

Smlouva o Dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „OZ“)

akce

„Rekonstrukce retenčních nádrží garáže Řepy“

1. Smluvní strany

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČO: 000 05 886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
OR: Městský soud Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847

(dále jen „**objednatel**“)

a

BAU plus, a.s.

se sídlem: Londýnská 674/55, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zastoupená: Tomášem Kuchárikem, místopředsedou představenstva
JUDr. Davidem Eksteinem, předsedou představenstva
IČO: 02125633
DIČ: CZ02125633, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 282324600/0300
OR: Městský soud Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 23776

(dále jen „**zhotovitel**“)

2. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na základě výsledku poptávkového řízení č. 1000232428 s názvem „**Rekonstrukce retenčních nádrží garáže Řepy**“ na uzavření smlouvy o Dílo tak, jak je blíže vymezeno v čl. 3 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“), kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému provedení Díla v požadovaném čase a kvalitě a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení smlouvenou cenu.
- 2.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s dokumentací poptávkového řízení, s rozsahem a povahou Díla, které bude plnit na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v podmínkách poptávkového řízení, že je shledal vhodnými, že sjednaná

cena a způsob plnění, včetně doby trvání smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

3. Předmět Díla

Předmětem Díla je:

- 3.1 realizace stavby akce „**Rekonstrukce retenčních nádrží garáže Řepy**“ bude provedena v rozsahu daném jednostupňovou dokumentací zpracovanou společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, kterou zhotovitel obdržel v rámci zadání poptávkového řízení dle bodu 13.1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se s projektovou dokumentací řádně seznámil.
- 3.2 zpracování dokumentace skutečného provedení

Tato dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými předpisy, normami.

Tato dokumentace bude v rozsahu dle skutečného provedení Díla ve 4 výtiscích vč. elektronické verze na DVD ve formátu DOC, XLS, DWG, geodetické zaměření skutečného stavu v 5 vyhotoveních (listinná i elektronická verze ve formátu DOC, XLS, DWG).

4. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel provede a předá Dílo do **4 měsíců** od předání staveniště včetně. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště v 7denním předstihu, kdy zhotovitel se zavazuje ve stanoveném termínu staveniště převzít. Pokud zhotovitel v uvedeném termínu staveniště nepřevzme, považuje se staveniště pro účely běhu lhůty pro dokončení Díla za převzaté.
- 4.2 Zhotovitel vyhotovil harmonogram výstavby zhotovitele, který vychází ze zadání objednatele a který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Harmonogram umožňuje řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu/postupu všech dodávek a prací na Díle. Při prodlení kterýchkoliv dodávek a prací oproti harmonogramu výstavby zhotovitele o více jak 14 (čtrnáct) dní, nebo na základě požadavku případného zástupce objednatele a/nebo objednatele je zhotovitel povinen harmonogram výstavby revidovat, aktualizovat a doplňovat do rozsahu a podrobnosti potřebné pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu/postupu všech dodávek a prací na Díle. Práva objednatele stanovená v této smlouvě vázící se k harmonogramu a k termínům v něm stanoveným, včetně nároků objednatele z titulu prodlení zhotovitele s prováděním Díla, se však váží k původní verzi harmonogramu, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a zůstávají zachována i při revizi harmonogramu, resp. žádné revize harmonogramu nemají vliv na termín pro provedení a předání Díla uvedený v bodě 4.1 této smlouvy.
- 4.3 Doba provedení Díla bude prodloužena:

- a. vzniknou-li v průběhu provádění Díla překážky prokazatelně z viny objednatele, a to o dobu trvání překážky,
- b. jestliže přerušení prací bude zaviněno tzv. vyšší mocí. Prodloužení doby provádění Díla se určí podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací.

Objednatel není povinen přistoupit na prodloužení podle článku 4.3 b. této smlouvy, pokud zhotovitel do 4 dnů po zjištění vzniku relevantní okolnosti o ní písemně neinformoval případného zástupce objednatele či objednatele, a do 7 dnů po tomto oznámení nebo v jiné přiměřené lhůtě odsouhlasené zástupcem objednatele či objednatelem, nesdělil písemně zástupci objednatele podrobné důvody pro prodloužení termínu, jež může považovat za oprávněné, a návrhy na snížení tohoto zpoždění/prodlení. Uvedené neplatí, pokud o okolnostech vyšší moci objednatel věděl, nebo vzhledem k povaze vyšší moci vědět musel.

