

## Dodatek č. 3, SD/OMM-0172/2019-D03 ke smlouvě o dílo č. SD/OMM-0172/2019

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění:

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Objednatel:</b>                 | <b>Město Jaroměř</b>  |
| Se sídlem:                         | nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř   |
| Zastoupený:                        | Josefem Horáčkem, starostou   |
| Telefon:                           | 491 847 111   |
| IČO:                               | 00272728  |
| DIČ:                               | CZ00272728  |
| Bankovní spojení:                  | 9005-820551/0100  |
| Číslo účtu:                        | Komerční banka, a.s.  |
| K technickému jednání je oprávněn: | Jan Žíla, vedoucí odboru majetku města<br>Jiří Pacovský, vedoucí oddělení investic a rozvoje<br>Ing. Miloslav Pech, referent odboru majetku města<br>[redacted], Ochránci památek pevnosti Josefov – Ravelin<br>No. XIV, z.s. |
| Technický dozor stavebníka:        | [redacted]  |
| Koordinátor bezpečnosti práce:     | [redacted]  |
| dále jen „objednatel“              |   |

**a**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>  | <b>ASJ s.r.o.</b>                    |
| Se sídlem:  | 503 12 Světí 8                       |
| Zastoupený:   | Jiřím Švubem, jednatelem společnosti |
| Telefon:  | 602 427 787                          |
| IČO:  | 25281861                             |
| DIČ:  | CZ25281861                           |
| Bankovní spojení:   | ČSOB a.s.                            |
| Číslo účtu:   | 128014022/0300                       |
| K technickému jednání je oprávněn:  | [redacted]                           |
| Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 12651 |                                      |
| dále jen „zhotovitel“   |                                      |

společně dále též jen jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 3, SD/OMM-0172/2019 -D03 ke smlouvě o dílo č. sml.: SD/OMM-0172/2019 (dále jen jako „smlouva“)

**Čl. I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 3.4.2019 smlouvu č. SD/OMM-0172/2019. Tímto dodatkem č. SD/OMM-0172/2019 – D3 smlouvy se mění čl. I. odst. 2 dodatku SD/OMM-0172/2019 – D2 ze dne 28. 11. 2019 s ohledem na Rozpočet uvedený ve Změnovém listu č. 2 akce – Obnova vnějšího pláště kurtiny u Bastionu B34 – etapa 1’:

**Původní znění v dodatku SD/OMM-0172/2019 - D02:**

„Cena za zhotovení díla činí: 10.840.833,00Kč bez DPH.

Cena za I. fázi realizovanou v roce 2019 se poníží o částku 158.753,00 Kč bez DPH.

Cena za I. fázi realizovanou v roce 2019 činí: 5.225.643,00 Kč bez DPH

Cena za II. fázi realizovanou v roce 2020 činí: 5.615.190,00 Kč bez DPH.“

**Nové znění v dodatku SD/OMM-0172/2019 - D03:**

„Cena za zhotovení díla činí: 10.830.862,00 bez DPH.

Cena za II. fázi realizovanou v roce 2020 se poníží o částku 9.971,00 Kč bez DPH.

Cena za I. fázi realizovanou v roce 2019 činí: 5.225.643,00 Kč bez DPH

Cena za II. fázi realizovanou v roce 2020 činí: 5 605 219,00 Kč bez DPH.“

**Čl. II.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. SD/OMM-0172/2019 zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně objednatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 27. 05. 2020 pod číslem usnesení 0561-16-2020-OMM-RM (OMM-0176-2020-RM).

Příloha č. 1: Změna č.2 „Krycí list a rozpočet ke Změně č.2“  
Příloha č. 2: Závazné stanovisko č. 26/2019

Ve Světí dne .....

Zhotovitel:  
**ASJ s.r.o.**

.....  
Jiří Švub, jednatel ASJ s.r.o.

V Jaroměři dne 01.06.2020 .....

