

SERVISNÍ SMLOUVA č. S19/02

Smluvní strany

Zhotovitel: **Grescha, spol. s r.o.**
Sídlo: K Lesu 233, 251 63 Všešary
IČO: 27231666
DIČ: CZ27231666
e-mail: greschalux@grescha.cz
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 106294
Zastoupen: [REDACTED]

Objednatel: **Garáže Lovosická s.r.o.**
Sídlo: Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9
IČO: 27169561
E-mail: garazelovosicka@praha9.cz
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku vedenem Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 101608
Zastoupen: [REDACTED]

Článek 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění pravidelných kontrol provozuschopnosti, zkoušek činnosti a údržby zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT) na objektu:

Garážový parkovací dům – PROSEK

Pravidelné kontroly provozuschopnosti ZOKT jsou nařízeny a prováděny dle vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci – kontrola provozuschopnosti ZOKT se provádí minimálně jedenkrát za rok, pokud výrobce nepředepíše kratší interval.

Kontroly provozuschopnosti bude úplatně zajišťovat Grescha, spol. s r.o., firma proškolená a k této činnosti výrobcem systému písemně pověřená.

Článek 2

Zmocnění k jednání

Za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech obchodních: p. Marek Schulz tel: [REDACTED]
ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller tel: [REDACTED]

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

ve věcech obchodních: p. Václava Čmejková tel: [REDACTED]
ve věcech technických: p. Gustav Pompa tel: [REDACTED]

(Dále jen Zmocněnci smluvních stran.)

Článek 3

Termíny pravidelných kontrol provozuschopnosti

3.1. Zhotovitel se zaručuje provést kontrolu provozuschopnosti v ročních intervalech tak, aby termínem provedení kontroly nebyl zapříčiněn stav prošlé platnosti kontroly na zařízení

uvedeném v čl.1. Kontroly jednotlivých objektů budou prováděny ročně v termínu měsíce května. Dodržení tohoto termínu je podmíněno vhodnými klimatickými podmínkami tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup k revidovaným zařízením. Přesný termín realizace dá zhotovitel na vědomí objednateli 3 pracovní dny předem.

Článek 4 **Rozsah kontroly a údržby**

- 4.1. Kontrola provozuschopnosti zahrnuje: Kontrolu pásového světlíku a klapky pro odvod kouře a tepla (ZOKT), dále pak požární skříňky se záložním zdrojem 24V včetně kompletního proměření, kontrolu kouřového čidla a otvíračů dveří pro přívod vzduchu. Očištění a odmaštění všech pohyblivých částí a jejich následné promazání. Prohlídka zařízení z důvodů zatečení, vizuální kontrola všech funkčních dílů v zabudovaném stavu, přezkoušení spouštěcích požárních tlačítek, přezkoušení napětí záložních zdrojů 24V a případná výměna za jiné proti úhradě, následné ověření funkčnosti a uvedení zařízení do provozuschopného stavu, vyhotovení dokladu o provozuschopnosti.
- 4.2. Specifikace instalovaných zařízení v objektu :
- | | |
|---|------|
| klapka v pásovém světlíku s funkcí ZOKT vč. elmotoru | 4 ks |
| ovládací centrála 7300 5,8 A, včetně záložního zdroje | 2 ks |
| hlásič požáru SSD | 4 ks |
| tlačítko požár/porucha | 2 ks |
| tlačítko požár podružné | 3 ks |
| otvírač dveří pro přívod vzduchu | 2 ks |
- 4.3. Všechny případně poškozené a opotřebením nepoužitelné části se po dohodě s objednatelem nahradí a budou kalkulovány zvlášť mimo základní poplatek.
- 4.4. Každou poruchu zařízení objednatel neprodleně telefonicky a písemně hlásí firmě Grescha, spol. s r.o., [mob: 777 208 007, email: greschalux@grescha.cz]. Odstranit závady smí jen firma Grescha, spol. s r.o. prostřednictvím proškolené organizace. Odstranění závad je účtováno mimo rámec této smlouvy (mimo závady odstraňované v záruční lhůtě).
- 4.5. Uvedení ZOKT do provozuschopného stavu a následnou kontrolu provozuschopnosti provede firma Grescha, s.r.o., do 10 pracovních dnů, od telefonického ohlášení a následného potvrzení poruchy emailem. Lhůta začíná běžet od přijetí písemného potvrzení, které musí obsahovat jméno osoby a telefon, která po telefonické domluvě zpřístupní objekt k provedení vlastní kontroly.
- 4.6. Pro výkon mimořádných kontrol provozuschopnosti prováděných z důvodu planého poplachu, nebo jiných nepředvídatelných okolností, platí ceny uvedené v čl. 5 této smlouvy a budou účtovány zvlášť mimo rámec pravidelných, periodických kontrol.
- 4.7. Nemůže-li být provedena kontrola provozuschopnosti z důvodů, které firmě Grescha, spol. s r.o. nepřísluší, vzniklé náklady spojené s dopravou a ztrátou času technika uhradí objednatel zhotoviteli, avšak maximálně do výše ceny jedné kontroly daného objektu.
- 4.8. Grescha spol. s r.o. nezodpovídá za škody na zařízení, které jsou způsobeny vlastníkem nebo třetí osobou (např. v důsledku stavebních změn, neodbornou obsluhou, montáží cizích částí atd.) nebo vyšší mocí. Odpovědnost ze strany Grescha, spol. s r.o. se omezuje na bezprostřední škody na zařízení pro odvod kouře a tepla, na vady montáže, nebo materiálu, dále na škody vzniklé jeho pracovníky při zajišťování předmětu smlouvy nebo z důvodu neprovedení periodické kontroly provozuschopnosti.

