

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Základní škola Mikulov, Hraničářů 617 E, příspěvková organizace
se sídlem Hraničářů 69/617 E, Mikulov, 692 01

IČ: 70279055

DIČ: CZ70279055

zastoupená Mgr. Miroslavem Pokorným, ředitelem školy

na straně jedné jako objednatel, dále jako „objednatel“,

a

Jan Langr., IČ 47364815,
se sídlem Pavlovská 49A, Mikulov 692 01,

zastoupená Janem Langrem, majitelem,

bankovní spojení



kontakt:



mail



na straně druhé jako zhotovitel, dále jako „zhotovitel“:

Uzavřely dnešního dne smlouvu níže uvedeného obsahu:

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že při splnění níže uvedených podmínek provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a objednatel se zavazuje, že dílo od zhotovitele převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.

II.

Předmět díla

Předmět díla ve smyslu této smlouvy spočívá v dodávce nového systému 1 ks klimatizačních jednotek Acond AUC 60 a 2 ks klimatizačních jednotek Acond AUC 42 – včetně montáže v místě dodávky a uvedení systému do provozu.

Činnostmi prováděnými v rámci realizace díla obsaženými v ceně díla je demontáž a likvidace původního zařízení, doprava nového zařízení na místo dodávky, ukotvení vnitřních a vnějších klimatizačních jednotek, montážní materiál, odvod kondenzátu čerpadly, doplnění chladiva, oživení a zregulování systémů, zaškolení obsluhy.

III.

Místo plnění, termíny

Místo plnění pro účely této smlouvy je sjednáno na adrese: Hraničářů 617 E, Mikulov, 692 01

Ke zhotovení díla zhotovitelem v místě plnění dojde v termínu 25. 5. 2020 - 29. 5. 2020.

Zhotovitel je povinen v případě nedodržení termínu zhotovení díla, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti za účelem umožnění řádného plnění této smlouvy zhotovitelem (míněno zejména stavební připravenost v místě plnění apod.) nemůže nastat prodlení zhotovitele; objednatel je současně povinen nahradit prodávajícímu škodu a náklady vzniklé v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti.

IV.

Cena díla a platební podmínky

Cena za provedení díla ve smyslu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran a činí 286 300,- Kč bez DPH (slovy dvěštosmdesátšesttisícčtrista korun) + DPH ve výši sazby aktuální v rozhodném období.

Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou ceny díla zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý den prodlení z celkové dlužné částky.

V případě prodlení objednatele s úhradou byť části ceny není zhotovitel povinen plnit své povinnosti plynoucí z této smlouvy, přičemž současně nemůže dojít po dobu prodlení objednatele s úhradou smluvní ceny k prodlení zhotovitele s plněním povinností ve smyslu této smlouvy.

Smluvní strany se současně dohodly a objednatel bere výslovně na vědomí, že v případě prodlení objednatele s úhradou byť části ceny díla je zhotovitel oprávněn demontovat dílo (zařízení systému klimatizačních jednotek), přičemž objednatel je povinen demontáž díla zhotoviteli bezodkladně umožnit. V takovém případě nese odpovědnost za veškeré škody a náklady spojené s demontáží díla zhotovitelem výlučně objednatel.

V.

Provádění díla

Při provádění montáže a zprovoznění díla v místě plnění může zhotovitel využít třetí osobu mající potřebnou odbornost k řádné realizaci díla a jeho uvedení do provozu.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v místě plnění a zhotovitel je povinen objednateli provádění kontrol umožnit. Provedením kontrol však objednatel nesmí bezdůvodně bránit zhotoviteli v realizaci a zprovoznění díla.

Zjistí-li zhotovitel v rámci realizace a uvádění díla do provozu překážky na straně objednatele či skryté překážky, které brání řádnému provedení díla, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu potřebné změny. Do dosažení dohody o změnách je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž současně nemůže v takovém případě nastat jeho prodlení se zhotovením díla.

Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené jeho zaměstnanci či osobami jím pověřenými v souvislosti s jejich činností v místě plnění.

Montáž díla a jeho uvedení do provozu budou zhotovitelem provedeny v souladu s příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy z oblasti požární bezpečnosti.

VI.

Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody, převzetí a předání díla

Objednatel se stane vlastníkem díla teprve okamžikem zaplacení celé ceny díla ve smyslu čl. IV. této smlouvy.

Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem dodání hmotných dodávek do místa plnění. Škoda vzniklá na díle po přechodu nebezpečí škody na objednatele nemá vliv na povinnost objednatele zaplatit dohodnutou cenu, ledaže škodu způsobil zhotovitel porušením svých povinností.

