

# **SMLOUVA O DÍLO**

číslo smlouvy objednatele: SD/2020/0275

číslo smlouvy zhotovitele: .....

**Sanace skalního masivu v ul. Podhorská nad objekty  
č.p. 299/73 a 45/73a, Jablonec nad Nisou**

uzavřená mezi smluvními stranami

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

a

**CTB, a.s.**

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá dle § 2586 a následujícími zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

IČ: 00262340

DIČ: CZ00262340

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupené panem Ing. Petrem Roubíčkem, náměstkem primátora a

Ing. Otakarem Kyprou, vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Jablonec nad Nisou, č.ú. 121451/0100

na straně jedné

(dále jen „**Objednatel**“)

**CTB, a.s.**

IČ: 24694410

DIČ: CZ24694410

se sídlem: Hrudíčkova 2114/2, 148 00 Praha 4 – Chodov

zastoupená panem Ing. Tomášem Chmelařem, statutárním ředitelem

zapsaná v obchodního rejstříku u Městského soudu Praha, OR oddíl B, vložka 16276

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 43-7386530267/0100

na straně druhé

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „**Strany**“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „**Strana**“)

## PREAMBULE

1. Tato Smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení dále specifikovaného Díla.
2. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem **Sanace skalního masivu v ul. Podhorská nad objekty č.p. 299/73 a 45/73a, Jablonec nad Nisou** (dále jen veřejná zakázka).
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují, že Zhotovitel provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele výše uvedené Dílo a Objednatel provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže sjednanou cenu za Dílo.
5. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - se před podpisem této Smlouvy detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této Smlouvy a na základě této znalosti a své odborné způsobilosti prohlašuje, že tyto podklady jsou úplné a dostatečné pro kompletní realizaci díla a Zhotovitel je schopen dle těchto podkladů dílo realizovat a řádně dokončit tak, aby sloužilo účelu, ke kterému je určeno,

- jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy a Dílo je dostatečně určité a srozumitelně vymezeno,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této Smlouvy provedl na svůj náklad a nebezpečí za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě a v dohodnutém termínu,
- má veškerá oprávnění požadovaná českým právním řádem k činnosti podle této Smlouvy,

Dílo provede v souladu se všemi požadavky a podmínkami definovanými v závazných stanoviscích a vyjádřeních orgánů a subjektů, které byly účastníky správních řízení a které byly Zhotoviteli Objednatelům dodány. Vznikne-li nesplněním těchto podmínek Objednateli škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit ji v plném rozsahu.

6. Pro účely této Smlouvy se definují pojmy takto:

- Objednatel se rozumí Zadavatel po uzavření této Smlouvy
- Zhotovitelem se rozumí Dodavatel po uzavření této Smlouvy
- Podzhotovitelem se rozumí Poddodavatel po uzavření této Smlouvy
- položkovým rozpočtem se rozumí Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jejich celkové ceny při Zadavatelem vymezené množství

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ USTANOVENÍ

### 1.1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění veřejné zakázky je sanace skalního masivu na pozemcích p.č. 1446/1, 1446/2, 1447, 1451/1, 1451/2, 2414, st. 2980 v katastrálním území Jablonec nad Nisou za objekty č.p. 299/73 a č.p. 45/73a v ulici Podhorská, Jablonec nad Nisou.

Sanační práce spočívají v odstranění náletových křovin a stromů navržených ke kácení, odstranění odvětralých, volných a labilních částí skalního masivu, napadávek a svahových pokryvů, v provedení zajištění skalní stěny systémem plošného překrytí speciálními ocelovými sítěmi (těžké a lehké zajištění), georochozí, zajištění stability skalních bloků pomocí lokálního kotvení, plombování a rekonstrukce kamenných opěrných zdí.

Součástí předmětu díla jsou i veškerá opatření, kterými bude zabráněno poškození části pozemků p.č. st. 2980 a st. 2981, k.ú. Jablonec nad Nisou, které jsou ve vlastnictví jiných vlastníků, než objednatel stavby. Přes tyto pozemky bude zhotoviteli stavby umožněn přístup na pozemky ve vlastnictví objednatel stavby, na kterých se stavba realizuje a zároveň na pozemku p.č. st. 2980 bude umožněno zřízení staveniště.

Zhotovitel stavby před zahájením sanačních prací provede pasportizaci včetně fotodokumentace těchto pozemků a po skončení stavby uvede tyto pozemky do původního stavu.

