

Smlouva o dílo

„Výměna termostatických ventilů a hlavice v budovách A1, A2, A3 VŠ koleje Borská 53, v Plzni“

*uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „o.z.“)*

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen „Poptávkové řízení“)

Číslo smlouvy objednatele: bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

číslo smlouvy dodavatele:

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Západočeská univerzita v Plzni

Sídlo: Univerzitní 8, 301 00 Plzeň,
IČO: 497 77 513
DIČ: CZ49777513
Zastoupená: Mgr. Marta Kollerová, kvestor
ID datové schránky: zqfj9hj
Zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
xxx, tel. xxx, e-mail: xxx

(dále jen „**Objednatel**“ či „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Petr Milota

Sídlo: Palackého 393 ,Blovce 336 01
IČO: 48331023
DIČ: xxx
Zastoupený: xxx

Zapsaný v živnostenském rejstříku: vedeného MÚ Blovice

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
xxx, tel. xxx, e-mail: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“ či „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem „Výměna termostatických ventilů a hlavice v budovách A1, A2, A3 VŠ koleje Borská 53, v Plzni“ (dále jen „dílo“). Dílem se pro účely této smlouvy rozumí výměna stávajících radiátorových armatur za nové termostatické radiátorové ventily v budovách A1, A2, A3 VŠ koleje Borská 53, v Plzni (dále jen „stavba“). Ventily budou osazeny termostatickými hlaviciemi včetně pojistky proti odcizení. Na společných chodbách, schodišťovém prostoru a v prostorách VŠ klubu v 1.PP budou ventily osazeny hlaviciemi pro veřejné budovy. Předmět této smlouvy je dále specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby dle přílohy č. 13 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a položkovým rozpočtem stavby (oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb který je součástí této smlouvy).
2. Dílem se dále rozumí zejména provedení veškerých montážních (popř. stavebních) prací a konstrukcí, a poskytnutí dalších služeb, nutných k řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést shora uvedené dílo v souladu se soupisem prací a výkazem výměr, zadávacími podmínkami Poptávkového řízení a za dodržení podmínek dále uvedených v této smlouvě. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla podle této smlouvy sjednanou cenu.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že již před podpisem této smlouvy převzal od Objednatele veškerou příslušnou dokumentaci pro provádění díla dle této smlouvy.
6. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu s
 - a) touto smlouvou;
 - b) zadávacími podmínkami Poptávkového řízení;
 - c) časovým harmonogramem a platebním kalendářem, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (popř. aktualizovaným dle čl. III. odst. 6 této smlouvy);
 - d) právními předpisy, ČSN;
 - e) ověřenou technickou praxí.
7. Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, v tom zejména:
 - a) veškeré zpevněné plochy, dotčené prováděním díla, budou opraveny v pracovním pruhu v souladu s běžnými standardy;
 - b) zprovoznění, oživení systémů a zařízení včetně dodání všech příslušných atestů či certifikátů, prohlášení o shodě, provedení nezbytných zkoušek a revizí včetně vyhotovení revizních zpráv, příp. zaškolení obsluhy, a to vše dle příslušných předpisů. Všechny dokumenty budou Objednateli předány ve 3 (třech) tištěných vyhotoveních a 1x (jedenkrát) v digitální podobě ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc, na CD/DVD.
 - c) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; zajištění případných záborů komunikací (např. pro provádění prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu) na náklady Zhotovitele;

- d) provedení závěrečného úklidu místa plnění včetně úklidu stavby; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených dílem do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
- e) zajištění uložení případné stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení příslušných potvrzení o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;

II.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v souladu se zadávacími podmínkami Poptávkového řízení a touto smlouvou. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění díla, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se souvisejícími předpisy (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla, a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
2. O průběhu prací na díle vede Zhotovitel stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem ze strany Objednatele nebo jím pověřené osoby ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 6 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže zástupce Objednatele nebo jím pověřená osoba nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku ze strany stavbyvedoucího, postupuje stejným způsobem. Kopii stavebního deníku uchovává Zhotovitel po dobu záruční doby na předmět smlouvy, originál předá Objednateli při předání díla. Záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro možné vypracování písemných dodatků smlouvy o dílo. Při porušení povinnosti vedení stavebního deníku má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
3. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek a dále použité materiály a povrchové úpravy.
4. Práce se zavazuje Zhotovitel provádět s ohledem na provoz budovy – ubytování studentů. Práce budou prováděny pouze mezi 8:00 až 18:00 hod.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro provedení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla, provedl kontrolu obsahu a rozsahu podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že nemá žádných připomínek, a že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo

v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení důsledné kontroly obsahu a rozsahu podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu ve smyslu tohoto ustanovení.