- c. případné úpravy doby provádění Díla dle písm. a) a b) tohoto bodu smlouvy budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

5. Místo plnění

Místem plnění: garáže Řepy, 

6. Cena Díla

- 6.1 Zhotovitel stanovil celkovou cenu za kompletní splnění Díla. Cena je stanovena jako pevná a obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončené Dílo a je platná po celou dobu provádění Díla. Výkaz výměr slouží pouze pro oceňování případných víceprací a méněprací.

Cena Díla celkem bez DPH

3 947 968,44 Kč

- 6.2 Způsob oceňování víceprací a méněprací.

- 6.2.1 Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí Díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.

- 6.2.2 Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou přiměřeně zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) budou převzaty z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.

- 6.2.3 Jakékoliv případné vícepráce mimo zadaný výkaz výměr mohou být zahájeny pouze po písemném pokynu objednatele. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

- 6.3 Další položky nabídkové ceny:

- 6.3.1 Cena za Dílo dále obsahuje ocenění veškerých dalších nákladů, nutných k řádnému provedení Díla, zejména pak:

- a) veškerých nákladů zhotovitele na provedení Díla, zejména na jeho pracovníky, materiál a další, včetně všech přírážek a režii, nákladů na stroje a přístroje zhotovitele k provádění Díla, nákladů na pobytové a skladovací prostory, jakož i nákladů na úklid a údržbu prováděnou v souladu s touto smlouvou.
- b) veškerých nákladů na řádné dokončení Díla a zahajovací provoz nově vybudovaných částí Díla, včetně m.j. daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, mobilizace, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na staveniště objednatelem), nákladů na BOZP a PO pracovníků a nákladů na dočasné napojení elektřiny, vody a kanalizace, telefonního a jiného dočasného spojení (které zřídí a odstraní zhotovitel) a včetně nákladů na provoz těchto dočasných zařízení.
- c) nákladů na veškeré zkušební měření, technickou kontrolu a měřicí vybavení. Rozsah požadovaných zkušebních měření a zkoušek je definován zadáním objednatele případně dohodnut v rámci předání a převzetí Díla.
- d) nákladů na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované právem, příslušnými českými normami nebo objednatelem.
- e) nákladů na záruky.
- f) nákladů na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, řádného oplocení a ostrahy staveniště dle požadavků objednatele, případných záborů veřejného

prostranství, staveništních odběrů médií, atd. po dobu provádění Díla, až do jeho úplného dokončení a včetně zřízení, případně vybavení a nákladů na provoz kancelářského zařízení staveniště.

- g) nákladů na zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí na staveništi od termínu zahájení až do úplného dokončení Díla. Umístění a obsah všech informačních tabulí i reklam musí být písemně schválen objednatelem.
 - h) nákladů na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení Díla,
 - i) nákladů na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po dokončení Díla,
 - j) nákladů na zajištění fotodokumentace stavu komunikací před zahájením stavby a na zajištění fotodokumentace v průběhu a na konci výstavby.
 - k) nákladů na ochranu majetku a odstranění případných škod, nákladů na právní zástupce a případná odškodnění v případě soudních sporů.
 - l) nákladů na ochranu staveniště a Díla před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na dočasné vysoušení, včetně veškerých ostatních opatření, pokud si to klimatické podmínky vyžádají.
 - m) nákladů na jiné záborny komunikací a pozemků, než stanoví projektová dokumentace.
 - n) nákladů na odvoz a likvidaci veškerých odpadů.
 - o) všechny další náklady, které jsou nutné nebo vhodné pro plné a řádné provedení Díla a jeho zajištění.
 - p) nákladů na kompletní úklid po provedení Díla.
- 6.3.2 K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k provedení Díla jako dodávky na klíč, v souladu s příslušnými předpisy a touto smlouvou.
- 6.3.3 Veškeré další náklady neuvedené v článku 6.3 této smlouvy nutné k řádnému a včasnému provedení Díla jsou zahrnuty v celkové ceně Díla.
- 6.4 Oceněný výkaz výměr tvoří přílohu č. 3 smlouvy.