#### **Rozsah a charakter plnění veřejné zakázky je určen:**

- Projektovou dokumentací pro stavební povolení s podrobností prováděcí dokumentace (DSP/DPS) zpracovanou Projektovou kanceláří Vaner, s.r.o., V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9, projektant objektu Geotechnika Praha, s.r.o., Bajkalská 672/14, 100 00 Praha 10, Ing. Jan Ježek v srpnu 2019, která byla součástí výzvy jako příloha č. 4.
- Stanovisky a vyjádřeními jednotlivých dotčených orgánů, které byly součástí výzvy přílohy č.4 Projektová dokumentace, dokument „A - Průvodní zpráva“.
- Uložená náhradní výsadba Magistrátem města Jablonec nad Nisou, oddělením životního prostředí a památkové péče není součástí této veřejné zakázky.

- Podmínkami plánu BOZP zpracovaného firmou S.E.Q. spol. s r.o., Jana Masaryka 18/10, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, který byl součástí výzvy jako příloha č. 6..
- Zároveň bude stavba realizována v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo, která byla součástí výzvy jako příloha č. 3.
- Zadavatel nemá k dispozici napojovací body vody a elektro. Zhotovitel si případně na své náklady zajistí podružné měření.

## 1.2. PŘEDMĚT DÍLA ZAHRNUJE ROVNĚŽ

- sjednání a zajištění povolení záboru veřejného prostranství a části komunikace nutných k provedení díla, včetně úhrady případných poplatků;
- zajištění informovanosti osob dotčených stavbou o průběhu výstavby, o možných omezeních, které realizace díla vyvolá;
- zajištění bezpečnosti silničního provozu na komunikacích dotčených stavební činností dle této Smlouvy a úklidu těchto komunikací v průběhu celé stavby, a to až do doby předání a převzetí kompletně dokončeného Díla Objednatelem bez vad a nedodělků;
- zajištění vytýčení stávajících inženýrských sítí a jejich ochrany během provádění Díla;
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí;
- zajištění bezpečnosti při provádění Díla a zajištění ochrany životního prostředí; Zhotovitel bude Dílo realizovat tak, aby nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- vyhotovení fotodokumentace důležitých technických částí díla v průběhu provádění v digitální formě v potřebném počtu průkazných snímků;
- provedení ostatních souvisejících prací potřebných ke kompletnímu dokončení Díla dle zadávací a technické dokumentace, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace Díla a platných norem a předpisů, a k zajištění jeho plné funkčnosti;
- sjednání a vypořádání případných dohod a náhrad škod dotčeným vlastníkům v rámci realizace Díla;

## 2. DOBA PLNĚNÍ

### 2.1. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat Dílo vymezené v článku 1. této Smlouvy bez vad a nedodělků a dodržet při tom závazné lhůty plnění.

### 2.2. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

Termín předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 5dnů od doručení výzvy ze strany objednatele.**

Termín předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele, předpoklad 31. 7. 2020.**

### 2.3. ZAHÁJENÍ PRACÍ

Termín pro zahájení stavebních prací na místě: 05. 08. 2020

Zhotovitel se zavazuje následně pokračovat v činnosti dle této Smlouvy efektivně a bez odkladu až do dokončení Díla.

Termín pro zahájení stavebních prací nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.

## 2.4. LHŮTA PRO DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Termín pro dokončení stavebních prací (Díla), pro předání a převzetí díla a vyklizení staveniště:

- **nejpozději do 16. 09. 2020**

Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, dokončit a předat Objednateli (včetně odstranění všech případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště).

## 2.5. LHŮTA PRO PŘEDÁNÍ KONEČNÉ DOKUMENTACE PROVEDENÉHO DÍLA (DOKLADŮ)

Termín pro předání konečné dokumentace provedeného Díla (dokladů):  
**nejpozději do 16. 10. 2020.**

Zhotovitel bere na vědomí, že bez doložení kompletní konečné dokumentace provedeného Díla (dokladů) ve třech vyhotoveních v tištěné podobě Objednateli se nepovažuje Dílo za řádně provedené.

2.6. Zhotovitel není oprávněn požadovat a změnit lhůtu pro dokončení díla, a to ani tehdy, pokud budou oběma smluvními stranami projednány a dohodnuty dodatečné stavební práce nad rámec původního položkového rozpočtu v rozsahu do 10% finanční hodnoty Díla bez DPH.