6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho části pouze poddodavatele uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, tj. v Seznamu poddodavatelů.
7. Změna poddodavatele, nebo využití jiného poddodavatele než uvedeného v příloze č. 3, podléhá vždy předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatele.
8. V případě potřeby změny poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v Poptávkovém řízení, doloží Zhotovitel ke své písemné žádosti o změnu poddodavatele originály dokladů k prokázání stejného rozsahu kvalifikace, jakou prokazoval původní poddodavatel.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu činnosti dle této smlouvy, a to v minimální výši 500 000 Kč (pět set tisíc korun českých) a zavazuje se udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po dobu provádění díla až po jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků. Pojištění musí být sjednáno ve vztahu k území České republiky a ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu dle této Smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy. Rozsah zařízení staveniště bude vymezen při předání staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla. Při předání staveniště bude Objednatelem upřesněn způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
11. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a technického dozoru stavebníka. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, úhradu skládkovného, případně mezideponi materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
12. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky a zařízení vnesených, ponechaných nebo umístěných Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zabránění vzniku škod znečištěním, prachem, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

13. Zhotovitel až do konečného předání díla po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění i označení staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Veškeré zabezpečení musí odpovídat normám a musí být zajištěno i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
14. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
15. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní náklady.
16. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
17. Ke dni předání díla bez vad a nedodělků Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené stavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy.
18. Smluvní strany si touto smlouvou sjednávají, že kontrolní dny budou probíhat pravidelně 1 x za týden, pokud nebude dohodnuto jinak, a to následujícím způsobem. Kontrolní den svolá zástupce Objednatele a zajistí písemný zápis o projednávaných skutečnostech, zejména ohledně zjištěného stavu díla, zjištěných problémech, požadavcích Zhotovitele či pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání kontrolního dne účast stavbyvedoucího. Kontrolní dny budou probíhat za účasti zástupce Objednatele, stavbyvedoucího, příp. autorského dozoru, případně zástupců smluvních stran a zástupců dotčených orgánů, které k účasti na jednání vyzve zástupce Objednatele. Úkoly stanovené v zápise z kontrolních dnů Zhotoviteli jsou závazné.
19. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku na plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy, která bude vystavena bankou s bankovní licencí platnou na území Evropského hospodářského prostoru, a nebo zemí OECD, a to: Bankovní záruku za provedení záručních oprav ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to za účelem zajištění (i) povinnosti udržovat záruku za provedení záručních oprav v platnosti dle podmínek této smlouvy, (ii) povinnosti Zhotovitele odstranit vady díla dle podmínek této smlouvy a (iii) povinnosti uspokojit další nároky Objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla v souladu s touto smlouvou (vč. smluvních pokut z titulu odpovědnosti za vady díla). Platnou a účinnou bankovní záruku je Zhotovitel povinen Objednateli předat. Bankovní záruka musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli do konce záruční doby dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy. Platnost a účinnost bankovní záruky za provedení záručních oprav musí rovněž zohledňovat případné prodloužení záruční doby.
20. Zhotovitel bere na vědomí, že před splněním povinnosti předat bankovní záruku dle odst. 19 tohoto článku smlouvy Objednateli nebude uvolněno zádržné dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy.
21. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku dle odst. 19 tohoto článku smlouvy v platnosti po celou sjednanou dobu. V případě čerpání záruky (příčemž Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku v plném rozsahu) je Zhotovitel povinen poskytnout nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne čerpání bankovní záruky Objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat příslušnou bankovní záruku v souladu s touto smlouvou. Právo Zhotovitele na

odškodné v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že Objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

22. Byla-li bankovní záruka dle odst. 19 tohoto článku smlouvy předána Objednateli v listinné podobě, bude po skončení záruky na základě písemné žádosti Zhotovitele vrácena Objednatelům do 15 (patnácti) dnů od doručení žádosti, nejdříve však 15 (patnáct) pracovních dnů po skončení její platnosti. Bankovní záruka poskytnutá v elektronické podobě se Zhotoviteli nevrací.

III.

Termín plnění

1. Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí staveniště nejpozději do **2. 7. 2020**. Rozsah staveniště bude vymezen v předávacím protokolu staveniště.
2. Termín pro provedení díla, tj. předání a převzetí dokončeného kompletního díla včetně všech dokladů: **do 6 týdnů** od předání staveniště zhotoviteli.
3. Za den provedení díla se pro účely posuzování sjednané doby plnění považuje den podle čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
4. Zhotovitel staveniště vyklidí, uklidí a uvede do užívání schopného stavu a předá Objednateli nejpozději ke dni předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen do 3 dnů od předání staveniště aktualizovat časový harmonogram a platební kalendář, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a předat ho Objednateli k odsouhlasení. Odsouhlasí-li jej Objednatel, platí, že aktualizovaný časový harmonogram a platební kalendář nahrazuje původní přílohu č. 2 této smlouvy.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že termín pro provedení díla lze prodloužit při:
 - a) změně rozsahu díla (vícepráce) provedené v souladu s ust. § 222 ZZVZ a to pouze o dobu nezbytně nutnou k provedení takových víceprací (změna rozsahu i termínu - formou dodatku k této smlouvě);
 - b) existenci nepříznivých klimatických podmínek nebo jejich následků v místě provádění díla, které způsobují nemožnost provádění stavebních prací v souladu s podmínkami BOZP nebo technologickými postupy stanovenými ČSN nebo výrobcí použitých materiálů, a to pouze o dobu trvání takové překážky;
 - c) existenci významné provozní, dodatečně (po zahájení Poptávkového řízení) vzniklé překážky na straně Objednatel, pro niž Objednatel požaduje přerušení provádění stavebních prací, a to pouze o dobu trvání takové překážky, max. však o 21 kalendářních dnů v souhrnu.
7. Vznik překážky dle odst. 6 písm. b) tohoto článku smlouvy, vč. jejího věcného popisu, je Zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku v den vzniku překážky a bezodkladně o této skutečnosti informovat písemně (e-mailem) Objednatel. Objednatel se nejpozději násl. pracovní den vyjádří zápisem do stavebního deníku k existenci překážky. Dojde-li mezi smluvními stranami ke shodě o existenci překážky a době jejího trvání (formou oboustranného zápisu do stavebního deníku), prodlužuje se termín pro provedení díla o dobu trvání takové překážky. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke shodě o existenci překážky a době jejího trvání, termín pro provedení díla se nemění, popř. se prodlužuje jen o dobu trvání překážky, na niž se shodly obě smluvní strany.
8. Vznik překážky dle odst. 6 písm. c) tohoto článku smlouvy i její odpadnutí oznámí bezodkladně Objednatel písemně (e-mailem nebo zápisem do stavebního deníku) Zhotoviteli, spolu s jejím předpokládaným trváním. Termín pro provedení díla se

