

Městská část Praha – Řeporyje

se sídlem Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

IČ: 00241628

zastoupena Pavlem Novotným, DiS., starostou

číslo účtu: [REDACTED]

IDDS: zb96zi9

(dále jen "Kupující")

a

CENTRAL GROUP Jeremiášova s.r.o.

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

IČ: 28417135

zastoupena CENTRAL GROUP a.s., jednatelem,

dále zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140024

číslo účtu: [REDACTED]

IDDS: g4wqcsw

(dále jen "Prodávající")

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

KUPNÍ SMLOUVU**KS/60/19/175/UI****číslo smlouvy kupujícího: SML00003/2020****Článek I.****Úvodní ustanovení**

- 1.1 Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 151/360, p.č. 151/374, p.č. 151/375, p.č. 151/750 a p.č. 151/377 vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha, zapsaných na LV č. 11811, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Od pozemku p.č. 151/375 v k.ú. Stodůlky bude pro účely této smlouvy oddělen pozemek p.č. 151/836 dle geometrického plánu GP 5788-21/2019, který je přílohou č. 1 této smlouvy (pozemek p. č. 151/836, 151/360, p.č. 151/374 p.č. 151/750 a p.č. 151/377 dále společně jen „Pozemky CG“).
- 1.2 Kupující je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve spojení s vyhláškou č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy oprávněn nakládat s pozemky p.č. 151/359 a p.č. 2179/1, vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha, zapsaných na LV č. 7217, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „Pozemky MČ“).
- 1.3 Prodávající v rámci realizace stavebního záměru tzv. Obytný soubor Jeremiášova zrealizoval na Pozemcích CG a částečně na Pozemcích MČ veřejnou infrastrukturu, a to pozemní komunikace včetně chodníků pro pěší a parkovacích stání, dešťovou kanalizaci včetně retenčních nádrží a čerpací stanice, a parků včetně příslušenství, a hřiště na street basketbal (dále jen „Veřejná infrastruktura“).

Článek II.**Předmět smlouvy, úhrada kupní ceny**

- 2.1 Prodávající touto smlouvou a za podmínek touto smlouvou stanovených prodává Kupujícímu Pozemky CG se všemi součástmi a příslušenstvím a s právy a povinnostmi s nimi spojenými a Veřejnou infrastrukturu (dále jen „Předmět převodu“) a Kupující od Prodávajícího přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou Kupujícího Předmět převodu, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) (dále jen „Kupní cena“).
- 2.2 Kupní cenu za Předmět převodu uhradí Kupující Prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 14 dnů od uzavření této smlouvy.

Článek III. Související ujednání

- 3.1 Kupující je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit z důvodu uvedeného v čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SML00011/2019.
- 3.2 Kupující prohlašuje, že je mu stav a umístění Předmětu převodu dobře znám, že si jej důkladně prohlédl a nevykazuje žádné vady ani nedodělky, a že jej nabyde do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.3 Kupující prohlašuje, že je mu známo, že:
- a) na pozemku p.č. 151/360 je zřízeno věcné břemeno ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru, věcné břemeno vedení a věcné břemeno zřizování a provozování vedení,
 - b) na pozemku p.č. 151/374 je zřízeno věcné břemeno ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru, věcné břemeno vedení a věcné břemeno zřizování a provozování vedení,
 - c) na pozemku p.č. 151/836 je zřízeno věcné břemeno ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru a věcné břemeno zřizování a provozování vedení,
 - d) na pozemku p.č. 151/750 je zřízeno věcné břemeno (dle listiny), věcné břemeno ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru, věcné břemeno vedení a věcné břemeno zřizování a provozování vedení,
 - e) na pozemku p.č. 151/377 je zřízeno věcné břemeno (dle listiny) a věcné břemeno zřizování a provozování vedení,
- příčemž bližší specifikace výše uvedených věcných břemen je uvedena na výpisu z katastru nemovitostí k LV č. 11811 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3.4 Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí podá Prodávající a to bez zbytečného odkladu poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl.IV odst. 4.7) a Magistrát hlavního města Prahy v souladu s ustanovením § 21 Statutu hl. m. Prahy vyslovil souhlas s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí Prodávající.
- 3.5 Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní jednání nebo doplnit požadované listiny nebo informace, strany jsou povinny tato jednání provést, respektive požadované listiny předložit nebo informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo některé ze stran.

Pro případ, že by příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího pravomocně zamítl pro formální vady kupní smlouvy nebo vkladového řízení, dohodly se strany na tom, že bude-li možné takové vady odstranit, provedou jejich odstranění

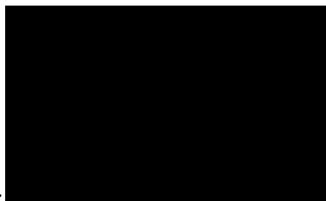
a návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podají bez zbytečného odkladu k příslušnému katastrálnímu úřadu znovu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 4.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 4.3 Tato smlouva se uzavírá na základě souhlasu Zastupitelstva MČ Praha - Řeporyje daného usnesením č. 0216/2020/ZMČ14 ze dne 17.2.2020.
- 4.4 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha – Řeporyje, která je veřejně přístupná.
- 4.5 Smluvní strany v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v účinném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy přísl. osobní údaje chráněné uvedeným zákonem, s jejichž uvedením výslovně souhlasí.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část Praha – Řeporyje je povinna poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v účinném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 4.7 Je-li podle § 2 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, stanovena povinnost zveřejnit tuto smlouvu včetně jejích dodatků v registru smluv, který spravuje ministerstvo vnitra
 - a) je Městská část povinna splnit tuto povinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření
 - b) je Městská část povinna zajistit, aby metadata smlouvy obsahovala identifikátory datových schránek všech smluvních stran nebo jejich emailovou adresu tak, aby oznámení o zveřejnění smlouvy mohlo být zasláno všem uvedeným smluvním stranám
 - c) nabývá tato platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami; účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.9 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – geometrický plán 5788-21/2019 a příloha č. 2 výpis z katastru nemovitostí k LV č. 374. **11 811**
- 4.10 Tato smlouva je vypracována v pěti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních a páté, s úředně ověřenými podpisy (vyjma osob, které mají u příslušného katastrálního úřadu uložen podpisový vzor), bude použito pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, přičemž tento návrh bude podepsán současně s touto smlouvou a bude podán Prodávajícím.
- 4.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí, považují jej za dostatečně určitý a potvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

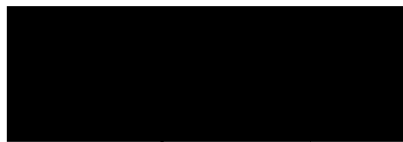
V Praze dne

Dárce:



.....
CENTRAL GROUP Jeremiášova s.r.o.
zast. CENTRAL GROUP a.s., jednatelem
dále zast Ing. Ladislavem Váňou,
místopředsedou představenstva

Obdarovaný:



Městská část Praha - Řeporyje
zast. Pavlem Novotným, DiS.,
starostou