## 3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 3.1. CENA DÍLA

3.1.1. Celková cena Díla dle tohoto článku Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané k veřejné zakázce **Sanace skalního masivu v ul. Podhorská nad objekty č.p. 299/73 a 45/73a, Jablonec nad Nisou.**

3.1.2. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu, která byla stanovena na základě položkového rozpočtu předaného Zhotoviteli Objednatelem v rámci zadávacího řízení a činí:

Cena Díla celkem bez DPH: 2 491 245,00 Kč  
(dvamilionychtyřistadevadesátjednatísícdvěstěčtyřicetpět korun českých)  
DPH: 523 161,45 Kč  
(pětsetdvacetřítisícjednostošedesátjedna koruna česká čtyřicetpět haléřů)  
**Cena Díla celkem včetně DPH: 3 014 406,45Kč**  
(třimilionyčtrnácttisícčtyřistašest korun českých čtyřicetpět haléřů)

Výše sjednaná cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět Díla, přičemž zahrnuje veškerá plnění Zhotovitele související s provedením Díla, která jsou stanovena či předpokládána touto Smlouvou za podmínek podle této Smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla.

### 3.2. PLATBA CENY DÍLA

Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli v české měně, a to průběžně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) Zhotovitele vystavených jednou měsíčně dle postupu Díla a soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou Objednatele (TDS), přičemž dle dohody Stran uhradí Objednatel Zhotoviteli vždy částku ve výši 100 % z každé řádně vystavené faktury, a to až do dosažení 90% celkové ceny za Dílo s DPH. Částka rovnající se 10% z celkové ceny Díla slouží pro Objednatele jako zádržné a

Zhotoviteli bude uhrazena bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převzal Dílo s vadami či nedodělkami, bude toto zádržné Objednatelům uhrazeno až po jejich odstranění na základě Záznamu o kontrole odstranění vad a nedodělků potvrzeného oběma Stranami. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění, které bude předmětem vystavené faktury Zhotovitele, se provádí odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek v položkovém členění a s jednotkovými cenami dle soupisu prací (zjišťovací protokol). Podpisem soupisu provedených prací zástupci obou Stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění.

DPH bude účtována v souladu s příslušnými právními předpisy v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

Objednatel uhradí cenu Díla pouze na základě faktur řádně vystavených Zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či jiné úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či jinak upravených dokladů.

### **3.3. VYÚČTOVÁNÍ**

Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název zakázky. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Objednatel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy použije výhradně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této Smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH.

Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje do 30dnů od data jejich vystavení. Faktura však musí být doručena na podatelnu zadavatele nejpozději do 14dnů před lhůtou splatnosti.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

## **4. PODZHOTOVITELÉ**

V případě, že se na plnění předmětu této Smlouvy bude podílet Podzhotovitel, je Zhotovitel odpovědný za veškerá plnění poskytnutá v souvislosti s provedením Díla ze strany Podzhotovitele, jako by tato plnění poskytl sám. Zhotovitel odpovídá za jakákoli jednání, porušení nebo zanedbání povinností Podzhotovitele, jeho zmocněnců, zaměstnanců nebo jiných spolupracovníků, jako by to byla jednání, porušení nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je výslovně odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou Podzhotovitelem na staveništi, Díle a za škodu způsobenou třetí osobě, jakož i za škodu způsobenou na životním prostředí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy ze strany Podzhotovitele.

Nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště předloží Zhotovitel Objednateli název podzhotovitele, který se zapojí do plnění Díla.

Zhotovitel je povinen zahrnout všechny relevantní podmínky této Smlouvy do smlouvy s Podzhotovitelem a je povinen zajistit, aby měl platná příslušná oprávnění, koncese, certifikace, licence a rovněž odbornou kvalifikaci a dostatek

odborných zkušeností, jež jsou nezbytné pro provedení příslušných prací dle jeho smlouvy se Zhotovitelem.

Zhotovitel se dále zavazuje uhradit Podzhotoviteli za řádně provedené práce, dodávky a služby smluvně dohodnutou odměnu v souladu s uzavřenými smlouvami s těmito Podzhotoviteli.