Článek 5 **Ceny a platební ustanovení**

- 5.1. Odměna za pravidelnou kontrolu provozuschopnosti objektu (dvě schodiště) je stanovena dohodou a včetně dopravy činí **5.000,- Kč**, (slovy pět tisíc korun českých), bez DPH, která bude účtována ve výši stanovené zákonem v době realizace.
- 5.2. Položkové ceny za náhradní díly:
- | | |
|-------------------|---------------|
| práce technika | 650,- Kč/hod |
| záložní zdroj 24V | 1.660,- Kč/ks |
- Případná výměna jiných náhradních dílů bude vždy předmětem cenové nabídky. Sjednané ceny jsou bez daně z přidané hodnoty, která bude zúčtována v době realizace ve výši stanovené zákonem.
- 5.3. Po provedení kontroly provozuschopnosti bude k tomuto termínu vystaven řádný daňový doklad -faktura se splatností 30 dnů, který bude objednateli zaslán spolu s Dokladem o provozuschopnosti, a to elektronicky na adresu schulzm@praha9.cz.
- 5.4. Všechny faktury, vyplývající z této smlouvy musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o účetnictví účinném v době fakturování. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, nová lhůta běží ode dne doručení opravené nebo vystavené faktury objednateli.
- 5.5. Potřebné náhradní díly se účtují vždy podle spotřeby a cen platných v aktuálním kalendářním roce. Případné změny cen náhradních dílů oznámí firma Grescha, spol. s r.o., vždy do 31.1. aktuálního kalendářního roku.

Článek 6 **Postihy a sankce**

- 6.1. Nedodržením bodu 4.5. je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den zpoždění od písemného sdělení.
- 6.2. V případě prodloužení s úhradou splatné Odměny je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení.

Článek 7 **Trvání smlouvy**

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena druhé straně. Uzavřením této smlouvy o kontrolách provozuschopnosti zůstává nedotčena záruční doba udaná v dodacích podmínkách zhotovitele.

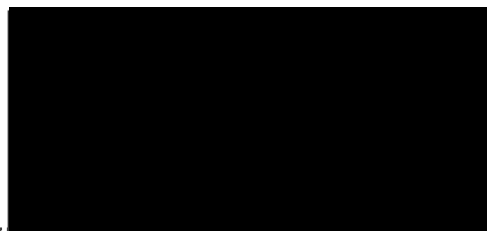
Článek 8 **Závěrečné ustanovení**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou a pro dosažení jejího účelu. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.
- 8.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy avšak netvořící podstatnou náležitost je

nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

- 8.3. V případě neprokázání dne doručení se smluvní strany dohodly, že za den doručení bude považován sedmý pracovní den ode dne odeslání příslušné zásilky doporučeně.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se činnosti objednatele, o kterých se při provádění kontroly provozuschopnosti dozví.
- 8.5. Po provedení kontroly bude předložena k podpisu doklad o provozuschopnosti, který bude zaslán objednateli po splnění platebního závazku vyplývajícího z provedené kontroly.
- 8.6. Změny a dodatky této smlouvy nabývají na účinnosti pouze pokud jsou provedeny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 8.7. Obě strany se dohodly, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy o budoucích smlouvách jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 8.8. Rozhodujícím jazykem této smlouvy je čeština, rozhodným právem je český právní řád, zejména Nový Občanský zákoník – zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 8.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že si ji před jejím podpisem přečetly, cítí se být jejím obsahem vázány a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Zhotovitel: *L. J. 2020*
Ve Všeštarech, dne
Václava Čmejrková - jednatel společnosti



podpis a razítko

Objednatel: *M. S. 2020*
V Praze dne
Marek Schulz - jednatel společnosti
Helena Krejčová - jednatel společnosti