prodlužuje o dobu trvání takové překážky.

9. Objednatel požadovanému přerušení provádění stavebních prací pro překážku dle odst. 6 písm c) této smlouvy je Zhotovitel povinen vyhovět.
10. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitele k převzetí staveniště ve lhůtě dle odst. 1 nemá vliv na počátek lhůty k provedení díla dle odst. 2, tj. pro účely stanovení termínu pro provedení díla platí, že staveniště bylo předáno v termínu dle odst. 1 i pokud zhotovitel nezbytnou součinnost k převzetí staveniště v této lhůtě neposkytl.

IV.

Převzetí díla - předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli umožnit kdykoliv kontrolu provádění díla. Objednatel se zavazuje provést kontrolu na vyzvání Zhotovitele nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od vyzvání.
2. Objednatel se zavazuje provést při předání dokončeného díla jeho řádnou prohlídku. Pokud nebude při prohlídce zjištěna žádná zjevná vada či nedodělek, zavazuje se Objednatel dílo převzít.
3. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn dnem, kdy Objednatel dílo protokolárně převezme.
4. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Pokud Objednatel dílo nepřevzme, zavazuje se uvést v protokolu zdůvodnění a připojit svůj podpis. Pokud se Objednatel nedostaví k převzetí a prohlídce díla, ačkoliv byl Zhotovitelem řádně vyzván minimálně 3 (tři) pracovní dny předem, zaznamenaná tato skutečnost Zhotovitel v zápisu ve stavebním deníku a připojí svůj podpis.
5. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 o.z. a ust. § 2628 o.z. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky nebo v případě, že zhotovitel nepředal veškeré doklady dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy.

V.

Smluvní pokuty

1. Sjednáním ani zaplacením smluvních pokut v této smlouvě není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody či újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, zajištěné smluvní pokutou (tj. vylučuje se § 2050 o.z.).
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH, a to vždy za každý i jen započatý den prodlení. Uhradit smluvní pokutu je Zhotovitel (resp. dlužník) povinen bez ohledu na zavinění.
3. V případě prodlení Objednatel s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel pověří provedením díla, popř. jeho části, jiného poddodavatele, než je uveden v příloze č. 3 této smlouvy, a to bez předchozího písemného souhlasu Objednatel dle čl. II odst. 7 této smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné

strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě v této smlouvě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody/újmý v plné výši.

6. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
7. Pro určení výše smluvní pokuty dle této smlouvy, jejíž výše se stanoví podle ceny díla, je rozhodná cena díla ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy (tj. případná budoucí změna ceny díla nemá vliv na výši smluvní pokuty).

VI.

Cena díla - platební podmínky

1. Cena za provedení díla je cena smluvní s pevnými jednotkovými cenami. Cena díla vychází z oceněného soupisu prací, který Zhotovitel ocenil v Poptávkovém řízení, a jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena za provedení díla činí ke dni uzavření této smlouvy částku ve výši **781.734,- Kč** bez DPH.

