

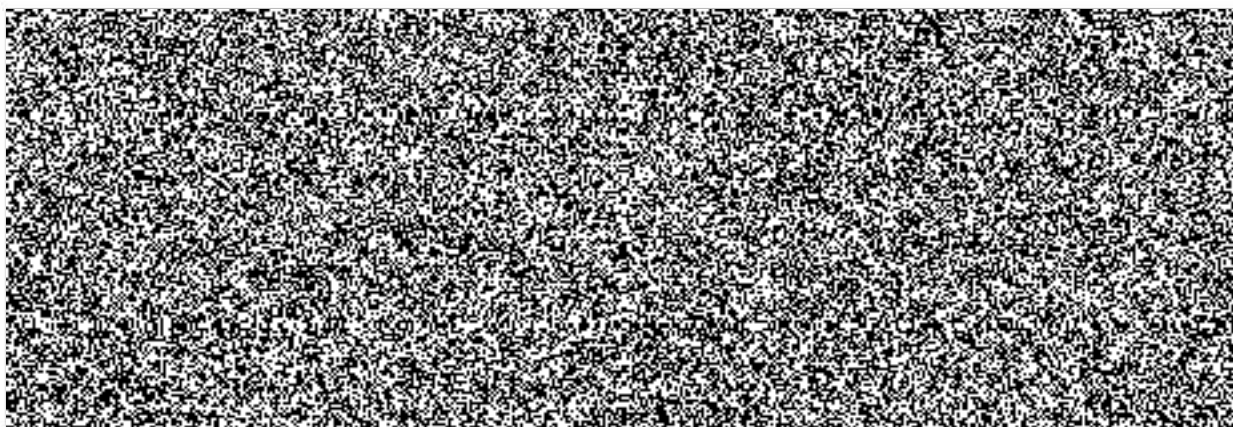
## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku

Článek I.  
Smluvní strany

Objednatel : **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
 Sídlo : Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
 IČO : 70885371  
 DIČ : CZ70885371 – není plátce DPH  
 Zastoupený : plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, vrchním radou  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1  
 Číslo účtu : 8609881/0710  
 Telefon :   
 Fax :   
 ID DS : dz4aa73  
 Podatelna : 

(dále jen „objednatel“)



Zhotovitel : **Klika & Dvořák,s.r.o.**  
 Sídlo : Pavlisova 2250, 272 01 Kladno  
 IČO : 25145959  
 DIČ : CZ25145959  
 Zastoupený : Ing.Františkem Klikou, jednatelem společnosti  
 Bankovní spojení: Komerční banka,a.s., Kladno  
 Číslo účtu : 19-6750900267/0100  
 Telefon :   
 ID DS : c9kfv77  
 E-mail : 

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 53439

(dále jen „zhotovitel“)

Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

## Článek II.

### Podklady pro uzavření smlouvy

1. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení č. j. HSKL-1627/2020-ÚE na veřejnou zakázku s názvem „Účelové zařízení Roučmířův mlýn – rekonstrukce okolí betonové venkovní nádrže“.
2. Výběrové řízení týkající se předmětu smlouvy proběhlo v souladu s § 31 ve vazbě na § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jako veřejná zakázka malého rozsahu, a bylo realizováno uzavřenou výzvou prostřednictvím Národního elektronického nástroje, systémové číslo N006/20/V00011397.
3. Všechny objednatel zadané parametry veřejné zakázky jsou závaznými smluvními podmínkami a jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu mezi nabídkou zhotovitele s touto smlouvou, nebo s parametry veřejné zakázky, jsou pro smluvní strany závazné údaje uvedené ve smlouvě a parametry veřejné zakázky s výjimkou situace, kdy zhotovitel nabídl kvantitativně, kvalitativně či výkonnostně lepší podmínky (pro objednatele), než byly uvedeny v parametrech veřejné zakázky, a objednatel je prokazatelně akceptoval.