Objednatel:  
**Město Jaroměř**

.....  
Josef Horáček, starosta





# KRYCÍ LIST ROZPOČTU



|               |   |          |            |
|---------------|---|----------|------------|
| Název stavby  | Obnova vnějšího pláště kurtiny u Bastionu B34 - etapa 1 | JKSO     |            |
| Název objektu | ZL c. 2 změny II. etapa                                 | ŘČO      |            |
|               |   | Místo    | Jarměř     |
|               |   | IČO      | DIČ        |
| Objednatel    |   |          |            |
| Projektant    |   |          |            |
| Zhotovitel    | ASJ s.r.o.  | 25281861 | CZ25281861 |
| Zpracoval     |   |          |            |
|               | Rozpočet číslo  | Dne      | CZ-CPV     |
|               |   |          | CZ-CPA     |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |              | B Doplnkové náklady |                 | C Náklady na umístění stavby |                        |
|--------------------------|--------------|---------------------|-----------------|------------------------------|------------------------|
| 1                        | HSV Dodávky  | 6                   | Práce přesčas   | 0,00                         | 13 Zařízení slaveniště |
| 2                        | Monáž        | 9                   | Bezpevné podl.  | 0,00                         | 14 Projektové práce    |
| 3                        | FSV Dodávky  | 10                  | Kuturní památka | 0,00                         | 15 Územní vlivy        |
| 4                        | Monáž        | 11                  |                 | 0,00                         | 16 Provozní vlivy      |
| 5                        | "M" Dodávky  |                     |                 |                              | 17 Jiné VRN            |
| 6                        | Monáž        |                     |                 |                              | 18 VRN z rozpočtu      |
| 7                        | ZRN (ř. 1-6) | 12                  | DN (ř. 8-11)    |                              | 19 VRN (ř. 13-18)      |
| 20                       | FZS          | 21                  | Kompl. činnost  |                              | 22 Ostatní náklady     |

**Celkem bez DPH -9 971,00**

| DPH | % | Základ daně | DPH celkem |
|-----|---|-------------|------------|
|-----|---|-------------|------------|

Režim přenesení daňové povinnosti:

|          |      |          |  |
|----------|------|----------|--|
| snížená  | 15,0 |          |  |
| základní | 21,0 | 9 971,00 |  |

Daň provede zákazník

**Cena s DPH -9 971,00**

## E Přípočty a odpočty

Dodá zadávatel

Kouzelská společnost

Zvyhodnění



# ROZPOČET

Stavba: Obnova vnějšího pláště kurtiny u Bastionu B34 - etapa 1

Objekt: ZL č. 2 změny II. etapa

Objednatel:

Zhotovitel: ASJ s.r.o.

Místo: Jaroměř

Zpracoval:

Datum: 10. 7. 2019

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**PSV Práce a dodávky PSV -9 971,01**

**764 Konstrukce klempířské -4 965,21**

|   |               |  |   |          |          |             |
|---|---------------|--|---|----------|----------|-------------|
| 1 | 764241472     | Oplechování úžlabí z TiZn předzvětralého plechu rš 1000 mm                                     | m | -50,000  | 1 170,00 | -58 500,00  |
| 2 | 764212607.LND | Oplechování úžlabí LINDAB FOP/PLX - plastizol rš 670 mm  | m | 60,000   | 471,17   | 28 270,20   |
| 3 | 76424147.1    | Oplechování úžlabí z TiZn - spojení úžlabí vč. falcu   | m | 10,000   | 630,50   | 6 305,00    |
| 4 | 764342417     | Spodní lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z TiZn předzvětralého plechu rš 670 mm | m | -30,000  | 1 050,00 | -31 500,00  |
| 5 | 764312616     | Spodní lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm    | m | 58,000   | 585,00   | 33 930,00   |
| 6 | 764541403     | Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 250 mm                               | m | -138,000 | 812,00   | -112 056,00 |

*Poznámka k položce: háky nástřešní kotvené do krokvi*

|    |             |  |   |         |          |            |
|----|-------------|--|---|---------|----------|------------|
| 7  | 764541405   | Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm       | m | 138,000 | 875,00   | 120 750,00 |
| 8  | 764212403.1 | Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu rš 150 mm - spodní část | m | 14,000  | 215,60   | 3 018,40   |
| 9  | 764212403.2 | Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu rš 170 mm - vrchní část | m | 14,000  | 235,20   | 3 292,80   |
| 10 | 998764101   | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m     | t | 0,833   | 1 830,00 | 1 524,39   |

