



č. : NA - 846 - 4/11 - 2020

SMLOUVA O DÍLO č. ENACO-2020024

na

„Studie koncepčního řešení energetiky nové budovy DB4 Národního archivu“,

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

1.1

Objednatel: Česká republika - Národní archiv, organizační složka státu
Sídlo: Archivní 2257/4, 149 00 Praha
zastoupen: PhDr. Evou Drašarovou, CSc. – ředitelkou

IČ: 70979821
DIČ: není plátcem DPH

Kontaktní osoba: 
Tel.: 
E-mail: 

1.2

Zhotovitel: ENACO, s.r.o.
Sídlo: Čechtická 386/4, 142 00 Praha 4
zastoupena: Ing. Jaroslavem Jakubesem – jednatelem společnosti
Obchodní rejstřík: Spisová značka C 223306 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 02751704
DIČ: CZ02751704

Kontaktní osoba: 
Tel.: 
E-mail: 

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas, sjednané dílo dle Článek III této smlouvy o dílo.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že Zhotovitelem dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu, a to za podmínek a způsobem stanoveným v této smlouvě, a poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost.

Článek III. Specifikace díla

- 3.1 Dílem v rozsahu dle této smlouvy je zpracování Studie koncepčního řešení energetiky nové budovy DB4 Národního archivu. Místo stavby nová budova archivu se předpokládá na pozemku č. 2328/222 v katastrálním území Chodov [728225], obec Praha.

Článek IV. Výstupy řešení

- 4.1 Výstupem předmětu plnění v rámci dohodnuté ceny je tištěná zpráva ve 2 vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu Adobe PDF na datovém nosiči nebo předáno prostředky elektronické komunikace v obsahu a formě podkladu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.

- 4.2 Při zpracování projektu bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné ČSN a ujednání této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel bude při zpracování předmětu smlouvy vycházet z výchozích údajů od Objednatele a z vlastních odborných zjištění.

Článek V.

Termín a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede celé dílo v rozsahu podle Článek III s výstupem podle Článek IV této smlouvy a dílo předá Objednateli do **31.7.2020**, nejdříve však do 10 týdnů od dodání kompletních podkladů dle Odstavce 6.1.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem plnění stanoveným v Odstavci 5.1.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla uvedená v Odstavci 5.1 se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo provedené v rozsahu a jakosti dle této smlouvy Objednateli v termínu dle Odstavce 5.1 této smlouvy, a to v místě sídla Objednatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy
- 5.5 O předání díla Zhotovitelem Objednateli bude vyhotoven písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků díla vytknutých Objednatелеm, lhůty pro odstranění vad díla, stanovisko Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.

Článek VI.

Součinnost a podklady objednatel

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že si je vědom toho, že plnění povinností Zhotovitele závisí i na jeho včasné a úplné součinnosti poskytované Zhotoviteli. Za tím účelem se objednatel zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a zajistit pro Zhotovitele odpovídající podmínky nutné pro poskytování služeb, zejm. je pak Objednatel povinen ve vhodném čase a dle instrukcí Zhotovitele zajistit přístup všem pracovníkům Zhotovitele do všech prostor, v nichž budou prováděny činnosti při plnění této smlouvy, jakož i do prostor, do kterých je vstup v zájmu plnění závazků dle této smlouvy nutný; Soupis požadovaných podkladů a vstupů je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.2 Požadované podklady podle Odstavce 6.1 budou Zhotoviteli Objednatелеm předávány bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co o ně Zhotovitel požádá, a to v sídle Zhotovitele nebo elektronickou cestou. Zhotovitel podklady po dokončení předmětu díla vrátí Objednateli.
- 6.3 Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, a to nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení písemné nebo emailové žádosti Zhotovitele.
- 6.4 Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné.

- 6.5 Spolupůsobení Objednatele je jeho podstatnou povinností, na jejímž splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele. V případě, že je Objednatel v prodlení předáním podkladů nutných pro plnění této smlouvy Zhotovitelem nebo neposkytne potřebnou součinnost, není Zhotovitel v prodlení a prodlužuje se doba plnění uvedená v Článek V. o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku.

Článek VII.