DPH bude Zhotovitelem účtována v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Výše uvedená cena obsahuje veškeré náklady na dodávky a montážní práce (v rámci provádění díla), veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků vč. plnění, která nejsou výslovně uvedena v oceněném soupisu prací, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Součástí ceny díla je rovněž cena příp. výpomocí, dopravy, svislé přepravy, zařízení staveniště, záborů komunikací atd., tzn. vše, co je nutné pro úplné a bezvadné provedení prací. Cena díla dále zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, tj. zejména náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření, na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku energií, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, daně, správní poplatky, pojištění, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých prostor, vytýčení inženýrských sítí a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
3. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů týkajících se změny sazby DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Cena za provedení díla je dána položkovým rozpočtem (oceněným soupisem prací), který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Financování v průběhu provádění díla bude probíhat na základě měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem na základě zástupcem Objednatele odsouhlasených a potvrzených soupisů skutečně provedených prací a dodávek. Tento soupis prací bude předkládán k odsouhlasení Objednateli elektronicky ve formátu *.xls (xlsx) na e-mail [xxx](#). V soupisu prací bude přidán sloupeček „čerpání za měsíc....“ a sloupeček zbývá k fakturaci. Konečná faktura bude vystavena ke dni protokolárního předání a řádného převzetí celého díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
5. Faktury budou mít splatnost 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli.
6. Vystavené faktury musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů a veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je

Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Pokud Objednatel fakturu vrátí k přepracování, běží lhůta splatnosti od opětovného doručení opravené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené touto smlouvou. Nedílnou součástí každé faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele.

7. Zálohu ani platbu předem nebude Objednatel poskytovat.
8. Jednotlivé faktury bude Objednatel hradit v plné výši až do limitu 90% z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10% bude pozastavená částka (dále jen „zádržné“), kterou Objednatel uvolní Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a po předání bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek. V případě, že při předání dokončeného díla nebudou shledány Objednatelem žádné zjevné vady a nedodělky, bude zapláceno zádržné Objednatelem do 30 dnů od vystavení faktury zhotovitele na doplatek sjednané ceny díla a po předání bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek. Přílohou faktury bude kopie protokolu, na kterém bude uvedeno, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Protokol bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen „ZDPH“).
10. Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Dále pak daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:
 - číslo a datum vystavení faktury, přesný název stavby dle čl.I. odst.1 této smlouvy,
 - číslo smlouvy objednatele (uvedené v záznamu o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.),
 - jméno osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - označení banky a číslo tuzemského účtu Zhotovitele zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH),
 - IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
11. Cenu je možné změnit pouze v případě změny rozsahu díla sjednaného smluvními stranami ve formě dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
12. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností (vč. rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídatelnými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami předpisů vyjma změny DPH a ČSN (EN) nebo z jiného objektivního důvodu) a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě smluvní ceny), je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle rozpočtu a tento soupis předložit objednateli k projednání. Pokud uvedené práce (příslušné položky) nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak se ocenění provede dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydané společností ÚRS CZ a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 47115645. Objednatel je povinen se k nim do

5 (pěti) pracovních dnů vyjádřit. Změna rozsahu díla bude předem písemně ze strany Objednatele doložena a následně bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.

13. Objednatel je oprávněn jednostranně snížit sjednaný rozsah díla, a to i bez uvedení důvodu.
14. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla shledá nebo při dodržení odborné péče shledat měl a mohl, že pro kompletní provedení díla není nezbytné poskytnutí určitého plnění, jež je součástí předmětu díla, resp. by bylo jeho poskytnutí zhotovitelem pro objednatele z objektivního hlediska neúčelné a nadbytečné, je zhotovitel povinen objednatele na takové plnění upozornit a neprovádět takové plnění bez písemného pokynu objednatele k jeho provedení.
15. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný rozsah díla se snižuje v rozsahu položky či části položky (odpovídající množství jednotek) uvedené v položkovém rozpočtu o méněpráce dle odst. 14 tohoto článku smlouvy. Cena díla bude snížena o cenu méněprací v souladu s jednotkovými cenami z položkového rozpočtu. Toto ustanovení neplatí v případě, že zhotovitel splní povinnost dle odst. 14. tohoto článku smlouvy a objednatel na provedení díla v nezměněném rozsahu trvá.
16. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací dle odst. 13. a 14. tohoto článku smlouvy včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k projednání.
17. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla z jiného důvodu než uvedeného shora v odst. 12 tohoto článku smlouvy, nikoliv však zjevným porušením povinnosti důsledné kontroly obsahu podkladů pro zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle následující věty a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení, přičemž bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem a uzavření dodatku ke smlouvě nebo uzavření nové smlouvy není Zhotovitel oprávněn činit nárok na úhradu takových víceprací. Cena víceprací dle věty první tohoto odstavce se určuje na částku odpovídající ceně položky dle oceněného soupisu prací – viz příloha č. 1 smlouvy (buď v jednotkové ceně, nebo hodinové sazbě), a není-li v tomto soupisu položka obsažena, pak dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS CZ a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 47115645.
18. Požadavek Objednatele na provedení prací do soupisu prací nezahrnutých musí mít písemnou formu. Totéž platí pro zamítnutí nebo přijetí požadavku víceprací. Zhotovitel je oprávněn provést práce nad rámec této Smlouvy výlučně po uzavření dodatku k této Smlouvě nebo po uzavření nové smlouvy o dílo.
19. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že změna rozsahu díla bude vždy písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.
20. Smluvní strany se dohodly, že plnění peněžitých závazků podle této smlouvy bude probíhat bezhotovostním převodem na bankovní účet určený v souladu s touto smlouvou.

VII.

