

MUDr. Poledník Jiří	3/20/Po	
Chirurgie		

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

48,57

	Pol. náklad	Zápočet	Poměr	Náklady	Úhrada	Měs.	DPH	Měs. vč. D	Pozn.:
		m2		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
1.	El. energie	3 537	0,0137	408 179					
2.	Vodné, sto	4 086	0,0119	98 952					
	Srážkové v	4 086	0,0119	51 699					
3.	Výtahy	2 237	0,0217	46 527					
4.	Kom. odpa	3 537	0,0137	20 460					
Zálohy celkem :									
7.	Čistící pr. a	25,00	0,0000	355					
	Čistící pr. a	21,25	0,0000	338					
8.	Telefon	0	0,0000	2 611					
9.	Převoz prádla								
Paušál celkem :					18 902	1 576	331	1 907	

Celkem ročně	27 589	2 299	466	2 766
---------------------	---------------	--------------	------------	--------------

Rekapitulace :					ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné		nebyty						
		HIM						
Služby		zálohy						
		paušál						
Vytápění a dodávka T								
z toho	vytápění 60%							
	TUV 40%							
Celkem :					72 732	6 061	573	6 634

Platnost od: 01.07.2020

Převzal/a/:

Předal: Miroslav Pölzer

MUDr. Poledník Jiří

A- Pasport nebytových prostor

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

[illegible]

mezisoučet :

36,79

<i>Společné prostory</i>				<i>m2</i>	<i>proc.</i>
<i>Užitná plocha</i>				2 795,19	0,92
<i>Provozní prostory</i>				162,69	
<i>Užitná plocha /sp.</i>				1 734,94	1,47
<i>Spol.prostory</i>				697,69	

přil. 1, část A	
Koef.	Přep. plocha
	m2
1,20	9,96
1,20	7,51
1,20	9,96
0,75	2,05
1,20	13,44

42,92

	m2
celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

1.49 *pp*

10,29 *sp*

0,52

0,77

1,15

11,83

Nebytové prostory celkem :			48,57	m2
Roční sazba za m2 (Kč)			666	
NAJEMNÉ ročně			32 348	Kč

	55,52
--	-------

Sazba(%)

1,34