7. Zastavení/přerušování Díla

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku. Bude potvrzovat soupisy provedených prací. Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život osob a rovněž v dalších případech (např. když zhotovitel provádí Dílo odlišně od PD bez odsouhlasení objednatele, nekvalitně apod.).
- 7.2 Pokud dojde k přerušování provádění Díla z důvodu na straně objednatele zcela bezdůvodně, zavazují se smluvní strany projednat případnou částku, o kterou se upraví cena vzhledem k prokázaným nákladům, vzniklým zhotoviteli z důvodu tohoto přerušování. Následně objednatel sám projedná se zhotovitelem případnou změnu termínu dokončení Díla. Lhůta prodloužení termínu dokončení Díla však nesmí překročit dobu, po kterou bylo přerušeno plnění Díla.
- 7.3 Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit provádění Díla, dochází-li k opakovanému poškozování majetku objednatele.

8. Platební podmínky

- 8.1 Faktura bude vystavena na základě zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně uskutečněných dodávek a provedených prací, předem odsouhlasených zástupcem objednatele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí Díla objednatelem. Soupis skutečně provedených prací (předávací protokol) bude přílohou daňového dokladu. Objednatel není povinen převzít dokončené Dílo ani s drobnými vadami

a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání a provozu Díla.

8.2 DPH bude účtována v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. V případě stavebních a montážních prací zařazených do CPA 41-43 se použije § 92a) a 92e) zákona o DPH. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení poskytovaných plnění do číselného kódu klasifikace produkce CPA platného od 1. ledna 2015.

8.3 Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od jejich doručení objednateli.

8.4 Faktura - daňový doklad bude vystaven na objednatele na adresu jeho sídla a zaslány na adresu sídla objednatele.

8.5 Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí obsahovat údaje účetního dokladu dle z. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí obsahovat tyto údaje:

- číslo smlouvy
- číslo a název akce
- předmět Díla
- IČO objednatele i zhotovitele
- celkovou fakturovanou částku a rozbor ceny
- bankovní spojení zhotovitele
- razítko a podpis odpovědné osoby
- číslo objednávky objednatele (sdělí zástupce objednatele pro účel vystavení faktury)
- identifikační číslo akce ID 20-0-2406
- razítko a podpis odpovědné osoby
- zjišťovací protokol a soupis uskutečněných dodávek a prací opatřený podpisem odpovědné osoby objednatele
- číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA.

8.6 Pokud faktura nebude vystavena oprávněně, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, nebo bude jinak neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

8.8 Objednatel uhradí fakturu pouze na bankovní účty zhotovitele zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob ve smyslu § 98 písm. d) zákona o DPH. Pokud zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí objednatel pouze základ daně a DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou části ceny představující nezaplacenou DPH.

8.9 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.

8.10 Objednatel neposkytuje zálohy.

9. Záruční doba

9.1 Zhotovitel zaručuje objednateli, že Dílo bude provedeno řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a

normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení použité při provádění Díla bylo na úrovni požadované smlouvou, objednatelem a/nebo všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice.

- 9.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce **60 měsíců** na celé Dílo nebo jeho částí a za předpokladu užívání Díla nebo jeho částí k účelu, jemuž je určeno. Záruční doba začíná běžet dnem po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení Díla a v případě absence vad a nedodělků, k okamžiku převzetí Díla. Zhotovitel se poskytnutou zárukou zaručuje, že Dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smluvenému, jinak obvyklému, účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé, vlastnosti, zejména plnou funkčnost.
- 9.3 Pokud zhotovitel nesplní povinnosti a pokyny uvedené ve smlouvě v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo použít a zaplatit jiné osoby, které práce provedou. Veškeré náklady z toho vyplývající nebo s tím spojené určí zástupce objednatele po projednání s objednatelem, případně objednatel. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.
- 9.4 Pokud objednatel uvědomí zhotovitele o vadě Díla v záruční době, zhotovitel se zavazuje vadu odstranit nebo vyměnit vadné zařízení za nové v souladu s pokyny objednatele. Veškeré tyto práce a dodávky budou provedeny zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Pokud se vada ukáže jako neodstranitelná, má objednatel právo na slevu z ceny Díla.
- 9.5 Zhotovitel je povinen odstranit objednatelem reklamovanou vadu:
- a) vady bránící provozu do 48 hodin od jejich reklamace;
 - b) ostatní vady do 3 týdnů od jejich reklamace.
- 9.6 Reklamace (v písemné formě) musí obsahovat přesný popis vady, musí být podepsána oprávněným zástupcem objednatele či objednatelem a doručena do sídla zhotovitele. Pokud vada nebude v dohodnutém termínu odstraněna, má objednatel právo zajistit odstranění vady u jiné osoby, a to na náklad zhotovitele. Pokud nebude v reklamaci uvedeno, že se jedná o vadu bránící provozu, platí, že se o vadu bránící provozu nejedná.
- 9.7 Po dobu od reklamace do odstranění vady záruční doba neběží.
- 9.8 Důvodnost reklamace vady, pokud ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. Pokud reklamace bude uznána důvodnou, ponese zhotovitel náklady na jeho vyhotovení. Pokud bude reklamace neoprávněná, uhradí objednatel zhotoviteli všechny náklady, které v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady účelně vynaložil.

