nejdříve od 7:00 hodin a nejpozději do 17:30 hodin.
- 3.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy **do 31. 8. 2020**, přičemž dodavatel se zavazuje v této lhůtě dílo provést, dokončit (včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu) a předat zadavateli.

Čl. 4

Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce dodavatele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

Cena bez DPH	Výše DPH	Cena s DPH
1 941 235 Kč	407 659,35 Kč	2 348 894,35 Kč

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy.
- 4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady dodavatele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením díla.

- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel není oprávněn „doúčtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
- 4.5 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené dodavatelem, do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. dodavatelem opravené (doplněné) faktury. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla v souladu s čl. 2 odst. 2.3 písm. a) smlouvy.
- 4.6 Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.7 Faktura musí být doručena zadavateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran, ve lhůtě dle čl. 3 odst. 3.3 smlouvy.
- 4.8 Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
- 4.9 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. 5

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 5.1 Dodavatel poskytuje na veškeré práce a dodávky záruku v délce:

Záruka na veškeré práce v měsících	Záruka na veškeré dodávky v měsících
60	60

Záruční doby běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.

- 5.2 Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 5.3 Zjistí-li zadavatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u dodavatele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 5.4 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná zadavatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
- 5.5 Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a

posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý se zadavatelem.

Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu dodavatel odpovídá a zadavatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.4 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

- 5.6 Práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.4 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. 6 Sankce

- 6.1 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.2 V případě prodlení dodavatele s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3 odst. 3.2, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.3 V případě prodlení dodavatele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3 odst. 3.3, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.4 Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, zavazuje se uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.5 V případě, že dodavatel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 2 odst. 2.2 písm. g) smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 6.6 Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 6.7 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.

- 6.8 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 7 Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže dodavatel bude v prodlení s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) více než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže dodavatel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě a zejména v čl. 2 odst. 2.3 smlouvy,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 7.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže zadavatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy více než 60 kalendářních dnů.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení dodavateli. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.2 Zadavatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.3 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8.4 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách zadavatel, na profilu zadavatele a na elektronickém tržišti.
- 8.5 Zadavatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zadavatel předá dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění

pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti. Má-li dodavatel zřízenou datovou schránku, bude mu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zasláno automaticky Správcem registru smluv MV do datové schránky.

- 8.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.7 V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá dodavatel zadavateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 8.8 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
- 8.9 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž zadavatel obdrží 3 a dodavatel obdrží 1.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za zadavatele:

Za dodavatele:

V Plzni dne

V dne

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....
Ing. Vladimír Škrlant
jednatel PROKAT invest s.r.o.