O převzetí a předání díla ve smyslu této smlouvy bude stranami sepsán oboustranný protokol, který bude podepsán objednatel a pověřeným zaměstnancem zhotovitele. V případě, že objednatel bezdůvodně odmítne podepsat protokol o převzetí a předání díla, nastává i bez podpisu protokolu fikce řádného převzetí a předání díla s možností zhotovitele vystavit příslušný daňový doklad a požadovat po objednateli zaplacení celé sjednané ceny díla.

Při předání a převzetí předmětu díla a po zaplacení ceny zhotovitel objednateli předá doklady potřebné k užívání díla – protokol o předání díla, návod k použití.

VII.

Odpovědnost za vady díla

Pro odpovědnost zhotovitele z vadného plnění (vady existující v okamžiku přechodu nebezpečí škody) platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud se týká způsobu odstranění vady díla, platí pro podstatné i nepodstatné porušení smlouvy následující ujednání:

- vada odstranitelná opravou bude zhotovitelem bezplatně opravena bez zbytečného odkladu po oznámení vady objednatelem. Nebude-li oprava možná, bude provedena výměna vadného dílu,

- v případě vady neodstranitelné, či v případě, že zhotovitel neodstraní odstranitelné vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, vzniká objednateli v případě podstatného porušení smlouvy právo na přiměřenou slevu z ceny či na odstoupení od této smlouvy, v případě nepodstatného porušení smlouvy právo na přiměřenou slevu z ceny.

Zhotovitel současně poskytuje objednateli nad rámec výše uvedeného záruku za jakost díla, a to v níže uvedeném rozsahu. Záruční doba začne běžet dnem předání a převzetí díla a činí:

- 36 měsíců v případě části hmotné dodávky díla – klimatizační jednotka.

Nároky objednatele ze záručních vad díla budou zhotovitelem řešeny způsobem a postupem uvedeným shora pro odpovědnost za vadné plnění.

V případě zjištění, že dílo nemá vady či že za existující vady zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vzniklé náklady. Objednatel je povinen dílo provozovat v souladu s podmínkami obsaženými v příloze č. 1 této smlouvy – „Provozní podmínky“ – tvořící nedílnou součást této smlouvy.

VIII. Ostatní ujednání

Smluvní strany pro účely této smlouvy ujednávají v souladu s ust. § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, subjektivní promlčecí lhůtu v trvání 4 let.

Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel jeden z nich

V Mikulově dne 22. 5. 2020

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Příloha č. 1

Provozní podmínky

Provozní podmínky jsou platné pro nástěnné, kazetové a podstropní klimatizační jednotky značek: ACOND.

1. Pro ovládání a řízení jednotek byl v rámci dodávky k danému typu dodán Návod k použití a instalaci a návod k použití bezdrátového ovladače. Tyto je nutno bezpodmínečně dodržovat.
2. V každé jednotce je instalován filtr vzduchu. Interval jeho čištění závisí na čistotě prostředí a intenzitě provozu zařízení. Po instalaci jednotky stanovujeme kontrolu zanesení filtru min. jednou za měsíc, interval čištění nutno stanovit dle skutečné potřeby. V každém případě doporučujeme provádět kontrolu celé jednotky min. 1 x za rok naší společností.
3. Pravidelnou kontrolou a čištěním od odborné společnosti se prodlužuje životnost klimatizační jednotky a lze předejít případným poruchám. Tyto kontroly lze zajistit uzavřením servisní smlouvy s naší společností. U jednotek provozovaných sezónně doporučujeme provádět servis alespoň 1x ročně, u jednotek provozovaných celoročně pak alespoň 2x ročně. Při kontrolách se provádí následující úkony:

Vnitřní jednotka:

1. Vyčištění prachových filtrů
2. Kontrola čistoty výparníku
3. Kontrola čistoty ventilátoru
4. Kontrola teplotních čidel
5. Kontrola elektroinstalace
6. Kontrola odtékání kondenzátu
7. Preventivní uvolnění kondenzátu
8. Kontrola dálkového ovladače
9. Kontrola těsnosti spojů chl. okruhu

Venkovní jednotka:

1. Kontrola upevnění
2. Kontrola čistoty srážníku
3. Kontrola tlaku při režimu chlazení
4. Kontrola tlaku při režimu topení
5. Kontrola zatížení kompresoru
6. Kontrola elektroinstalace
7. Kontrola těsnosti spojů chl. okruhu
8. Kontrola příslušenství

4. Jednotka může být provozována pouze pod dohledem. Pokud z jednotky vytéká kondenzát nebo provoz vykazuje jiné vady, musí být okamžitě vypnuta. Pokud nedojde v takovém případě k okamžitému vypnutí, odpovídá za škody Objednatel.
5. Jednotku bez přídavného příslušenství je možné používat v režimu chlazení a odvlhčování při vnějších teplotách 15°C až 40°C, v režimu topení při vnějších teplotách 0°C až 25°C. Pokud chcete jednotku provozovat i za jiných teplot, je nutné ji vybavit přídavným příslušenstvím