**765 Krytina skládaná -5 005,80**

|    |             |  |    |         |          |            |
|----|-------------|--|----|---------|----------|------------|
| 11 | 765114061   | Krytina keramická bobrovka rezná šupinové krytí sklonu do 30° do malty                 | m2 | -40,230 | 1 166,00 | -46 908,18 |
| 12 | 765114029.1 | Krytina keramická bobrovka rezná šupinové krytí sklonu do 30° - kotvená do latí vrutem | m2 | 40,230  | 1 166,00 | 46 908,18  |

*Poznámka k položce: předběžný počet: bobrovka 18x38 - kulatý řez - základní taška: 39975 kusů bobrovka poloviční 9x38 - segmentový řez: 183 kusů bobrovka okapová 18x25: 894 kusů bobrovka větrací 18x38: 425 kusů*

|    |           |   |   |         |          |             |
|----|-----------|---|---|---------|----------|-------------|
| 13 | 765114311 | Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenáčů rezných na sucho s větracím pásem kovovým | m | -95,960 | 1 408,00 | -135 111,68 |
|----|-----------|---|---|---------|----------|-------------|

*Poznámka k položce: Bobrovka hřebenová 18x38 - kulatý řez: 1067 kusů Hřebenáč větrací č.4 šířka 20 cm: 260 kusů Přichytka hřebenáčů větracích č. 4: 260 kusů Držák hřebenové a nárožní latě univerzální - typ 1: 118 kusů Ukončení hřebene spodní k hř. č.4: 11 kusů*

|    |             |   |   |         |          |            |
|----|-------------|---|---|---------|----------|------------|
| 14 | 765114351.1 | Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenáčů polodrážkový rezných zplna do malty | m | 95,960  | 1 408,00 | 135 111,68 |
| 15 | 765114521   | Krytina keramická bobrovka štítová hrana z okrajových tašek rezných na sucho      | m | -53,700 | 1 350,00 | -72 495,00 |

*Poznámka k položce: bobrovka okrajová levá 18x38 - sementový řez: 92 kusů bobrovka okrajová pravá 18x38 - sementový řez: 92 kusů*

|    |             |  |   |        |          |           |
|----|-------------|--|---|--------|----------|-----------|
| 16 | 765114521.1 | Krytina keramická bobrovka štítová hrana z okrajových tašek rezných - připevněná šroubováním | m | 53,700 | 1 350,00 | 72 495,00 |
|----|-------------|--|---|--------|----------|-----------|

| Č. | Kód položky | Popis  | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-------------|--|-----|-----------------|-----------------|-------------|
| 17 | 765115021   | Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) bobrovky na sucho | kus | 178,000         | 16,00           | 2 848,00    |
| 18 | 59660026    | taška bobrovka větrací 18x38cm (používá se segmentový řez)                             | kus | 178,000         | 119,00          | 21 182,00   |
| 19 | 765115401   | Montáž protisněhového háku pro keramickou krytinu                                      | kus | -513,000        | 28,40           | -14 569,20  |
| 20 | 59660241    | háček protisněhový C-380   | kus | -513,000        | 28,20           | -14 466,60  |

**Celkem**

**-9 971,01**





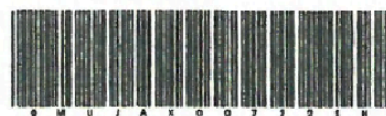
# MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, Jaroměř, 539 01



MUJAP00DKMX4

SPIS. ZN.: VÝST-6380/2019-JS-7  
Č. J.: PDMUJA 42995/2019  
VYŘIZUJE: [REDACTED]  
TEL.: [REDACTED]  
E-MAIL: [REDACTED]