Záruka za kvalitu díla

1. Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání Objednateli.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
3. Záruka poskytnutá Zhotovitelem se vztahuje na celé dílo, vč. všech prací, dodávek a částí v délce jejího trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, nebo bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady či nedodělky. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Pokud dílo neodpovídá dohodnutému rozsahu prací vč. všech dalších požadavků Objednatele stanovených v této smlouvě, platným technickým normám, a vydaným stanoviskům státní správy, má vady.
2. Jestliže v záruční době vyjdou najevo vady díla, je Objednatel povinen Zhotovitele o této skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, informovat. V písemné reklamaci je Objednatel povinen zjištěné vady blíže popsat.
3. Za písemnou formu reklamace se považuje i zaslání informace o výskytu vady e-mailovou zprávou do následující e-mailové schránky: **xxx**
4. Objednatel je oprávněn v písemné reklamaci vad od Zhotovitele požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad.
5. Objednatel je povinen ohlásit Zhotoviteli záruční vady v záruční době. Záruční opravy provede Zhotovitel bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, od nahlášení vady Objednatelem. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje Objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od nahlášení a jejich odstranění nejpozději do 72 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.
6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, nebo neodstraní-li vady ve lhůtách dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu nebo odstranit vady sám. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním takové vady třetí osobou (nebo sebou samým) uhradí Objednateli Zhotovitel.
7. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení záruční opravy, je Objednatel oprávněn uplatnit (i opakovaně) na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Za prodlení s odstraněním vady havarijního charakteru dle odst. 5 tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
9. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody/újmy vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

IX.

Spolupůsobení Zhotovitele

1. Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a dodržování požárních předpisů dle zák. 133/1985 Sb.,

o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

2. Při provádění díla budou dodržovány příslušné ČSN, ČSN EN a technické předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání a převzetí dokončeného díla zejména tyto doklady:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě ve formátu *.dwg (případně *.dxf) a *.pdf, textová část ve formátu *.doc, vše na CD/DVD;
 - b) prohlášení o shodě na zabudované materiály a výrobky, prohlášení Zhotovitele o vhodnosti použitých materiálů, certifikáty;
 - c) protokoly o provedených zkouškách, revizích a měřeních;
 - d) stavební deník – originál;
 - e) předávací protokol díla;
 - f) doklad o likvidaci a třídění odpadu;
 - g) případně další doklady potřebné pro uvedení do trvalého užívání nebo další doklady pro potřeby Objednatele nebo pro potřeby vydání kolaudačního souhlasu

X.

Provádění kontrol

1. Zástupci Zhotovitele pověřeni vedením stavby (prací při provádění díla) jsou:

xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx

xxx, tel.:xxx, e-mail: xxx

2. Před zakrytím prací a konstrukcí, je Zhotovitel povinen včas (to je min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce Objednatele (zápisem do stavebního deníku a současně e-mailem) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude vymezováno předem zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad, případně má objednatel právo požadovat po zhotoviteli a na jeho náklady provedení příslušných zkoušek nebo měření, kterými bude prokázána kvalita a rozsah provedených zakrytých prací (volba mezi nároky tj. odkrytím nebo provedení zkoušek náleží objednateli).
3. Jestliže se zástupce Objednatele bez odůvodnění nedostaví do 3 (tří) pracovní dnů od vyzvání ke kontrole zakrývaných prací, má se za to, že s pracemi souhlasí a zhotovitel je oprávněn je zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

XI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem díla je od počátku zahájení plnění Objednatel.

2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od předání staveniště do doby předání řádně provedeného díla Zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo bez zjevných vad a nedodělků.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení zhotovitelem.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
 - a) zhotovitel bez právního důvodu přeruší zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů;
 - b) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy specifikované a touto smlouvou;
 - c) zhotovitel pověří provedením díla poddodavatele v rozsahu, který tato smlouva nepřipouští;
 - d) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele;
 - e) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - f) příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - g) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2595 a § 2591 o.z. ve vztahu k možnosti odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel si v případě, že po uzavření smlouvy, popř. v průběhu jejího plnění dojde k odstoupení od smlouvy před jejím úplným splněním, vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 2 ZZVZ právo uzavřít smlouvu na provedení díla dle této smlouvy (popř. na jeho nesplněnou část) s dalším účastníkem Poptávkového řízení, a to v pořadí které vyplynulo z původního hodnocení nabídek. Ust. § 125 ZZVZ v tomto případě platí obdobně. Smlouva s novým dodavatelem bude uzavřena v podobě shodné s původní smlouvou, tj. jednotkové ceny plnění budou odpovídat cenám ze smlouvy, od níž bylo odstoupeno, s výjimkou termínů stanovených pro provádění a dokončení díla, které mohou být v nové smlouvě prodlouženy až o dobu, která odpovídá celkové době pro provedení díla dle původní smlouvy. Již realizované části díla nebudou předmětem plnění nové smlouvy, cena díla dle nové smlouvy bude o již realizované části díla snížena.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiné

zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.