10. Odpovědnost za škodu, pojištění

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že provede Dílo s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:
- a) porušení obecně závazných předpisů,
 - b) porušení smluvních podmínek,
 - c) porušení příkazů daných objednatelem,
 - d) zničení, ztrátě, poškození či snížení hodnoty majetku.
- 10.2 Za případné škody, které vzniknou činností zhotovitele, nese zhotovitel plnou a dílčí (oddělenou) odpovědnost. Této odpovědnosti se může částečně nebo úplně zprostit, pokud prokáže, že škoda vznikla v jednoznačně příčinné souvislosti s příkazem objednatele a zhotovitel objednatele před vznikem škody na možnost jejího vzniku prokazatelně upozornil.
- 10.3 Zhotovitel není povinen pojistit rizika způsobená:
- 10.3.1 válkou, vojenskými operacemi, a to v rámci války vyhlášené i nevyhlášené, invazí a

- obecně činností cizích nepřátel,
- 10.3.2 povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou,
 - 10.3.3 ionizující radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí,
 - 10.3.4 tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí,
 - 10.3.5 šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny výlučně pracovníky zhotovitele nebo jeho poddodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy,
 - 10.3.6 působením přírodních sil, které řádný a zkušený zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat.
- 10.4 Zhotovitel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn proti vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním na základě této smlouvy, přičemž výše pojistného krytí nebude nižší než 200 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen kdykoli po dobu účinnosti této smlouvy umožnit objednateli si existenci výše uvedeného pojištění ověřit, zejména doložením kopie pojistné smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od žádosti objednatele. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše tohoto pojištění není odhadem výše případné škody, kterou může zhotovitel objednateli způsobit. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout, přičemž zhotovitel za tuto škodu odpovídá v plném rozsahu.
- 10.5 Nezakládá-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v požadovaném rozsahu, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. V takovém případě objednatel poskytne o něm zhotoviteli doklad. Náklady v souvislosti s takovým pojištěním bude objednatel hradit zhotovitel podle účtů objednatele.
- 10.6 Objednatel je vlastníkem prováděného Díla po celou dobu provádění Díla. Nebezpečí škody na Díle nese zhotovitel až do doby řádného předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků objednatel.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení s termínem dokončení a předání Díla dle bodu 4.1 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 11.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad z přejímacího řízení se sjednává ve výši 10 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění.
- 11.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení pro vady bránící provozu a 5 000 Kč za každý započatý den prodlení pro ostatní vady.
- 11.4 Smluvní pokuta pro případ, kdy zhotovitel či jeho poddodavatel nesplní jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy, pokyn objednatele nebo zástupce objednatele ve stavebním deníku a/nebo v zápisu z kontrolního dne v dohodnutých termínech, se sjednává ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění.
- 11.5 Pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel poruší předpisy BOZP pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a/nebo pokyny objednatele a zástupce objednatele vydané v souvislosti s prováděním Díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši:
10 000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů osob (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné

elektrické instalace apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.);

~~11.5.1~~ Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy osob počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění;

~~11.5.2~~ Kč za každý jednotlivý případ, pokud byla závada odstraněna ihned nebo ve stanoveném termínu bez nutnosti zastavení prací; vztaheno k článkům výše;