DATUM: 18.11.2019

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 26/2019

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče (dále jen „orgán státní památkové péče“) věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona obdrženu dne 25.10.2019 od Města Jaroměř, IČO 00272728, se sídlem nám. Československé armády 16, Jaroměř, ve věci **obnovy a jiné úpravy nemovité kulturní památky „městské opevnění I., Korunní pevnost“, číslo rejstříkové ÚSKP ČR 25897/6-1683, resp. její části „západní parados“ na parcele č. 492 v katastrálním území Josefov u Jaroměře a na území Městské památkové rezervace Josefov, prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČR ze dne 21.12.1987, č.j. 16417/87-VI/11 (dále jen „MPR Josefov“),**

**spočívající v provedení 1. etapy obnovy vnějšího pláště fortifikační budovy „západní parados“ (budova podél kurtiny mezi bastiony XXXIV. a XXXVII.) v rozsahu podle přiložené projektové dokumentace označené „Pevnost Josefov - obnova vnějšího pláště budovy kurtiny u Bastionu XXXIV**

**úpravy fortifikační budovy „západní parados“ - instalace bleskosvodu v rozsahu podle přiložené projektové dokumentace označené „Pevnost Josefov - instalace bleskosvodu u Bastionu 34 - uzemnění a bleskosvod“ a zpracované p[rojektové dokumentace] v září 2018 pod ev. č. 139/2018 (jedná se o stavební záměr, na který vydal orgán státní památkové péče závazné stanovisko č. 44/2018 dne 02.11.2018 pod spis. zn. VÝST-5997/2018-JS-9 a č. j. PDMUJA 35386/2018).**

Předmětem podané žádosti jsou níže uvedené stavební práce na budově „západní parados“, které nejsou obsaženy ve zmíněném závazném stanovisku č. 44/2018:

- instalace aktivního hromosvodu a jeho uzemnění

Jedná se o změnu technického řešení hromosvodné soustavy na paradosu, která spočívá v nahrazení původně navržených 7 pasivních hromosvodů pasivních (7 jímacích tyčí) navrženým jedním aktivním hromosvodem (1 jímací tyč). Přijímač aktivního hromosvodu bude umístěn přibližně uprostřed střechy paradosu. Podél dvou přilehlých vikýřů povede uzemnění hromosvodu na náhorní stranu, kde je navržen zásyp jílem. Uzemnění hromosvodu bude svedeno do výkopu nad patou klenby spodní stavby. Tento výkop bude proveden tak, aby neovlivnil izolace a odvodnění stávajících kleneb. Větvě hromosvodné soustavy budou mezi sebou spojeny zemnicím páskem vedoucím těsně pod terénem. V případě nutnosti zlepšení technických parametrů navržené hromosvodné soustavy (na základě zkušebního měření) bude vytvořena třetí větev zemnění opět nad patou další klenby a spojena zemnicím páskem.



- oplechování okrajů střešní taškové krytiny na štítových stěnách

Jedná se o změnu technického řešení ukončení střešní taškové krytiny ve štítové hraně střechy, která spočívá v instalaci závětrné lišty z předzvětralého titan-zinkového plechu tloušťky 0,7 mm a barvy přírodní šedé, přičemž krajní střešní tašky budou kotveny vrutem do střešních latí. Původně požadované uložení krajních střešních tašek do kvalitní speciálním vláknem vyztužené pokrývačské podmazávky nebude realizováno z důvodu většího zdvižení střešní roviny (jiný předpoklad).

- oplechování vikýřů, použití krajových tašek na štítech vikýřů a bočních zídkách vikýřů do dvora

Z důvodu lepšího barevného sjednocení plochy střechy bude oplechování vikýřů nově provedeno z poplastovaného Lindabu tloušťky 0,7 mm a barvy červené (RAL 8004). Pro tento účel nebude použit dříve schválený titan-zinkový plech tloušťky 0,7 mm a barvy přírodní šedé. Z důvodu většího zdvižení střešní roviny (jiný předpoklad) a stability krajů střešní krytiny budou použity krajové tašky na štítech vikýřů a bočních zídkách vikýřů do dvora.

- osazení pískovcových parapetů a kamenných ostění vikýřů směrem do dvora

V případě vikýřů směrem do dvora budou kamenné parapety provedeny ze dvou dílů kamene bez doplňování umělého kamene a okenní ostění budou doplněna o spodní pískovcové prahy.