## **5. STAVENIŠTĚ**

### **5.1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ**

Objednatel předá Zhotoviteli staveniště za účelem zahájení provádění Díla v den uvedený v odstavci 2.2. této Smlouvy, nedohodnou-li se Strany jinak. Objednatel předá staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci. Při předání a převzetí staveniště dle této Smlouvy vyhotoví a podepíše obě Strany Protokol o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení podzemních inženýrských sítí na základě podkladů od jejich správců či provozovatelů, přičemž nese odpovědnost v případě jejich poškození.

Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá opatření při provádění Díla, kterými bude zabráněno poškození okolních soukromých pozemků, jejich vybavení a úprav povrchů. Zhotovitel bude mít za povinnost vyhotovit před zahájením stavebních prací pasportizaci pozemků v bezprostřední blízkosti stavby a všech komunikací budoucí stavbou a provozem dotčených, a to včetně příjezdových komunikací na staveniště. V případě jakéhokoliv poškození sousedních pozemků a komunikací, jejich vybavení či povrchů bude zhotovitel povinen provést na své náklady jejich opravu, kterou bude dosaženo jejich vrácení do původního stavu.

### **5.2. POŘÁDEK NA STAVENIŠTI**

Během provádění Díla je Zhotovitel odpovědný za udržování pořádku a čistoty na Staveništi, sousedních prostorech a na přístupových cestách, a dále za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů. V případě potřeby zajistí Zhotovitel na své náklady čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.

### **5.3. BEZPEČNOSTNÍ POSTUPY**

Po dobu realizace stavby převzal Zhotovitel odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bylo předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a dopravy a odpovědnost za zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob atd., dle platných předpisů.

Zhotovitel bude dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi,

Zhotovitel bude vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,

Zhotovitel zajistí veškeré pomocné práce (dopravního značení po dobu výstavby atd.), které mohou být nezbytné pro realizaci Díla a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků i nájemců přilehlých pozemků.

Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti.

Objednatel dále upozorňuje na omezení provádění hlučných prací. Takovéto práce je možno provádět Po – Pá v době od 7:00 do 19:00, případně v So od 8:00 do 16:00.

### **5.4. ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY**

Zhotovitel je zejména povinen:

- (a) umožnit vstup na staveniště odbornému dozoru, který provádí archeologický dohled a kterého zajišťuje Objednatel,

- (b) všechny nálezy geologického nebo archeologického zájmu, kulturně cenných předmětů či zbytků staveb, chráněných částí přírody, zjištěné při provádění prací neprodleně oznámit Objednateli a jeho jménem též osobě vykonávající archeologický dohled, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody, a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen. O nález učinit zápis do stavebního deníku a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené archeologickým dohledem i stavebním úřadem,
- (c) podniknout odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům Zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odcizení nebo poškození těchto nálezů,

Pokud Zhotoviteli vznikne v důsledku nálezů zjištěných při provádění prací prokazatelné zpoždění či náklady, může mít nárok na přiměřené prodloužení lhůty pro dokončení prací a vzniklé náklady budou vypořádány dle ustanovení článku 8. této Smlouvy.

## 6. STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel je povinen vést od data zahájení prací až do vydání kolaudačního souhlasu stavební deník. Vedení a obsah stavebního deníku musí odpovídat příslušným právním předpisům s tím, že do stavebního deníku se budou denně zapisovat údaje zastavení a obnovení dílčích nebo veškerých prací, o časovém postupu prací a jejich kvalitě, provedených změnách, zkouškách a významné skutečnosti, jež mohou mít vliv na provádění prací a následnou kvalitu Díla anebo mohou být rozhodné pro plnění povinností dle Smlouvy.

Stavební deník musí být veden a trvale umístěn na staveništi, přičemž Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl stavební deník kdykoliv přístupný pro určené zástupce Objednatele. V rámci kontrolních dnů bude Objednateli předávána 1. kopie stavebního deníku za období od posledního kontrolního dne. Originály stavebních deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí Díla, resp. nejpozději ke dni, kdy dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků Díla, a Objednatel zároveň Zhotoviteli odevzdá 1. kopii stavebních deníků. Zhotovitel zajistí, aby Podzhotovitel vedl svůj stavební deník.

## 7. KONTROLA STAVBY

### 7.1. KONTROLNÍ DNY

Kontrolní dny Zhotovitele a Objednatele včetně účasti Podzhotovitele se budou konat na staveništi v pravidelných intervalech v době od předání staveniště až do předání Díla Objednateli, a to v dohodnutých termínech tak, aby se tyto kontrolní dny konaly vždy minimálně 1x týdně, pokud Objednatel neurčí delší interval. Účast na kontrolních dnech je pro obě Strany povinná.