2. Objednatel si vyhrazuje právo redukovat předmět plnění díla.
3. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům Zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů.
4. Zhotovitel prohlašuje a podpisem potvrzuje, že se před podáním nabídky na veřejnou zakázku přesvědčil o dostatečnosti a úplnosti zadávacích podmínek, a že neshledal jejich nedostatky ani nevhodnost.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a dále to, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle citovaného zákona.
6. Objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude Objednatelem uveřejněna v kompletní podobě s výjimkou údajů, u nichž Zhotovitel v rámci podané nabídky do Poptávkového řízení uvedl, že nemají být uveřejněny a současně na ně dopadá výjimka z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv. Řádně a důvodně označené části smlouvy (přílohy) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. Objednatelem nejpozději do jednoho měsíce po jejím uzavření je Zhotovitel povinen tuto smlouvu uveřejnit v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do 3 měsíců od jejího uzavření.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel.
11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1: Oceněný soupis prací (položkový rozpočet)
- Příloha č. 2: Časový harmonogram a platební kalendář
- Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Objednatel:

Zhotovitel:

Dne:

Dne:

Západočeská univerzita v Plzni

Mgr. Marta Kollerová,
kvestor

Petr Milota
majitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Výměna termostatických ventilů	JKSO	
Název objektu	Borská 53, Plzeň - objekt A1	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	Západočeská univerzita v Plzni	IČ	DIČ
Projektant	Hynek Charvát		
Zhotovitel	Petr Milota		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Charvát	12.2019	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	314 044,60	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		314 044,60	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23	Součet 7, 12, 19-22	314 044,60
Objednatel			24	15 % DPH	
Datum a podpis			25	21 % DPH	65 949,37
Zhotovitel			26	Cena s DPH (ř. 23-25)	379 993,97
Datum a podpis			E Přípočty a odpočty		
			27	Dodávky objednatele	0,00
			28	Klouzavá doložka	0,00
			29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna termostatických ventilů

Objekt: Borská 53, Plzeň - objekt A1

Část:

JKSO:

Objednatel: Západočeská univerzita v Plzni

Zhotovitel: Petr Milota

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

PSV	Práce a dodávky PSV	305 544,60
734	Ústřední vytápění - armatury	274 920,60
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	30 624,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	8 500,00
VRN8	Přesun stavebních kapacit	8 500,00
	<u>Celkem</u>	<u>314 044,60</u>

ROZPOČET

Stavba: Výměna termostatických ventilů
Objekt: Borská 53, Plzeň - objekt A1
Část:
JKSO:

Objednatel: Západočeská univerzita v Plzni
Zhotovitel: Petr Milota
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D		PSV		Práce a dodávky PSV					
D		734		Ústřední vytápění - armatury				274 920,60	
K	731	734200831		Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 2"	kus	244,000	81,20	19 812,80	21,0
K	731	734209104		Montáž armatury závitové s jedním závitem	kus	214,000	22,40	4 793,60	21,0
K	731	734209122		Montáž armatury závitové se dvěma závity G 3/8	kus	148,000	65,10	9 634,80	21,0
K	731	734209123		Montáž armatury závitové se dvěma závity G 1/2	kus	36,000	71,20	2 563,20	21,0
K	731	734209124		Montáž armatury závitové se dvěma závity G 3/4	kus	12,000	80,15	961,80	21,0
K	731	734209126		Montáž armatury závitové se dvěma závity G 5/4	kus	12,000	105,85	1 270,20	21,0
K	731	734209127		Montáž armatury závitové se dvěma závity G 6/4	kus	6,000	145,20	871,20	21,0
K	731	734221551		Ventil závitový termostatický RA-N dvouregulační G 3/8 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	148,000	339,00	50 172,00	21,0
K	731	734221552		Ventil závitový termostatický RA-N dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	36,000	398,00	14 328,00	21,0
K	731	734221682		Termostatická hlavice pro veřejné budovy, s vestavěným čidlem	kus	49,000	350,00	17 150,00	21,0
K	731	734221683		Termostatická hlavice RAE, s vestavěným čidlem	kus	135,000	310,00	41 850,00	21,0
K	PK	734223658		Pojistka proti odcizení	kus	135,000	125,00	16 875,00	21,0
K	PK	734223658		Úprava stávající přípojky OT (vč. mat.)	kus	184,000	405,00	74 520,00	21,0
K	731	734221451		Kohout kulový, G 3/4	kus	12,000	245,00	2 940,00	21,0
K	731	734221453		Kohout kulový, G 5/4	kus	12,000	641,00	7 692,00	21,0