## Článek III.

### Základní ustanovení

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu občanského zákoníku /např. § 2950/.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel zajistí a garantuje, že veškeré práce na předmětu smlouvy budou provedeny v souladu s předmětem smlouvy souvisejícími ČZ, ČZ, E, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany, platnými v době realizace stavby. Při realizaci díla budou použity výhradně materiály a výrobky I. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu odstraněním těchto materiálů a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel respektuje skutečnost, že dílo bude prováděno za nepřetržitého provozu účelového zařízení Roučmířův mlýn. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje, že postup prací bude vždy předem projednán s vedoucím účelového zařízení Roučmířův mlýn – [REDACTED]
5. Zhotovitel odpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel dále odpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde jsou umístěny prostředky HZS Středočeského kraje. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit a strážnit prostor staveniště. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit, vyčistit prostor staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu a vzhledu. Do pěti (5) kalendářních dnů staveniště protokolárně předá zhotovitel objednateli zpět. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jeho poddodavatelem, je jediným odpovědným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své poddodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací.

Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit za objednatele stavby, veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.

8. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě u **ČSOB Pojišťovna a.s. člen holdingu ČSOB** na částku **30 mil. Kč** za jedno pojistné plnění. Zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny apod. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje udržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců poddodavatelů.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé vadou díla, užitých materiálů a prováděných prací, a to včetně škod na životech, zdraví i jiných věcech.
10. Zhotovitel je povinen v místě plnění bezodkladně odstranit na své náklady odpady (včetně likvidace nebezpečných odpadů) a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a na dalších pozemcích potřebných k realizaci díla a staveniště udržovat v řádné čistotě. V případě porušení povinnosti odstranění těchto odpadů a nečistot vzniklých činností zhotovitele a neudržování staveniště v řádné čistotě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené touto smlouvou.
11. Dodávané dílo (práce, materiály, části díla a vybavení apod.) se zhotovitel zavazuje dodat nové, nepoužité, v I. jakostní třídě, certifikované, homologované, nerepasované, kalibrované, odpovídající platným právním, technickým, bezpečnostním a oborovým normám a předpisům, včetně dokladů a certifikátů v českém jazyce. Požaduje-li zvláštní právní nebo normativní předpis zvláštní požadavek či dokument, musí být součástí dodávky zboží splnění předmětného požadavku či dodání předmětného dokumentu.

#### Článek IV.

##### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele toto dílo: **Účelové zařízení Roučmídvův mlýn – rekonstrukce okolí betonové venkovní nádrže** (dále též „dílo“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu ve výši dle čl. VII. odst. 1 písm. c) této smlouvy.
2. Dílo se zavazuje zhotovitel realizovat v rozsahu vymezeném předmětnou zadávací dokumentací a jejími přílohami a v souladu s nabídkou, kterou objednateli zpracoval na základě zadávací dokumentace. V částech, ve kterých se shoduje nabídka zhotovitele se zadávací dokumentací a jejími přílohami, je dílo specifikováno nabídkou zhotovitele, v ostatním je dílo specifikováno zadávací dokumentací a jejími přílohami. Zhotovitel je s touto skutečností zcela srozuměn a je plně vázán zhotovit dílo v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací v případě, že jeho nabídka není plně totožná s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami.

#### Článek V.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele celé dílo, specifikované v čl. IV. této smlouvy, a to v době: **Termín zahájení: od 30. 6. 2020**  
**Termín dokončení: do 26. 10. 2020**
2. Místem plnění díla je: **Účelové zařízení Roučmídvův mlýn, Bratronice 100, 273 63 Bratronice.**

Zhotovitel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl, jsou mu jasné a zřejmé podmínky předmětu smlouvy v souladu se zadávací dokumentací a současně zvážil podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen bez dalšího realizovat dílo v místě plnění. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem k navýšení nabídkové ceny.