### 7.2. KONTROLA PRACÍ ZE STRANY OBJEDNATELE A TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA (TAKÉ JEN „TDS“)

Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli i TDS kdykoliv kontrolu prováděných prací dle této Smlouvy a vstup na staveniště. Pro účely kontroly se Zhotovitel zavazuje vést na stavbě průběžnou fotodokumentaci prováděných prací podle odstavce 1.2 této Smlouvy, a to zejména i těch, které budou další činnostmi Zhotovitele zakryty.

Objednatel a TDS zejména sleduje, zda jsou práce realizovány dle projektové dokumentace a oceněného soupisu prací, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními



předpisy, hygienickými normami, ČSN a dalšími závaznými normami. Je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny. Dále je oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace Díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku. TDS je oprávněn přerušit práce taktéž tehdy, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné či nekvalitní materiály. I v tomto případě TDS učiní o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž uvede mj. i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků.

Zhotovitel je povinen v předstihu telefonicky vyzvat Objednatele a TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou a příslušnou projektovou a zadávací dokumentací. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele řádně a včas ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. Pokud se následně zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, odstraněním zjištěných nedostatků a následným zakrytím Zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty, atesty a další dokumentaci k provedeným pracím.

## 8. ZMĚNY DÍLA

V případě jakýchkoli nepředvídatelných změn Díla a jeho rozsahu budou Strany postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na jakékoli skutečnosti, které vyjdou najevo v průběhu provádění Díla a ze kterých bude vyplývat vhodnost, potřebnost či nezbytnost změny Díla či jakékoli jeho části – provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) nebo naopak nerealizování méněprací. Zhotovitel nesmí provádět žádné změny anebo úpravy Díla, pokud Objednatel nevydá pokyn k provedení příslušné změny. O skutečnosti, která by znemožňovala provést Dílo dohodnutým způsobem, provede Zhotovitel zápis do stavebního deníku.

Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je Objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se Strany na tom, že je Zhotovitel povinen dodatečné stavební práce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s Objednatelem dodatek k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen dodatečné stavební práce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby bylo Dílo dokončeno v termínu sjednaném v článku 2. této Smlouvy, pokud se Strany nedohodnou jinak.

Za účelem uzavření dodatku o provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) či nerealizaci méněprací je Zhotovitel povinen předložit k odsouhlasení Objednateli ke každé změně návrh změnového listu v digitální podobě ve formátu \*.xls, který bude obsahovat oceněný položkový soupis dodatečných stavebních prací či méněprací s výkazy výměr, který je Zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění Díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící dodatečné stavební práce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije Zhotovitel primárně položky a ceny odpovídající do maximální výše expertním směrným cenám RTS nebo ÚRS ceníku v poslední aktuální cenové úrovni. Na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, především ve specifických případech, kdy by se dané položky

stavebních prací, dodávek a služeb ve výše uvedených sbornících nenacházely, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací Zhotovitele.

## 9. PŘEVZETÍ DÍLA

Dílo, resp. jeho část, bude převzato Objednatelem za předpokladu, že bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, stavebním povolením a prováděcí dokumentací, včetně zadávací a projektové dokumentace, technickými podmínkami, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a s řádnou stavební a montážní praxí. Všechna technologická zařízení musí být plně funkční a musí být připravena pro uvedení do trvalého provozu. V takovém případě Objednatel připraví Protokol o převzetí Díla.

Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje takové vady a nedokončené práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla či jeho příslušné části ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení nebo neplní všechny technické parametry, uvedené v technických podmínkách dle zadávací a projektové dokumentace.

V případě zjištěných vad a nedodělků, které brání řádnému předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen ve lhůtě 15kalendářních dní odstranit vady a doplnit chybějící práce, není-li v příslušném protokolu s vymezením těchto vad stanovena jiná lhůta. Dílo se považuje za řádně předané a převzaté teprve v okamžiku splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, o čemž bude mezi Stranami sepsán Protokol o převzetí prací dle tohoto článku Smlouvy.