Cena a platební podmínky

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu vymezeném v článku III a IV této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- 7.3 Celková cena předmětu plnění bez DPH je: 125 000 Kč.
DPH 21 % činí: 26 250 Kč
Celková cena včetně 21 % DPH je 151 250 Kč.
- 7.4 Cena za dílo ve výši 151 250 Kč (včetně DPH) bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to v plné výši po odevzdání díla a podepsání předávacího protokolu.
- 7.5 Podkladem pro zaplacení je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6 Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet Zhotovitele číslo 264004099/0300 nebo na účet Zhotovitelem dodatečně písemně oznámeným Objednateli. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Okamžikem úhrady se rozumí okamžik, kdy je fakturovaná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 7.7 Fakturu, která nebude mít stanovené náležitosti, nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady, záruky

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho plnění bude bez vad.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 8.3 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů, které mu předal, nebo pokynů a příkazů, které mu Objednatel dal, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s cílem této smlouvy, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy. Překáží-li nevhodné podklady nebo příkazy v řádném plnění této smlouvy, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší svou činnost až do výměny podkladů nebo změny pokynu, či příkazu. Lhůta stanovená pro předání výsledků příslušné činnosti Zhotovitele se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.

- 8.4 Případné zjištěné vady je Objednatel povinen vždy písemně oznámit Zhotoviteli spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání příslušné části plnění, jinak práva objednatel z odpovědnosti za vady zanikají.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu této smlouvy, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit a po dokončení díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatel.

Článek IX. Sankční ujednání

- 9.1 Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení Objednatel se zaplacením jakýchkoli plateb dle této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním jednorázového plnění zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny jednorázového plnění za každý den prodlení, jestliže nepředá dílo ani na základě písemné výzvy Objednatel v dodatečně lhůtě jím stanovené, jejíž délka nesmí být kratší než 3 pracovní dny.

Článek X. Odpovědnost za újmu

- 10.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu, která byla způsobena porušením povinnosti z této smlouvy Zhotovitelem. Porušení povinnosti k náhradě újmy se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti nezproští.
- 10.2 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli pouze skutečnou újmu, kterou mohl Zhotovitel v době vzniku závazkového vztahu předvídat jako možný důsledek porušení své povinnosti z této smlouvy.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nahradí objednateli újmu způsobenou veškerými případnými porušeními povinností z této smlouvy maximálně do výše ceny díla.

Článek XI. Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

- 11.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci plnění podle této smlouvy. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání této smlouvy a neomezenou dobu po jejím ukončení.
- 11.2 Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.

- 11.3 Objednatel svým podpisem uděluje Zhotoviteli souhlas se zpracováním osobních údajů, a to v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „Nařízení“).

Článek XII.

Ochrana autorských práv

- 12.1 Objednatel je srozuměn se skutečností, že plnění dle této smlouvy, která jsou či mohou být zachycena v hmotné podobě, jsou dílem autorským, a to jak ve svém celku, tak i ve svých jednotlivých částech, a podléhají tedy ochraně tomuto dílu poskytované zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů
- 12.2 Třetí osoby mohou autorské dílo užít bez písemného oprávnění uděleného Zhotovitelem pouze v případech upravených touto smlouvou či v případech upravených zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů

Článek XIII.

Poskytnutí předmětu smlouvy třetím osobám

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění dle této smlouvy ani jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele.
- 13.2 Objednatel je oprávněn použít předmět plnění pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem Zhotovitele.

Článek XIV.

Závěrečné ustanovení

- 14.1 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 14.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. K uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje Objednatel.
- 14.3 Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou a přílohami jsou podřízeny právní úpravě obsažené v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4 Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 14.5 Platí, že návrh této smlouvy lze přijmout pouze ve znění sjednaném všemi jejími účastníky s vyloučením možného přijetí návrhu s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 14.6 Smluvní strany si navzájem prohlašují, že si při jednání o uzavření této smlouvy sdělily všechny pro ně relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu dle § 1728 občanského zákoníku a že neočekávají ani nepožadují od druhé smluvní strany žádné další informace v této věci.
- 14.7 Povinnosti stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
- 14.8 Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stane neplatným či zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného či zdánlivého

ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejmíce blížit hospodářskému účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.