~~11.5.3~~ Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem nebo poddodavatelem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.);

~~11.5.4~~ Kč, za každý jednotlivý případ porušení pokynů objednatele a/nebo zástupce objednatele týkajících se úklidu stavby a/nebo úklidu, dopravy nebo parkování a navazujících veřejných komunikací;

~~11.5.5~~ Kč za každý zjištěný jednotlivý případ požívání alkoholických nápojů pracovníky zhotovitele nebo poddodavatele v rozsahu celého staveniště;

~~11.5.6~~ Kč za neoprávněné/objednatelům neschválené umístění reklamní cedule.

- 11.6 Pokud zhotovitel nedodrží termín předání dokumentů podle bodu 17.3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši ~~1000,-~~ Kč.
- 11.7 Pokud zhotovitel neplní své povinnosti dle bodu 10.4 této smlouvy, tj. neudrhuje pojištění v požadované výši nebo neumožní objednateli si existenci pojištění ověřit, zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši ~~1000,-~~ Kč a poté ~~1000,-~~ Kč za každý započatý den prodlení s plněním těchto povinností.
- 11.8 Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 11.9 Ujednání kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody či újmy, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává; za tímto účelem smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Uhrazením smluvní pokuty není dotčena povinnost zajištěná smluvní pokutou.
- 11.10 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení zhotoviteli. Faktura musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele na smluvní pokutu.

12. Poddodávky

- 12.1 Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Jakákoliv změna poddodavatelem zajištění provádění Díla bude předem odsouhlasena objednatelem.
- 12.2 Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
- 12.3 Pokud bude zhotovitel provádět Dílo nebo jeho část pomocí poddodavatele, odpovídá objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám.

13. Další práva a povinnosti objednatele


- 13.1 Objednatel nebo zástupce objednatele předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:
- 13.1.1 1 výtisk PD (DPS) v listinné verzi a v elektronické podobě na DVD,
- 13.2 Zástupce objednatele je povinen vykonávat povinnosti a je oprávněn využívat pravomoci specifikované v této smlouvě nebo z této smlouvy vyplývající. Zástupce objednatele nemá

žádnou pravomoc měnit tuto smlouvu. Zástupce objednatele není oprávněn, kromě případů výslovně uvedených v této smlouvě, zbavovat zhotovitele povinností, závazků nebo odpovědnosti podle této smlouvy.

- 13.3 Zástupce objednatele i objednatel jsou oprávněni písemně požádat zhotovitele, aby odvolal z práce na Díle jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle názoru zástupce objednatele či objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž činnost na Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla je považována zástupcem objednatele či objednatelem za nežádoucí. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a případně nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou zástupcem objednatele či objednatelem.

14. Další práva a povinnosti zhotovitele

- 14.1 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že má v držení veškerá povolení a licence, jež jsou nezbytné k provedení Díla.
- 14.2 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
- 14.3 Zhotovitel je povinen řádně a včas dokončit Dílo a odstranit jeho vady a nedodělky v přesném souladu se smlouvou a k plné spokojenosti objednatele. Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny objednatele a/nebo zástupce objednatele ve všech záležitostech, týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od objednatele a/nebo zástupce objednatele.
- 14.4 Zhotovitel přebírá v souladu s právem a s ohledem na zvolené technologie výstavby plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých činností a postupů, stejně jako náradí, stavebních mechanismů a vybavení zhotovitele na staveništi.
- 14.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činnostmi zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. O výsledku prověření provedou smluvní strany zápis do stavebního deníku.
- 14.6 Zhotovitel bude průběžně zaměřovat zakrývané části stavby.
- 14.7 Odpovědní zástupci zhotovitele, a podle požadavku zástupce objednatele či objednatele i jeho poddodavatelé, se budou zúčastňovat kontrolních dnů, jež se budou konat minimálně jednou týdně (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány stavu a postupu provádění Díla. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů ode dne zahájení provádění Díla až do předání a převzetí celého Díla.
- 14.8 Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky. Kontrolní dny budou sloužit k výměně informací o průběhu plnění smlouvy, k předkládání a schvalování materiálů a k přijímání opatření ohledně dalšího plnění smlouvy, která budou po jejich přijetí pro obě smluvní strany závazná. Během každého kontrolního dne bude zástupce objednatele či objednatel pořizovat „zápis z kontrolního dne“, který bude všemi stranami schválen, pokud objednatel nerozhodne jinak. Pokyny objednatele v zápisech z kontrolního dne budou pro zhotovitele závazné, avšak nebudou žádným způsobem měnit tuto smlouvu nebo její upravené znění.
- 14.9 Nevyplývá-li z povahy věci nebo dohody smluvních stran něco jiného, považují obě smluvní strany lhůtu do konání dalšího řádného kontrolního dne za přiměřenou k vyjádření ke všem materiálům, které byly předloženy nejpozději při předcházejícím kontrolním dni.
- 14.10 Zhotovitel po celou dobu provádění Díla a odstraňování jeho vad a nedodělků:

- (a) odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a bude udržovat staveniště a Dílo v náležitém stavu tak, aby těmto osobám nehrozilo nebezpečí, a dále zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti podle práva či vydaná zástupcem objednatele či objednatelem,
- (b) odpovídá za ochranu majetku a požární ochranu Díla, materiálů, zařízení a staveniště, včetně zařízení a dodávek poddodavatelů, a zajistí na vlastní náklady všechna nezbytná bezpečnostní opatření, včetně m.j. výstražného značení a řádného osvětlení v souladu s právem,
- (c) nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části Díla, zařízení a materiálu až do doby převzetí bezvadného Díla objednatelem. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění Díla,
- (d) zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště,
- (e) učiní všechna potřebná opatření pro ochranu osob a životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zamezení škody na majetku, proti zasahování do práv třetích osob m.j. následkem znečištění, hluku, vibrací, prachu nebo jiných příčin, vznikajících v důsledku jeho činnosti,
- (f) učiní taková opatření, aby vzdušné emise, hodnoty hluku a vibrací, povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze staveniště, vznikající následkem provádění Díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právem a/nebo místními orgány. Zhotovitel v této souvislosti zprostí objednatele jakýchkoliv nároků třetích osob a případných závazků vůči nim.
- (g) Zhotovitel je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, kromě odpadů kovových vznikajících při provádění Díla (jejichž původcem je objednatel) a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou.
- (h) Zhotovitel je povinen KO (kovový odpad) třídít dle druhu a kategorie, zabezpečit uložení KO v místě vzniku, a vytříděný KO po předchozí dohodě a souhlasu předat, pokud nebude dohodnuto jinak, na svoje náklady na CÚO (centrální úložiště odpadů) do areálu ÚD Hostivař,  Zhotovitel při předání KO uvede číslo nákladového střediska objednatele a IČP (Identifikační číslo provozovny) odkud KO pochází.

KO je nutné třídít dle následujícího:

Kód odpadu dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů)

170405 – železo, ocel (kolejnice, ostatní, litina)

170401 – měď, bronz, mosaz

170402 – hliník

170410 – kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

170411 – kabely neuvedené pod 170410 - Cu kabely

170411 – kabely neuvedené pod 170410 - Al kabely

170411 – kabely neuvedené pod 170410 - ostatní kabely

170407 – směsné kovy

- (i) Dále je zhotovitel povinen vytřídít odpady uvedené pod kódem 160214 (vyřazená elektrická a elektronická zařízení neobsahující nebezpečné látky), ze kterých vždy demontuje elektromotory. Tato zařízení (včetně demontovaných elektromotorů) zhotovitel na své náklady předá na CÚO, kde mu bude vystaven vážný lístek, který předá zhotovitel objednateli v rámci předávacího řízení dokončeného Díla.