K	731	734221453	Kohout kulový, G 6/4	kus	6,000	656,00	3 936,00	21,0
K	731	734221453	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	30,000	185,00	5 550,00	21,0
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				30 624,00	
K	731	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	184,000	86,00	15 824,00	21,0
K	731	735494811	Vypuštění vody z otopné soustavy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	21,0
K	PK	900	Napuštění systému, proplach a odvzdušnění	kpl	1,000	5 800,00	5 800,00	21,0
K	PK	900	Demontáž bezpečnostních krytů radiátorů	kus	8,000	350,00	2 800,00	21,0
K	PK	900	Zpětná montáž bezpečnostních krytů radiátorů	kus	8,000	650,00	5 200,00	21,0
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				8 500,00	
D		VRN8	Přesun stavebních kapacit				8 500,00	
K	000	081103000	Likvidace odpadů, doprava a skládkování	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	21,0
K	000	082203000	Provozní zkoušky a revize	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	21,0
			<u>Celkem</u>				<u>314 044,60</u>	

|

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Výměna termostatických ventilů	JKSO	
Název objektu	Borská 53, Plzeň - objekt A2	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	Západočeská univerzita v Plzni	IČ	DIČ
Projektant	Hynek Charvát		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Charvát	12.2019	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00		
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00		
3	PSV	Dodávky	210 651,50	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		210 651,50	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23	Součet 7, 12, 19-22	210 651,50
Objednatel			24	15 % DPH	
Datum a podpis			25	21 % DPH	44 236,82
Zhotovitel			26	Cena s DPH (ř. 23-25)	254 888,32
Datum a podpis			E Přípočty a odpočty		
			27	Dodávky objednatele	0,00
			28	Klouzavá doložka	0,00
			29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna termostatických ventilů

Objekt: Borská 53, Plzeň - objekt A2

Část:

JKSO:

Objednatel: Západočeská univerzita v Plzni

Zhotovitel:

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

PSV	Práce a dodávky PSV	203 251,50
734	Ústřední vytápění - armatury	184 983,50
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	18 268,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	7 400,00
VRN8	Přesun stavebních kapacit	7 400,00
	<u>Celkem</u>	<u>210 651,50</u>

ROZPOČET

Stavba: Výměna termostatických ventilů
Objekt: Borská 53, Plzeň - objekt A2
Část:
JKSO:

Objednatel: Západočeská univerzita v Plzni
Zhotovitel:
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D		PSV		Práce a dodávky PSV					
D		734		Ústřední vytápění - armatury				184 983,50	
K	731	734200831		Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 2"	kus	138,000	81,20	11 205,60	21,0
K	731	734209104		Montáž armatury závitové s jedním závitem	kus	138,000	22,40	3 091,20	21,0
K	731	734209122		Montáž armatury závitové se dvěma závity G 3/8	kus	108,000	65,10	7 030,80	21,0
K	731	734209123		Montáž armatury závitové se dvěma závity G 1/2	kus	28,000	71,20	1 993,60	21,0
K	731	734209124		Montáž armatury závitové se dvěma závity G 3/4	kus	2,000	80,15	160,30	21,0
K	731	734221551		Ventil závitový termostatický RA-N dvouregulační G 3/8 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	108,000	339,00	36 612,00	21,0
K	731	734221552		Ventil závitový termostatický RA-N dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	28,000	398,00	11 144,00	21,0
K	731	734221553		Ventil závitový termostatický RA-N dvouregulační G 3/4 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	2,000	528,00	1 056,00	21,0
K	731	734221682		Termostatická hlavice pro veřejné budovy, s vestavěným čidlem	kus	38,000	350,00	13 300,00	21,0
K	731	734221683		Termostatická hlavice RAE, s vestavěným čidlem	kus	100,000	310,00	31 000,00	21,0
K	PK	734223658		Pojistka proti odcizení	kus	100,000	125,00	12 500,00	21,0
K	PK	734223658		Úprava stávající přípojky OT (vč. mat.)	kus	138,000	405,00	55 890,00	21,0
D		735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				18 268,00	
K	731	735000912		Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	138,000	86,00	11 868,00	21,0

K	731	735494811	Vypuštění vody z otopné soustavy	kpl	1,000	900,00	900,00	21,0
K	PK	900	Napuštění systému, proplach a odvzdušnění	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	21,0
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				7 400,00	
D		VRN8	Přesun stavebních kapacit				7 400,00	
K	000	081103000	Likvidace odpadů, doprava a skládkování	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00	21,0
K	000	082203000	Provozní zkoušky a revize	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	21,0
			<u>Celkem</u>				<u>210 651,50</u>	

|

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Výměna termostatických ventilů	JKSO	
Název objektu	Borská 53, Plzeň - objekt A3	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	Západočeská univerzita v Plzni	IČ	DIČ
Projektant	Hynek Charvát		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Charvát	12.2019	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	257 037,90	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		257 037,90	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23	Součet 7, 12, 19-22	257 037,90
Objednatel			24	15 % DPH	
Datum a podpis			25	21 % DPH	53 977,96
Zhotovitel			26	Cena s DPH (ř. 23-25)	311 015,86
Datum a podpis			E Přípočty a odpočty		
			27	Dodávky objednatele	0,00
			28	Klouzavá doložka	0,00
			29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna termostatických ventilů

Objekt: Borská 53, Plzeň - objekt A3

Část:

JKSO:

Objednatel: Západočeská univerzita v Plzni

Zhotovitel:

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

PSV	Práce a dodávky PSV	249 537,90
734	Ústřední vytápění - armatury	228 417,90
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	21 120,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	7 500,00
VRN8	Přesun stavebních kapacit	7 500,00
	<u>Celkem</u>	<u>257 037,90</u>

ROZPOČET

Stavba: Výměna termostatických ventilů
Objekt: Borská 53, Plzeň - objekt A3
Část:
JKSO:

Objednatel: Západočeská univerzita v Plzni
Zhotovitel:
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D		PSV		Práce a dodávky PSV					
D		734		Ústřední vytápění - armatury				228 417,90	
K	731	734200831		Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 2"	kus	170,000	81,20	13 804,00	21,0
K	731	734209104		Montáž armatury závitové s jedním závitem	kus	170,000	22,40	3 808,00	21,0
K	731	734209122		Montáž armatury závitové se dvěma závity G 3/8	kus	131,000	65,10	8 528,10	21,0
K	731	734209123		Montáž armatury závitové se dvěma závity G 1/2	kus	39,000	71,20	2 776,80	21,0
K	731	734221551		Ventil závitový termostatický RA-N dvouregulační G 3/8 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	131,000	339,00	44 409,00	21,0
K	731	734221552		Ventil závitový termostatický RA-N dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	39,000	398,00	15 522,00	21,0
K	731	734221682		Termostatická hlavice pro veřejné budovy, s vestavěným čidlem	kus	38,000	350,00	13 300,00	21,0
K	731	734221683		Termostatická hlavice RAE, s vestavěným čidlem	kus	132,000	310,00	40 920,00	21,0
K	PK	734223658		Pojistka proti odcizení	kus	132,000	125,00	16 500,00	21,0
K	PK	734223658		Úprava stávající přípojky OT (vč. mat.)	kus	170,000	405,00	68 850,00	21,0
D		735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				21 120,00	
K	731	735000912		Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	170,000	86,00	14 620,00	21,0
K	731	735494811		Vypuštění vody z otopné soustavy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	21,0
K	PK	900		Napuštění systému, proplach a odvzdušnění	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	21,0
D		VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				7 500,00	

D		VRN8	Přesun stavebních kapacit					7 500,00	
K	000	081103000	Likvidace odpadů, doprava a skládkování	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	21,0	
K	000	082203000	Provozní zkoušky a revize	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	21,0	
			<u>Celkem</u>					<u>257 037,90</u>	

|

Stavba – „ZČU – Výměna termostatických ventilů a hlavíc v budovách A1,A2,A3 VŠ koleje Borská 53, v Plzni “

PŘEDBĚŽNÝ HARMONOGRAM PRACÍ

1. Zahájení stavby, schůzka se zástupcem investora – předání klíčů a domluvení podrobností ke stavbě .
po nabytí účinnosti SOD
2. Vypuštění otopného systému , oprava jednotlivých přípojek radiátorů , demontáž stávajících ventilů , DMTZ krytů radiátorů , montáž jednotlivých nových ventilů a termohlavíc – pavilon A1
- 2,5. Týdne
3. Stejný postup prací jako na pavilonu A 1 bude proveden na pavilonu A2
- 1 Týden
4. Stejný postup prací jako na pavilonu A1 bude proveden na pavilonu A3
- 1,5 Týdne
5. Napuštění celého systému , vyregulování soustavy , dokončující práce, úklid staveniště , revize
- 1 Týden
7. Předání a dokončení díla /dokumentace/

Pozn: časový harmonogram je stručný , provedený na základě informací plynoucích ze zadávací dokumentace a dokumentace ke stavbě . Po zahájení stavby bude aktualizován ke spokojenosti objednatele.

V Blovicích dne 19.5.2020

Petr Milota

FINANČNÍ HARMONOGRAM

1.Zhotovitel nepožaduje zálohu

2.faktura č.1 se soupisem provedených prací ke dni 30.6.2020 s úhradou do výše 90% .

3.faktura č.2 se soupisem provedených prací ke dni 30.7.2020 s úhradou do výše 90%

4.faktura č.3 se soupisem provedených prací ke dni 30.8.2020 s úhradou do výše 90%

5.faktura č.4 po předání dokumentace a odstranění všech vad a nedodělků ,předání kompletního díla a doúčtování zbývajících 10% z celkové ceny díla .

Splatnost faktur je 30.dní .

V Blovicích 5.5.2020

Petr Milota

Seznam poddodavatelů

Veřejná zakázka:

Název:	Výměna termostatických ventilů a hlavic v budovách A1, A2, A3 VŠ koleje Borská 53, v Plzni
Zadávací řízení:	VZMR - poptávkové řízení (mimo režim ZZVZ)

Zadavatel

Název:	Západočeská univerzita v Plzni
IČO:	49777513

Dodavatel:

Název:	Petr Milota
IČO:	48331023

Nadepsaný dodavatel hodlá výše uvedenou veřejnou zakázku plnit prostřednictvím následujících poddodavatelů:

poddodavatel č. 1

Název:	
IČO:	
Část VZ, již má plnit:	
Hodnota dané části v Kč bez DPH:	

poddodavatel č.2

Název:	
IČO:	
Část VZ, již má plnit:	
Hodnota dané části v Kč bez DPH:	

poddodavatel č. 3

Název:	
IČO:	
Část VZ, již má plnit:	
Hodnota dané části v Kč bez DPH:	

Datum zpracování nabídky: 18.5.2020

Podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele:

Petr Milota

Petr Milota