## 10. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ, ZÁDRŽNÉ, ZÁRUČNÍ DOBA

### 10.1. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně Podzhotovitele) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

### 10.2. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti Objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti Zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti Zhotovitele na jakémkoli majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců Objednatele či třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí s pojistným krytím **nejméně ve výši 2 mil. Kč pro jednu pojistnou událost**, přičemž toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace Díla a po celou dobu Záruční doby.

Doklady o tomto pojištění Zhotovitel předloží Objednateli ke dni předání a převzetí staveniště.

### 10.3. ZÁDRŽNÉ

**10.3.1.** Zádržným ve výši 10% z celkové ceny Díla, dohodnutým podle podmínek článku 3.2. této Smlouvy, bude zajištěna povinnost Zhotovitele k řádnému splnění předmětu této Smlouvy. Právo ze zádržného je Objednatel oprávněn uplatnit, pokud Zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla, aniž by to Zhotovitele zbavilo povinnosti dokončit Dílo, ani jiných povinností, závazků nebo

odpovědnosti vyplývajících z této Smlouvy a Objednatele uplatnění smluvních pokut pojednaných v článku 11. této Smlouvy.

**10.3.2.** Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné je možné nahradit bankovní zárukou.

## **10.4. ZÁRUČNÍ DOBA**

### **10.4.1. Délka záruční doby**

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku vhodnosti použití k danému účelu a záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, technických podmínkách, prováděcí dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební a montážní praxi ve vztahu k provedenému Dílu **k provedenému Dílu poskytuje Zhotovitel záruční dobu v délce šedesáti (60) měsíců,**

Délka Záruční doby se počítá od podpisu Protokolu o předání a převzetí díla v souladu s článkem 2. této Smlouvy.

### **10.4.2. Odpovědnost za vady Díla**

Vady Díla, které se projeví v Záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v poslední den Záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.

Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré potřebné práce s tím, že:

- (i) práce u vad havarijních nebo ohrožujících provoz či bezpečnost Díla (včetně technologických zařízení) zahájí do 48hodin od oznámení a ukončí opravu vady v co nejkratším čase, nejpozději však do 7dnů od oznámení,
- (ii) práce u vad nebránících provozu zahájí do 5dnů od oznámení, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto Stranami, nebo pokud se Strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem u každé jednotlivé vady podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám, zpravidla bude použita 10denní lhůta pro odstranění vady od oznámení vady.

O odstranění vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Pokud závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy Objednatele a v jím určené lhůtě, čímž nezaniká právo objednatel na uplatnění smluvní pokuty pojednané v článku 11.

### 10.4.3. Náklady na dokončení zbývajících prací a odstranění vad

Veškeré práce na odstranění vad, které mělo Dílo při jeho předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby, a dokončení nedokončených prací budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.

## 11. SMLUVNÍ POKUTY

### 11.1. SMLUVNÍ POKUTA PRO PŘÍPAD ZPOŽDĚNÍ S PLNĚNÍM DÍLA

11.1.1. V případě, že Zhotovitel nezačne provádění prací dle odstavce 2.3. této Smlouvy a dále v nich řádně nepokračuje ani do 14dnů od sjednaného data zahájení prací, může Objednatel požadovat a účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1000,- Kč** za každý započatý den vzniklého prodlení.

11.1.2. Pokud Zhotovitel nesplní svoji povinnost dokončit a předat Dílo ve lhůtě pro dokončení stavebních prací (Díla) v souladu s odstavcem 2.4., může Objednatel požadovat a účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1000,- Kč** za každý započatý den vzniklého prodlení, dokud nebude Dílo převzato Objednatelům v souladu s touto Smlouvou.

### 11.2. SMLUVNÍ POKUTA PRO PŘÍPAD VADY DÍLA

V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vad či nedokončených prací, či se ocitne v prodlení s odstraněním vad, které byly oznámeny během, nebo v den skončení Záruční doby, může Objednatel požadovat a účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu:

- (1) v případě oznámené vady, jež brání provozu Díla, ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním této vady,
- (2) v případě vad anebo nedokončených prací nebránících provozu Díla, ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním příslušné vady.