- obnova okna ve štítové stěně směrem k řece

Bude odstraněno cihelné zdivo ve vnitřní části stávajícího okenního otvoru (za venkovní okenní mříží) a zachováno původní kamenného ostění tohoto okenního otvoru, do kterého bude osazeno nové okno typově shodné s okny navrženými do vikýřů ve dvorní části paradosu nebo oknem v protější štítové stěně podle původní výkresové dokumentace. Původní kované nýtové mříže v obou štítových stěnách budou zachovány a proběhne jejich renovace.

- osazení sněhových zachytávačů

Sněhové zachytávače v barvě střešní krytiny budou instalovány ve dvou řadách při okapu a ve dvou řadách v polovině střešní roviny. Jedná se o dvojnásobný počet sněhových zachytávačů (viz odkaz na podmínku č. 2 stanovenou v závazném stanovisku č. 44/2018).

- instalace podokapních žlabů

Podle vzoru historické výkresové dokumentace bylo upuštěno od instalace podokapních žlabů z titan-zinkového předzvětralého plechu rš 250 mm a nově budou instalovány podokapní žlaby z titan-zinkového předzvětralého plechu rš 330 mm.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ-ÚOP v Josefově“) ze dne 04.11.2019, č.j. NPÚ-362/85942/2019 vydává orgán státní památkové péče v souladu s § 14 odst. 1, 3 a 6 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení obnovy a jiné úpravy nemovité kulturní památky „městské opevnění I., Korunní pevnost“, respektive její části - fortifikační budovy „západní parados“ na parcele č. 492 v katastrálním území Josefov u Jaroměře a na území MPR Josefov ve výše uvedeném rozsahu (stavební práce na budově „západní parados“, které nejsou obsaženy ve výše uvedeném závazném stanovisku č. 44/2018) je **přípustné v plném rozsahu.**



Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na které se vztahuje závazné stanovisko správního orgánu, je v daném případě Město Jaroměř, IČO 00272728, se sídlem nám. Československé armády 16, Jaroměř, které je vlastníkem nemovité kulturní památky fortifikační budovy „západní parados“ na parcele č. 492 v katastrálním území Josefov u Jaroměře, dotčené předmětnými stavebními pracemi.

### Odůvodnění

Orgán státní památkové péče obdržel dne 25.10.2019 od Města Jaroměř, IČO 00272728, se sídlem nám. Československé armády 16, Jaroměř (dále jen „Město Jaroměř“), písemnou žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci obnovy a jiné úpravy nemovité kulturní památky „městské opevnění I., Korunní pevnost“, respektive její části „západní parados“ na parcele č. 492 v katastrálním území Josefov u Jaroměře a na území MPR Josefov.

Předmětem podané žádosti je provedení 1. etapy obnovy vnějšího pláště fortifikační budovy „západní parados“ (budova podél kurtiny mezi B XXXIV. a B XXXVII.) v rozsahu podle přiložené projektové dokumentace označené „Pevnost Josefov - obnova vnějšího pláště budovy kurtiny u Bastionu XXXIV - 1. etapa“ a zpracované [redacted] e sídlem Úvoz 169/6, Praha 1 - Hradčany [redacted], v srpnu 2018, a jiné úpravy fortifikační budovy „západní parados“ (dále jen „parados“) - instalace bleskosvodu v rozsahu podle přiložené projektové dokumentace označené „Pevnost Josefov - obnova vnějšího pláště budovy kurtiny u Bastionu 34 - uzemnění a bleskosvod“ a zpracované panem [redacted], v září 2018 pod ev. č. 139/2018. Předmětem podané žádosti jsou stavební práce na paradosu, které nejsou obsaženy ve výše uvedeném závazném stanovisku č. 44/2018 a které jsou specifikované v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podaná žádost o vydání závazného stanoviska byla podepsána panem Josefem Horáčkem, starostou města. Vyhotovením kopie části usnesení z I. zasedání Zastupitelstva města Jaroměře konaného dne 01.11.2018 (volba starosty města) ověřil orgán státní památkové péče, že předmětná žádost byla podepsána statutárním orgánem Města Jaroměř. Uvedeným dnem byly započaty úkony vedoucí k vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona.

