

## SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo objednávky objednatele: O/16/628

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: 57 103 530

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany

1. Obchodní společnost: **Teplárny Brno, a.s.**  
se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou  
představenstva a generálním ředitelem  
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva  
a obchodním ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

peněžní ústav: Komerční banka Brno - město

číslo účtu: 32606-621/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně v oddílu B číslo vložky 786  
jako objednatel na straně jedné (**dále jen objednatel**)

a

2. Obchodní firma: **ORGREZ, a.s.**  
se sídlem: Brno, Hudcova č. 321/76, PSČ 612 00  
zastoupená: Ing. Hanou Žůrkovou, předsedkyní představenstva  
a finanční ředitelkou  
Ing. Leem Hrubým, MBA, místopředsedou  
představenstva a generálním ředitelem  
IČ: 46900829  
DIČ: CZ46900829  
peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s., Česká 12, Brno  
číslo účtu: 5014033535/5500  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně v oddílu B, číslo vložky 852  
jako zhotovitel na straně druhé (**dále jen zhotovitel**)

Osoby identifikované shora prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy, a že jejich oprávnění nebylo ničím omezeno ani zrušeno.

### I. Předmět díla



Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Údržba a zajištění provozuschopnosti kontinuálního měření emisí a kalibraci a ověřování stacionárních systémů měření emisí na provezech společnosti Teplárny Brno, a.s.“.

Rozsah díla je specifikován v příloze č. 1 – Nabídka 50\_31. 10. 2016, rev.0 ze dne 31. 10. 2016, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za zhotovení díla a to ve výši dle článku II. této smlouvy.

Dílo bude plněno v dílčích plněních dle výzvy objednatele a o provedení části díla bude vždy vystaven a podepsán „Protokol o předání a převzetí dílčího plnění díla“ obsahující rozpis provedených prací.

## II. Cena a platební podmínky

1. Cena je stanovena dohodou a činí za:

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1.1 Preventivní údržbu kontinuálního měření emisí (KME) jedenkrát ročně.                                      |                                 |
| provoz Špitálka (PŠ)  | 1.444,- Kč za jeden kotel       |
| provoz Brno - sever (PBS)   | 2.021,- Kč za jeden kotel       |
| provoz Červený mlýn (PČM)   | 1.444,- Kč za jeden kotel       |
| 1.2 Výjezd k roční údržbě (paušál)  | 4.042,- Kč za jeden výjezd      |
| 1.3 Práce spojené s opravou zařízení v místě plnění (HZS)   | 580,- Kč/hodinu                 |
| 1.4 Dodávku kalibrační plynů  |                                 |
| PS - láhev 10 litrů (SO <sub>2</sub> , NO, CO)  | 9.944,- Kč za jednu láhev       |
| PBS - láhev 10 litrů (NO, CO)   | 7.888,- Kč za jednu láhev       |
| PČM - láhev 10 litrů (NO, CO)   | 7.880,- Kč za jednu láhev       |
| 1.5 Nájem láhve   | 4,50 Kč za láhev a den          |
| 1.6 Zapůjčení náhradního přístroje do doby opravy nebo dodávky nového zařízení v případě neopravitelné závady | 1.100,- Kč za den               |
| 1.7 Kalibraci stacionárních systémů KME dle ČSN EN 14 181   |                                 |
| tuhých znečišťujících látek (TZL)   | 38.000,- Kč za jeden prachoměr  |
| plynných znečišťujících látek (PZL)   | 29.000,- Kč za jeden analyzátor |
| 1.8 Ověřování stacionárních systémů KME dle ČSN EN 14 181   |                                 |
| tuhých znečišťujících látek (TZL)   | 18.700,- Kč za jeden prachoměr  |
| plynných znečišťujících látek (PZL)   | 9.700,- Kč za jeden analyzátor  |
| 1.9 Funkční zkoušku KME emisí dle ČSN EN 14 181   |                                 |
| tuhých znečišťujících látek (TZL)   | 10.200,- Kč za jeden prachoměr  |
| plynných znečišťujících látek (PZL)   | 17.500,- Kč za jeden analyzátor |