14.9 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

14.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

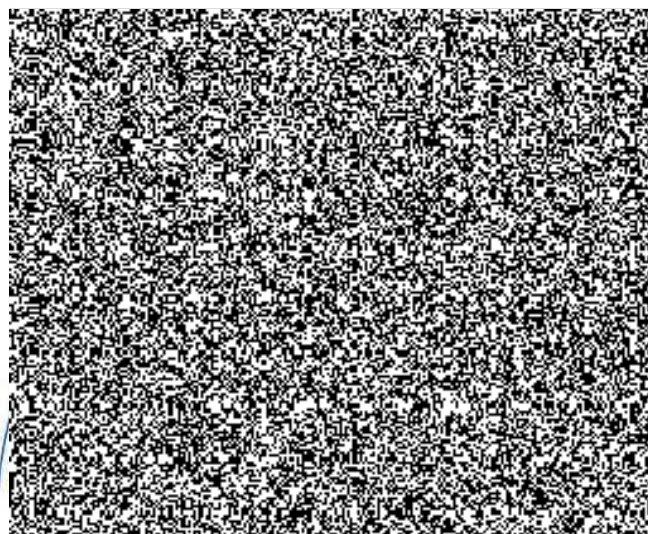
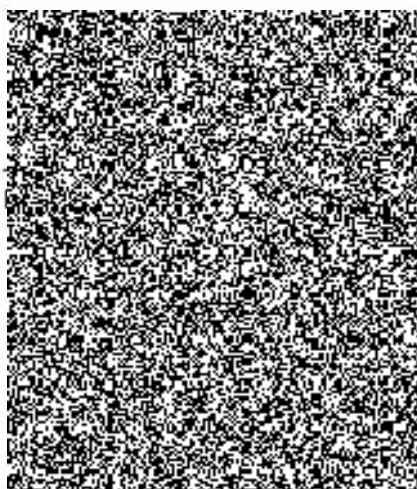
14.11 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

V Praze dne: 2.6.2020

V Praze dne: 25.5.2020

Objednatel:
ČR-Národní archiv, organizační složka státu

Zhotovitel:
ENACO, s.r.o.



PŘÍLOHA Č. 1 – STRUKTURA DÍLA A POŽADOVANÉ PODKLADY

Cílem studie je zpracování technicko-ekonomické analýzy řešení energetického zařízení nové budovy DB4 Národního archivu a Státního oblastního archivu v Praze s ohledem na specifické požadavky na řízení stabilního vnitřního klimatu v depotech.

Rozsah a struktura díla dle odsouhlasené nabídky:

- 1. Posouzení stavebně-technického řešení objektu a stavebně-technologických systémů objektu s ohledem na bilanční potřeby energie a režimu jejich dodávky** – rámcové posouzení technického řešení objektu s ohledem na požadavky dispozičního řešení z pohledu účelu budovy a z pohledu TZB. Definování hlavních požadavků na TZB systémy. Posouzení hlavních technologických částí díla (systém vytápění, ventilace/klimatizace apod.) především z hlediska dimenzování, zálohovatelnosti, životnosti a ekonomiky provozu.
- 2. Variantní koncepční návrh energetiky (zaměření primárně na budovu DB4)** – koncepční návrh vlastních zdrojů vytápění a přípravy TV (zemní plyn, CZT, elektrická energie, TČ), zdrojů chladu a ostatních souvisejících technologických systémů (osvětlení, rekuperace).
- 3. Posouzení potenciálu a návrh využití OZE (zaměření primárně na budovu DB4)** – rámcový návrh využití vlastních systémů OZE pro snížení celkové energetické náročnosti budovy, zejména pak fotovoltaického systému.
- 4. Rámcové vyhodnocení navržených variant a technicko-ekonomické vyhodnocení** – posouzení investičních nákladů jednotlivých navržených variant projektu, posouzení případných přínosů výroby elektrické energie a tepla; posouzení provozních nákladů na palivo/energii, nákladů na servis a údržbu.
- 5. Manažerské shrnutí** včetně shrnutí doporučené varianty a návrhu dalších kroků.

Požadované podklady:

je uveden pouze základní indikativní rozsah, další specifické podklady dle osnovy analýzy či na vyžádání.

- Situační plán lokality, informace o charakteru a provozním režimu stávajících budov, vlastních zdrojů energie a zajištění dodávek el. energie, tepla, chladu, případně dalších energetických nositelů;
- Informace o spotřebách jednotlivých nositelů energie a nákladech na energii ve stávajícím areálu za poslední 3 roky;
- Informace o provozním režimu budov, v případě dostupnosti i detailní průběhy spotřeb elektrické energie či tepla;
- Koncepční studie, případně architektonická studie či další dokumentace k záměru výstavby budovy DB4;
- Předpokládaný harmonogram realizace projektu výstavby budovy DB4;
- Jiné technické dokumenty zpracované v souvislosti s novou budovou DB4;
- Přístup pro místní prohlídku včetně zdroje tepla pro areál.