## 12. ODPOVĚDNÉ OSOBY ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

### Zástupci Zhotovitele:

Zástupce pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: Mgr. Jan Chmelař  
Funkce: asistent ředitele  
Telefon: 777 239 831  
E-mail: [jan.chmelar@ctbas.cz](mailto:jan.chmelar@ctbas.cz)

Stavbyvedoucí:

Jméno, příjmení: Ing. Ivo Chmelař  
Funkce: projektový manažer  
Telefon: 724 178 167  
E-mail: [ivo.chmelar@ctbas.cz](mailto:ivo.chmelar@ctbas.cz)

### Zástupci Objednatele:

Zástupci pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Roubíček  
Funkce: náměstek primátora  
Telefon: 483 357 111  
E-mail: [roubicek@mestojablonec.cz](mailto:roubicek@mestojablonec.cz)

Jméno, příjmení: Ing. Otakar Kypta,  
Funkce: vedoucí odboru územního a hospodářského rozvoje  
Telefon: 483 357 451  
E-mail: [kypta@mestojablonec.cz](mailto:kypta@mestojablonec.cz)

Zástupci pro věci technické:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Sluka  
Funkce: vedoucí oddělení investiční výstavby  
Telefon: 721 932 984  
E-mail: [sluka@mestojablonec.cz](mailto:sluka@mestojablonec.cz)

Jméno, příjmení: Miroslav Kopecký  
Funkce: pracovník oddělení investiční výstavby  
Telefon: 778 408 965  
E-mail: [kopecky@mestojablonec.cz](mailto:kopecky@mestojablonec.cz)

## **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **13.1. VYHOTOVENÍ SMLOUVY**

Tato Smlouva byla uzavřena ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce, z nichž dvě obdrží Objednatel a dvě obdrží Zhotovitel.

### **13.2. PLATNOST SMLOUVY**

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami

### **13.3. ÚČINNOST SMLOUVY**

Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.

### **13.4. PRÁVO A JAZYK**

Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany konstatují, že jejich vzájemná práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalších obecně závazných předpisů. Veškerá komunikace dle této Smlouvy bude probíhat výlučně v českém jazyce.

### **13.5. ŘEŠENÍ SPORŮ**

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

### **13.6. ODDĚLITELNOST**

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovozené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

### **13.7. ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

### **13.8. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY, UHRAZENÉ CENY A PODZHOTOVITELE, OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ**

Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu Objednatel zveřejní na svém profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech jejích příloh, případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení v plném rozsahu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona.

### **13.9. OPATŘENÍ V SOUVISLOSTI SE ŠÍŘENÍM ZDRAVÍ OHROŽUJÍCÍ NÁKAZY VIRU S OZNAČENÍM SARS COV-2 (KORONAVIRUS)**

Strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle Smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující náklady viru s označením SARS CoV-2 (označovaného ve sdělovacích prostředcích jakožto „koronavirus“), zejména v důsledku trvání nouzového stavu pro Území České republiky dle čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, platných a účinných ke dni uzavření Smlouvy.

S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle Smlouvy, nelze v této chvíli předvídat, zavazují se strany pro případ, že dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle Smlouvy (dále jen „zpřísnění opatření“), a dotčená strana toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:

k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s prodloužením lhůt k plnění dotčenou stranou, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od Smlouvy této straně příslušelo;

k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s převzetím plnění, i když nebude plněno řádně nebo úplně, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva a nejde-li o plnění, které je pro druhou stranu ve vztahu k účelu Smlouvy zcela nepoužitelné. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto

případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od Smlouvy této straně příslušelo;

k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany se druhá strana zavazuje souhlasit s obnovením jednání o právech a povinnostech, popř. sankcích dle Smlouvy podstatně dotčených zpřísněním opatření a v rámci obnovení jednání poskytnout dotčené straně plnou součinnost tak, aby byl co nejlépe naplněn cíl rozumného a spravedlivého uspořádání smluvního vztahu. Nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva, má se za to, že podstatné dotčení práv a povinností dle Smlouvy zpřísněním opatření je podstatnou změnou okolností dle ust. § 1765 občanského zákoníku, jehož aplikaci pro tento případ nelze vyloučit.“

### **13.10. PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.**

Jablonec nad Nisou, dne 1. 6. 2020

Praha, dne 29. 5. 2020

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
Ing. Petr Roubíček  
náměstek primátora

.....  
Ing. Tomáš Chmelař  
statutární ředitel

.....  
Ing. Otakar Kypka,  
vedoucí odboru územního a  
hospodářského rozvoje

.....  
za věcnou správnost:  
Ing. Pavel Sluka, vedoucí oddělení  
investiční výstavby