4. O předání a převzetí staveniště mají strany povinnost sepsat zápis, ve kterém budou uvedeny skutečnosti související s touto událostí a budou v něm vyznačeny všechny důležité skutečnosti o stavu staveniště, ve kterém jej zhotovitel převzal. Všechny nedostatky staveniště nevyznačeny v tomto zápise, budou k tíži zhotovitele a ten se nemůže dovolávat toho, že jej převzal ve stavu, který není uveden v zápise.
5. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli.
6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla či jiný odpovídající doklad (dále jen „předávací protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení předávacího protokolu.
7. Pokud zhotovitel připraví celé dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto celé dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje, že dokončené celé dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
9. Podmínkou převzetí je taktéž předání atestů a certifikátů, které jsou požadovány dle právních předpisů, ČSN a ČSN EN platných v době realizace stavby a dále dle požadavků objednatele. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek a revizí osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek a revizí předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a revizí a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Doklady o těchto zkouškách, respektive kompletní předávací dokumentace je podmínkou k převzetí díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle platných právních předpisů a technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti v této smlouvě ujednané.

#### Článek VI.

##### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k předmětu smlouvy náleží od počátku objednateli po celou dobu realizace díla a po jeho dokončení.

Nebezpečí vzniku škody na předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran po předání bezvadného a řádně dokončeného díla.

#### Článek VII.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovené dílo činí:

**a) Cena díla celkem bez DPH 1 214 415,- Kč**

**b) Vyčíslení DPH 21 % 255 027,15 Kč**

**c) Cena díla celkem s DPH 21 % po zaokrouhlení 1 469 442,- Kč**

Cena díla celkem s DPH slovy: „jedenmiliončtyřistašedesátdevěttisícčtyřistačtyřicet dva korun českých“

2. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako maximální

a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady související s realizací díla v rozsahu této smlouvy, zejména pak přílohy č. 1 této smlouvy. Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Součástí plnění jsou veškeré práce, dodávky a montáže, které sice nejsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, ale jsou nezbytné pro kompletní provedení, zprovoznění a bezvadné předání díla v souladu s požadavky na kompletní dodávku díla dle požadavků objednatele a zhotovitel je vzhledem ke své odborné způsobilosti musel v době podání nabídky a podpisu této smlouvy předpokládat. Pokud nabídka zhotovitele neobsahuje všechny náklady, které jsou nutné pro řádné dokončení plně funkčního díla bez vad bránícímu užívání a nedodělků, je toto riziko zhotovitele.
4. Změna ceny díla: Snížení nebo zvýšení ceny díla je možné pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdaniitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla z jiného důvodu je nepřipustná.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele po realizaci a předání celého předmětu díla bez připomínek či zjištěných nesrovnalostí, které by nebyly v souladu se zadáním díla.
6. Úhrada za provedené dílo bude uskutečněna na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi uvedenými v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku (zejména § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude prokazatelně doručena objednateli tak, jak je uvedeno v odst. 7 tohoto článku. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
7. Fakturu (daňový doklad) na zaplacení dohodnuté ceny díla vystaví zhotovitel po řádném předání a převzetí díla objednatelem a zašle v listinné podobě do sídla objednatele, popřípadě elektronicky ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017 nebo ve formátu pdf na e-mailovou adresu: [redacted] z e-mailové adresy zhotovitele: [redacted] nebo do datové schránky objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odeslání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy (účet musí být uvedený a zveřejněný v registru plátců DPH umožňující platbu v českých korunách; případné poplatky, např. za platbu do zahraničí, jdou k tíži zhotovitele). Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem prokazatelného doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
10. Faktura musí být prokazatelně doručena objednateli **nejpozději do 4. 11. 2020**.
11. Jakákoliv záloha ani úhrady za vícepráce, či vícenáklady se nepřipouští.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu při podstatnějším prodlení s provedením díla (čl. V. odst. 1) či s doručením faktury (čl. VII. odst. 10) nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce uhradit cenu díla; v tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení, ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Zhotovitel bere na

vědomí, že ze strany objednatele nelze proplatit fakturu doručenou v období od 15. prosince 2020 do konce první poloviny března 2021.

#### Článek VIII.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel po nabytí účinnosti této smlouvy předá zhotoviteli potřebné podklady pro provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděného díla.
4. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na prokázané nedostatky při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, řádně, v patřičné kvalitě a včas, na svůj náklad a nebezpečí, a to v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

#### Článek IX.

##### Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění dané informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek X.

##### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného celého díla bez vad a nedodělků podle čl. V. smlouvy ze strany zhotovitele, dále při porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 5 a odst. 10, dále v případě nepřevzetí celého díla ze strany objednatele z důvodu vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH 21 % uvedené v čl. VII. odst. 1 písm. c) za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně a oprávněně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení z dlužné částky. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši reposazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do pěti (5) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinnosti zakládající nárok objednatele na smluvní pokutu sám nezavinil (princip objektivní odpovědnosti zhotovitele).

6. Smluvní strany se dohodly, že případnou smluvní pokutu lze výlučně z podnětu objednatele započíst oproti ceně díla. Dále se smluvní strany dohodly, že ve smyslu § 2048 in fine občanského zákoníku může být smluvní pokuta výlučně z podnětu objednatele a po vzájemné dohodě uhrazena rovněž formou jiného plnění než peněžitého (např. věcné plnění, poskytnutí služby apod.).

## Článek XI.



### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodů uvedených v občanském zákoníku, a to zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného celého díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. IX. smlouvy;
  - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
  - e) práce jsou zhotovitelem prováděny nekvalitně;
  - f) práce jsou zhotovitelem prováděny v rozporu s touto smlouvou.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) bude rozhodnuto o likvidaci zhotovitele;
  - b) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník, insolvenční návrh podaný proti zhotoviteli bude zamítnut pro nedostatek majetku, bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo bude vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
  - c) zhotovitel bude stíhán anebo odsouzen za trestný čin.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Objednatel je povinen zhotoviteli vyrovnat provedené práce dokončené ke dni doručení výpovědi.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden odkaz na ustanovení této smlouvy či právních předpisů, které zakládá oprávnění od smlouvy odstoupit. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody nebo úroku z prodlení, smluvní pokuty, povinnosti mlčenlivosti a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Zhotoviteli budou v případě odstoupení uhrazeny vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi ve výši dle odst. 8 tohoto článku, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla ve stejném rozsahu a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
8. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy smluvní strany sepiší protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména

soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh tohoto protokolu je povinen vypracovat zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytování služeb neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy.

## Článek XII.

### Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby (záruka za jakost). Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a v záruční době bude dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, způsobilý k sesmluvněnému a v zadávací dokumentaci stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávací dokumentací stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné či v zadávací dokumentaci stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu díla, jeho jakost a vlastnosti v souladu s požadavky zadávací dokumentace, ostatními požadavky na jeho vlastnosti dle této smlouvy a souvisejících právních předpisů a norem České republiky po celou záruční dobu, která u díla a všech jeho součástí a materiálů počíná běžet teprve dnem předání a převzetí celého díla objednateli, které bude předáno objednateli ve stavu plně způsobilém k jeho řádnému užívání.
3. Na zařízení, která mají vlastní záruční listy, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, avšak nejméně 24 měsíců. Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady při předání kompletně dokončeného díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou předávacího protokolu. V případě, že tato zařízení budou servisována přímo autorizovanou provozovnou, bude seznam doplněn o kontaktní osobu a spojení na tuto provozovnu. V případě, že zařízení není na výše uvedeném seznamu, má se za to, že za takové zařízení poskytuje záruku zhotovitel v délce, která odpovídá záruční době na veškeré stavební části celého díla.
4. Délka záruční doby na veškeré stavební části celého díla je stranami smluvna na dobu **72 měsíců** (*minimální požadovaná záruka je 72 měsíců*) ode dne předání kompletně dokončeného díla objednateli.

## Článek XIII.

### Postup při uplatnění vad

1. Reklamace vad musí být provedena bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu objednatel zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě na adresu [redacted], 272 01 Kladno anebo e-mailem na elektronickou adresu [redacted]. Při reklamaci musí být vady popsány anebo musí být popsáno, jak se projevují. Dále objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
2. Na písemné oznámení vad je zhotovitel povinen odpovědět do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a souhlasí se způsobem a termínem k odstranění vad uvedeném v oznámení.
3. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává; nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, musí nastoupit k odstranění vady do patnácti (15) dnů ode dne obdržení reklamace.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.



Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do patnácti (15) dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu.