Náležitosti podané žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče posuzoval dle § 45 správního řádu a § 9 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“). Podaná žádost obsahuje náležitosti předepsané v § 37 odst. 2 správního řádu a § 9 odst. 3 prováděcí vyhlášky. Předmět žádosti je podrobněji specifikován v přiložených podkladech.

Vyhotovením výpisu z katastru nemovitostí prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil orgán státní památkové péče vlastnické právo Města Jaroměř k parcele č. 492 a paradosu na ní, obojí v katastrálním území Josefov u Jaroměře a obojí dotčené předmětnými stavebními pracemi.

Vyhotovením výpisu z dálkově přístupné aplikace Památkový katalog, který spravuje Národní památkový ústav, ověřil orgán státní památkové péče prohlášení paradosu za kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (rejstříkové číslo 25897/6-1683; součást rozsáhlé nemovité kulturní památky „městské opevnění I., Korunní pevnost“, resp. její části „západní parados“ na parcele č. 492). V památkovém katalogu je předmětná nemovitá kulturní památka evidovaná pod katalogovým číslem 1000137039\_0005.

Následně orgán státní památkové péče stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 14 odst. 1 památkového zákona, neboť památkový zákon přímo nestanoví okruh účastníků řízení. Podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou účastníky řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí



vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Z § 14 odst. 1 památkového zákona pak mimo jiné vyplývá, že zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést obnovu a jinou úpravu kulturní památky, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

S ohledem na výše uvedené orgán státní památkové péče konstatoval, že je Město Jaroměř v daném případě účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu.

Orgán státní památkové péče na podkladě mapy MPR Josefov, jejíž rozsah je vymezen v příloze IX. výnosu Ministerstva kultury ČR ze dne 21.12.1987, č. j. 16417/87-VI/1, o prohlášení mj. historického jádra města Josefov za památkovou rezervaci, ověřil, že se parcela č. 492 a parados na ní, obojí v katastrálním území Josefov u Jaroměře, nacházejí v MPR Josefov.

Za přiměřeného užití zejména §§ 14, 33, 36, 38, 47, 51 a 52 správního řádu orgán státní památkové péče svým opatřením ze dne 30.10.2019 Městu Jaroměř oznámil, že dnem podání žádosti byly započaty úkony vedoucí k vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, vyrozuměl jej o provedení důkazu mimo ústní jednání - vyžádání písemného vyjádření NPÚ-ÚOP v Josefově a poučil jej o svých právech. Uvedené opatření orgánu státní památkové péče bylo Městu Jaroměř doručeno dne 04.11.2019.

V souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona byla doručená žádost postoupena dne 30.10.2019 k vydání písemného vyjádření NPÚ-ÚOP v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření vydané pod č.j. NPÚ-362/85942/2019 dne 04.11.2019 bylo na podatelnu Městského úřadu Jaroměř doručeno dne 05.11.2019. Podle tohoto vyjádření je provedení obnovy a jiné úpravy paradosu v rozsahu daném v podané žádosti o vydání závazného stanoviska (stavební práce na paradosu, které nejsou obsaženy ve výše uvedeném závazném stanovisku č. 44/2018) přípustné v plném rozsahu.

Vzhledem k tomu, že se v daném případě předmětu podané žádosti o vydání závazného stanoviska v plném rozsahu vyhovuje, orgán státní památkové péče neprováděl vůči žadateli navazující opatření podle § 36 odst. 3 správního řádu (možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí).