2. Za výjezd k odstranění poruchy bude účtován paušál – 4,042,- Kč za jeden výjezd, v případě společného výjezdu na více lokalit bude místo toho účtován paušál 2.200,- Kč za lokalitu. Odstraňování poruchy zahájí zhotovitel v lokalitě objednatele do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy objednatele. Za prokazatelnou výzvu se považuje email objednatele na email zhotovitele určený k hlášení poruchy uvedený v příloze č. 3.
3. Cena spotřebovaného základního materiálu v každém kalendářním roce trvání smlouvy bude stanovena dle aktuálního ceníku náhradních dílů pro každý rok dle seznamu přílohy č. 2.
4. Platby se uskuteční na základě faktur – daňových dokladů zhotovitele (dále jen faktura). Zhotovitel vystaví fakturu vždy po provedení dílčího plnění a podkladem pro vystavení faktury bude Protokol o předání a převzetí dílčího plnění díla. Datum předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění uvedený na příslušném Protokolu o předání a převzetí dílčího plnění díla bude dnem zdanitelného plnění. K faktuře bude přiložena kopie Protokolu o předání a převzetí dílčího plnění díla.
5. Cena je uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude přiúčtována dle platného zákona o DPH.
6. Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smluvní cenu za příslušné dílčí plnění po jeho řádném provedení a splnění smluvního závazku, a to do 14 dnů ode dne obdržení faktury. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti dle §435 Obč. Z, v platném znění a bankovní spojení dodavatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění. O provedení platby objednatel zhotovitele neprodleně písemně informuje.
8. Celkový objem jednotlivých požadavků po dobu platnosti smlouvy nepřesáhne částku 2,000.000,- Kč bez DPH.

### III. Termíny a doba plnění

1. Termín platnosti smlouvy: od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2019 nebo do vyčerpání finančního limitu plnění dle odst. II. bodu 8
2. Termín roční preventivní údržby dle bodu II. 1.1 bude stanoven na základě dohody odpovědných osob, minimálně však 30 dní před samotným zahájením prací.

- Termíny kalibrací a ověřování jednotlivých systémů KME dle bodů II. 1.7, 1.8 budou stanoveny na základě dohody odpovědných osob, minimálně však 60 dní před samotným zahájením prací.

#### IV. Místo plnění

Práce budou provedeny v provozech Objednatele (provoz Špitálka, provoz Brno - sever a provoz Červený Mlýn).

#### V. Odpovědnost za vady

- Zhotovitel poskytuje záruku:

- na nová zařízení	24 měsíců
- na náhradní díly stávajících zařízení	6 měsíců
- na servisní práce	6 měsíců

Vady vzniklé v záruční době odstraní zhotovitel bezplatně do 3 pracovních dnů. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v záruční době a na něž se vztahuje záruka, jestliže dílo nebylo v záruční době provozováno v souladu s běžným způsobem užívání díla anebo tyto vady byly způsobeny zaviněním Objednatele nebo okolnostmi Vyšší moci,

#### VI. Práva a povinnosti účastníků

- Zhotovitel odpovídá objednateli:

- za kvalitu a technickou odbornost předaného díla
- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatel stanovicích provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních objednatel,
- za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatel při zjištění závad při provádění díla.

- Objednatel se zavazuje:

- zajistit přístup vedoucích pracovníků zhotovitel k telefonnímu přístroji pro služební účely a potřeby, které jsou v zájmu obou smluvních stran
- umožnit vjezd a parkování technologického vozidla zhotovitel v areálu objednatel,
- vytvořit zaměstnancům zhotovitel veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce a zajistit veškeré zařízení a prostředky nutné k provedení díla, které nejsou předmětem plnění této smlouvy (el. přípojky apod.)
- protokolárně předat pracoviště k provedení prací

#### VII. Mlčenlivost

- Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici, a které nejsou veřejně běžně dostupné.

2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

### VIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel se zavazuje v případě prodlení se zaplacením faktury uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí objednatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla v této souvislosti škoda zhotoviteli, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty za nenastoupení k odstranění poruchy dle odstavce II. bod 2. ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den po uplynutí 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy objednatele.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
5. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

### IX. Ostatní ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu díla. K tomu účelu v příloze č. 3 určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.

## X. Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů.

Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započatím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Kterákoli strana může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Jestliže jakákoliv ustanovení této Smlouvy se stanou neplatnými, nebude tímto ovlivněna platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy.

Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit toto neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídka 50\_31. 10. 2016, rev.0 ze dne 31. 10. 2016

Příloha č. 2 - Ceník náhradních dílů

Příloha č. 3 - Oprávněné a kontaktní osoby

Příloha č. 4 - Seznam zařízení na jednotlivých provozech objednatele

Brno dne:

Brno dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Hana Žůrková  
předsedkyně představenstva

.....  
Ing. Vlastimil Sucháček  
člen představenstva  
a obchodní ředitel

.....  
Ing. Leo Hrubý  
místopředseda představenstva