7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.
9. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
10. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do doby odstranění vad díla uhradit smluvní cenu díla. Okamžikem odstranění vad díla počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) dnů.
11. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené touto smlouvou. V případě, že takovým jednáním zhotovitele vznikne objednateli škoda, má současně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli, a to v plném rozsahu.
12. Po dobu od oznámení vady do jejího odstranění neběží záruční doba.
13. Veškeré účelně vynaložené náklady objednatele vynaložené k uplatnění práva z vad i ze záruky za jakost jdou k tíži zhotovitele, který je povinen účelně vynaložené náklady objednateli proplatit. Objednatel je oprávněn nárok na náhradu nákladů uplatnit do jednoho roku od jeho zjištění a zhotovitel je povinen jej proplatit /jednoměsíční lhůta uvedená v § 1924 občanského zákoníku se nepoužije/.

#### Článek XIV.

##### Odpovědnost za škodu

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností ze strany zhotovitele nebo vad díla škoda na majetku, odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností ze strany zhotovitele nebo vad díla škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu na zdraví včetně smrti nebo za škodu na jiné věci, způsobenou vadou díla vzniklou objednateli nebo třetí osobě a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).
4. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho poddodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.

#### Článek XV.

##### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. této smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra České republiky, Ministerstva financí České republiky, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

## Článek XVI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, prorogují smluvní strany pro jejich řešení Okresní soud v Kladně, dle českého práva.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž tři (3) stejnopisy obdrží objednatel a jeden (1) stejnopis zhotovitel.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími všeobecně platnými kogentními českými právními předpisy a normami, zejména pro oblast stavebnictví.
9. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, dodatky, certifikáty, faktury, prohlášení o shodě apod. budou výhradně v českém jazyce.
10. Zhotovitel bude s údaji týkajícími se díla dle této smlouvy zacházet šetrně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch. Zapůjčené podklady řádně předá zpět objednateli společně s předáním díla.
11. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.

Zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací týkajících se této smlouvy postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě uveřejněn na profilu zadavatele, a to bez časového omezení.

13. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel bere na vědomí povinnost obou smluvních stran uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel**. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti v ní uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
15. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Zhotovitelem oceněný výkaz výměr

#### Článek XVII.

#### DOLOŽKA ÚČINNOSTI SMLOUVY UVEŘEJNĚNÍM V REGISTRU SMLUV

Dle zákona č. 340/2015 Sb. podléhá tato smlouva obligatornímu uveřejnění ve smyslu citovaného zákona. Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Plnění před účinností smlouvy se striktně zapovídá.

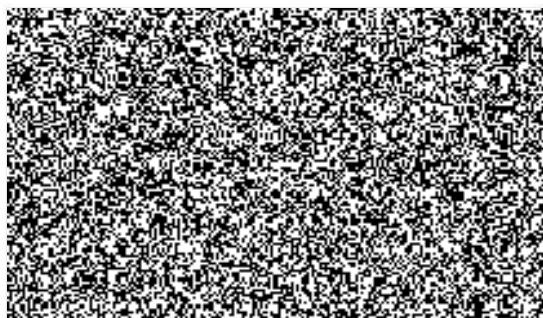
Smlouva byla uveřejněna dne ..... pod číslem.....  
Smlouvu uveřejnil objednatel.

V Kladně, dne 28.5.2020

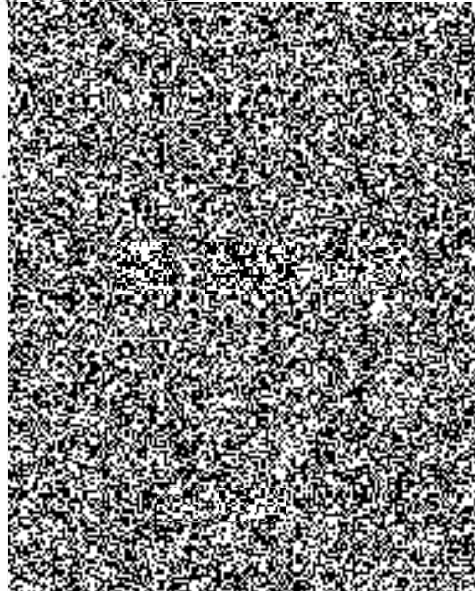


za zhotovitele:

**Ing. František Klika**  
jednatel společnosti  
Klika & Dvořák, s.r.o.



V Kladně, dne 01-06-2020



## Příloha č. 1 - Zhotovitelem oceněný výkaz výměr

Objekt: V. Účelové zařízení Roučmidův mlýn - rekonstrukce okolí betonové venkovní nádrže"

Datum: 28.5.2020

Objednatel: HZS Středočeského kraje

Zhotovitel: Klika & Dvořák, s.r.o.

popis prací	množství	MJ	cena Kč/MJ	Kč
<b>Okolí nádrže</b>				
Zemní práce strojní – betonové panely včetně nakládky, odvozu na skládku a skládkovné	240,0	m2	240	57 600 Kč
Zemní práce – nevhodně podkladní vrstvy (hl.0,2m) včetně nakládky, odvozu na skládku a skládkovné	250,0	m2	180	45 000 Kč
Ruční sbíjení betonu včetně nakládky, odvozu na skládku a skládkovné	8,0	m3	2500	20 000 Kč
Demontáž a napaletování stávající zámkové dlažby	46,0	m2	80	3 680 Kč
Ruční výkop	15,0	m3	900	13 500 Kč
Montáž P (v. do 1,2m) včetně dodávky	4,5	m	3300	14 850 Kč
Montáž P (v. 0,6m) včetně dodávky	8,0	m	2450	19 600 Kč
Montáž obruby parkové včetně dodávky	115,0	m	215	24 725 Kč
Montáž obruby T8 včetně dodávky	55,0	m	380	20 900 Kč
Montáž oplocení vodní nádrže kompletní včetně 2 kusů vrátek	78,0	m	2950	230 100 Kč
Pokládka zámkové dlažby (10x20xcm, tl.6cm) př. včetně konstrukčních vrstev (tl.0,25m) a dodávky zámkové dlažby	240,0	m2	780	187 200 Kč
Pokládka zámkové dlažby (10x20xcm, tl.6cm) př. hrubá včetně konstrukčních vrstev (tl.0,25m) a dodávky zámkové dlažby	25,0	m2	960	24 000 Kč
Uložení kabelu a zemního drátu pro VO včetně chrániček	180,0	m	310	55 800 Kč
Montáž lampy VO (v.3m) včetně elektrovýzbroje	5,0	ks	8000	40 000 Kč
Montáž chráničky K (P, S) pr.110mm	15,0	m	480	7 200 Kč
Elektroinstalační práce včetně elektrorevize, montáž a dodávka rozvodové skříně	1,0	kpt.	88000	88 000 Kč
Dodávka sloupu VO (v.3m) včetně elektrovýzbroje	1,0	ks	36500	36 500 Kč
Montáž zábradlí včetně dodávky	14,0	m	3800	53 200 Kč
Dodávka poklopu a výšková úprava stávajících šachet	3,0	ks	8500	25 500 Kč
Oprava a očištění panelů (stěny nádrže)	74,0	m	480	35 520 Kč
Snížení a oprava studny	1,0	ks	29000	29 000 Kč
Snížení, úprava a nové napojení čerpadla	1,0	ks	15500	15 500 Kč
Výměna 3 ks stávajících panelů ve stěně bazénu (ruční výkop, ruční sbíjení, práce jeřábu, nakládka, odvoz na skládku a skládkovné, příprava lože pro nové panely, dodávka panelů, šalování, betonáž, odšalování, těsnění spáry, dosyp materiálu včetně hutnění)	3,0	ks	45000	135 000 Kč
Terénní úpravy včetně osevu	250,0	m2	120	30 000 Kč
Montáž žlabovky včetně dodávky	3,0	m	680	2 040 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>1 214 415 Kč</b>
<b>Vyčíslení DPH 21 %</b>				<b>255 027,15 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH 21 % po zaokrouhlení</b>				<b>1 469 442 Kč</b>