Navrženou obnovou a jinou úpravou dotčený parados je předně součástí rozsáhlého areálu fortifikace z konce 18. století, který lze považovat za doklad vrcholné úrovně opevnění francouzské školy. Stavba byla zahájena podle projektu generála Querlonde du Hamel, francouzského inženýra pevnostního stavitelství. Parados je pak blíže součástí Korunní pevnosti, kterou dále tvoří objekty hlavního valu včetně bastionů XXXIV. a XXXV., válečný muniční sklad v bastionu XXXV, příkop, kontreskarpa, krytá cesta, shromaždiště, podzemní chodby a strážní domek na ravelinu Korunní brány. Jedná se o zvláště významnou kulturní památku pevnosti Josefov, která navazuje na původní historickou architektonickou a urbanistickou strukturu pevnostního opevnění. Korunní hradby chránily pravé labské předmostí a přístup k mostu. Hlavní val tvořily dva bastiony XXXIV a XXXV spojené s kurtinou, v níž byla proražena brána, a zadní val kurtiny se třemi kasematními budovami - paradosy lemujícími její vnitřní stranu. Ty sloužily jako skladové prostory a v případě obléhání pevnosti i k ubytování vojska. Některé byly vybaveny krby. V přízemí byly kasematy, v patře klenutý sál opatřený cihelnou dlažbou. V severním paradosu byla umístěna „korunní brána“ která se nazývala též menší brána. Byly zde umístěny strážnice pro mužstvo a velícího důstojníka, kuchyně a vězení. Z průjezdu vystupovalo po obou stranách schodiště na val. Korunní brána byla zbourána v roce 1891. Paradosy sloužily později jako vojenské skladiště.

K památkovým hodnotám paradosu patří zejm. jeho hmotové uspořádání, dochovaná vnitřní dispozice, dochovaná vnější i vnitřní výzdoba, původní materiálová skladba a dále pak jeho začlenění v urbanistické struktuře sídla (viz předchozí odstavec).

Parados se nachází v MPR Josefov, jejíž předmětem státní památkové péče jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací,



plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace a veřejná zeleň.

S ohledem na uvedené se orgán státní památkové péče zabýval otázkou dopadu provedení obnovy a jiné úpravy paradosu, které je obsaženo v podané žádosti o závazné stanovisko, na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty nemovité kulturní památky „městské opevnění I., Korunní pevnost“ respektive její části „západní parados“ a MPR Josefov. Orgán státní památkové péče tuto otázku posoudil, přičemž vycházel ze závěru NPÚ-ÚOP v Josefově, vysloveného touto organizací státní památkové péče v jejím písemném vyjádření, které je podkladem tohoto závazného stanoviska.

V daném případě se jedná o stavební práce, které bylo nutné řešit v průběhu I. etapy obnovy vnějšího pláště západního paradosu odlišně či jinak od závazného stanoviska č. 44/2018 vydaného orgánem státní památkové péče dne 02.11.2018, spis. zn. VÝST-5997/2018-JS-9 a č. j. PDMUJA 35386/2018, a projektové dokumentace, která byla podkladem závazného stanoviska č. 44/2018. Návrh změn byl v jednotlivých bodech v předstihu konzultován s orgánem státní památkové péče a NPÚ-ÚOP v Josefově a navržené stavební práce vycházejí ze závěrů těchto jednání. Jde především o dořešení konkrétních detailů spojených s rekonstrukcí podoby střešního pláště paradosu, které nebylo možné v projektové přípravě a projektové dokumentaci samotné přesně stanovit. Popřípadě v průběhu obnovy paradosu bylo nalezeno jiné vhodnější řešení, které však není v rozporu s architektonickými a kulturněhistorickými hodnotami předmětné kulturní památky.

Hloubka tzv. šmorců cihelné konstrukce střechy nebyla taková, jak se předpokládalo, a novou „krovovou“ soustavu střešního pláště nebylo možné do těchto šmorců dostatečně zapustit. Došlo tedy k neočekávanému zdvižení střešní roviny. Zdvižení střešní roviny se projevilo především na štítech paradosu a štítech jeho vikýřů. Vzniklá mezera nemohla být řešena tradičním způsobem vápennou podmazávkou, jak bylo stanoveno podmínkou č. 1 v závazném stanovisku č. 44/2018. Nakonec bylo zvoleno kompromisní řešení, které počítá s oplechováním štítů pomocí nenatíraného títanzinkového plechu a s použitím krajových tašek na štítech vikýřů a jeho bočních zídkách. Uplatnění krajových tašek bylo vyloučeno podmínkou č. 1 v závazném stanovisku č. 44/2018, nicméně v případě vikýřů jejich použití na těchto partiích orgán státní památkové péče přehodnocuje jako vhodnější a méně destruktivní řešení. To však neznamená, že by nadále netrval na svém názoru, že doplňkové tašky nejsou tradiční a na historické stavby nepatří. Jde tedy o výjimečné řešení, které nelze vykládat jako změnu přístupu orgánu státní památkové péče k památkově chráněným budovám a objektům na plošně památkově chráněném území. Aby mohla být eliminována cca 10 -15 cm široká mezera na vikýřích a dobíhající krytina položena do malty, muselo by dojít k nežádoucímu odbourání pevného originálního zdiva štítu vikýřů a jeho opětovnému nadezdění novými cihlami. Osazením krajovek je v tomto případě jediným citlivým řešením, které umožní zachovat původní situaci nedotčenou a bude mít minimální dopad na vnější vzhled budovy paradosu.

Dalším zásadním bodem je použití typových sněhových háků na střešní rovině kulturní památky. Orgán památkové péče jejich použití zcela vyloučil podmínkou č. 1 v závazném stanovisku č. 44/2018 ve prospěch zachytávačů umístěných tradičně při okraji a v polovině střešní roviny, ideálně ve formě žebříků a tyčí. Absolutní vyloučení střešních háků však bylo způsobeno jejich celoplošným použitím v návrhu střechy. Nová varianta sněhových zachytávačů ve formě lokálně umístěných střešních háků (dvou řad střešních zachytávačů u okapu a dvouřad v polovině střechy) je z hlediska památkové péče plně akceptovatelná. Sněhové zachytávače v barvě krytiny se budou v rámci střešní roviny uplatňovat jen minimálně a nebudou mít negativní dopad na architektonické a kulturněhistorické hodnoty kulturní památky.

Ostatní stavební práce představují mnohostranně vhodnější variantu daného řešení, než bylo původně navrženo. Osazení celistvých vnějších kamenných parapetních desek oken vikýřů ve formě filuňku je vhodnější než doplňování nerovností umělým kamenem. Instalace aktivního hromosvodu a jeho



uzemnění bude jednodušší a méně nákladná než řešení tradiční hromosvodové soustavy s mnoha svody, které by bylo komplikované uzemnit především nad klenbami kasemat paradosu.

Provedení obnovy a jiné úpravy paradosu ve výše uvedeném rozsahu nebude mít negativní vliv na historické, architektonické, slohové, estetické a funkční hodnoty interiéru a exteriéru nemovité kulturní památky „*městské opevnění I., Korunní pevnost.*“, respektive její části „*západní parados*“, a specifikované hodnoty MPR Josefov.

Orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen v závazné části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními, zejm. Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy ze dne 03.10.1985 (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 73/2000 Sb. m. s), památkovým zákonem, prováděcí vyhláškou, výnosem Ministerstva kultury ČSR o prohlášení památkové rezervace Josefov ze dne 21.12.1987, č. j. 16417/87-VI/1, správním řádem jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

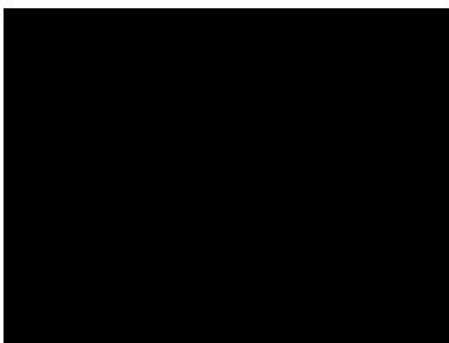
Předmětné závazné stanovisko k žádosti podle § 14 odst. 1 památkového zákona bylo vydáno podle § 149 správního řádu a § 44a památkového zákona, neboť je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### Poučení

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčené správní orgány.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání lze podat až proti rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko podkladem.



Ing. Martin Holman

vedoucí odboru výstavby



Obdržel - žadatel (doručenka)

Město Jaroměř, IČ 00272728, náměstí Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Na vědomí

**Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově**  
**Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, oddělení stavebního úřadu**