- (j) Zhotovitel v rámci provádění prací nesmí odvážet a likvidovat majetek, který je opatřen inventárním štítkem DP. V případě nejasností je povinen se obrátit na zástupce objednatele.
- 14.11 Během provádění Díla je zhotovitel povinen na staveništi a v jeho okolí (včetně veřejných ploch) udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvážet ze staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a zařízení zhotovitele, které již nejsou potřebné, a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud tak zhotovitel neučiní i přes upozornění zástupce objednatele či objednatele, budou odklízecí a úklidové práce provedeny na náklady zhotovitele.
- 14.12 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla respektovat pokyny pracovního dozoru.
- 14.13 Zhotovitel odpovídá za poškození podzemních inženýrských sítí, které budou vyznačeny na staveništi nebo zhotoviteli předány při předání staveniště, anebo budou jejich zákresy součástí předané projektové dokumentace.
- 14.14 Zhotovitel je povinen k zahájení prací předložit veškeré doklady a podklady, týkající se BOZP a PO ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vést tuto dokumentaci po celou dobu výstavby.
- 14.15 Zhotovitel si před započatím provádění Díla zajistí u objednatele pro své pracovníky externí průkazy (popř. identifikační karty), opravňující ke vstupu do prostor objednatele a případně školení nařízené vnitropodnikovými normami objednatele.
- 14.16 Zhotovitel se zavazuje uvést všechny části staveniště, popřípadě zařízení staveniště, do původního stavu na základě zhotovitelem zpracované pasportizace stavby a jejího okolí. Zároveň zhotovitel zajistí ostrahu staveniště a je jeho povinností dbát o to, aby svým jednáním nezpůsobil nebo neumožnil způsobit objednateli hmotnou škodu. Vykližené a uklizené staveniště předá zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání Díla.

15. Stavební deník

- 15.1 Od okamžiku převzetí staveniště až do odstranění vad a nedodělků povede zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se Díla.
- 15.2 Deník bude kdykoliv v pracovní době k dispozici technickému dozoru objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají oprávnění provádět záznamy objednatel, technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta, případně další osoby určené právními předpisy či smluvními stranami.
- 15.3 Deník bude veden se dvěma průpisy.
- 15.4 Veškeré požadavky smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, jinak jsou považovány za neplatné. Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.

16. Předání a převzetí Díla

- 16.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace, které bude prosté věcných a právních vad a práv třetích osob. Veškeré ostatní skladovací plochy nad rámec projektové dokumentace zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady.
- 16.2 Předání staveniště a jeho částí bude provedeno protokolárně mezi objednatel a zhotovitelem v předem dohodnutý den. Pokud se zhotovitel ve stanoveném termínu

- k převzetí staveniště nedostaví, aniž by požádal o náhradní termín, platí, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne převzetí staveniště nebo jeho části nese za ně odpovědnost zhotovitel.
- 16.3 Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že Dílo je připraveno k převzetí objednatelem. Na tomto základě objednatel svolá všechny účastníky přejímacího řízení.
- 16.4 K zahájení přejímacího řízení připraví zhotovitel doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, a to:
- 16.4.1 písemné prohlášení zhotovitele o tom, že Dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s příslušnými zákony, normami a standardy, s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení, s řádnými technologickými postupy a s dokumentací a že je Dílo prosté práv třetích osob;
 - 16.4.2 originál stavebního deníku,
 - 16.4.3 protokoly o zkouškách předepsaných projektem, včetně certifikátů všech použitých materiálů,
 - 16.4.4 atesty použitých materiálů,
 - 16.4.5 doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti,
 - 16.4.6 dokumentaci v rozsahu DPS opravenou dle skutečného provedení Díla ve 4 vyhotoveních vč. elektronické verze ve formátu DOC, XLS, DWG.
 - 16.4.7 další doklady stvrzující jakost Díla,
- 16.5 Předávací a přejímací řízení Díla může být objednatelem přerušeno z důvodu zhotovitelova nesplnění kteréhokoliv ustanovení bodu 16.4 této smlouvy.
- 16.6 O přejímce Díla vyhotoví objednatel zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o předání a převzetí Díla, uvedou se v zápise stanoviska obou smluvních stran a objednatel uvede, proč Dílo nepřevzal. Nové přejímací řízení svolá objednatel na základě nové výzvy zhotovitele v souladu s bodem 16.3 této smlouvy.
- 16.7 Objednatel není povinen převzít Dílo s drobnými a ojedinělými vadami nebránícími provozu a nedodělky, které nebrání užívání Díla, včetně dokladů, zkoušek a projektové dokumentace skutečného provedení. Pokud objednatel převezme Dílo vykazující jakékoli vady a nedodělky, dohodne se písemně na návrh zhotovitele způsob a termín jejich odstranění.

17. Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 17.1 Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 17.2 Pokud zhotovitel není schopen plnit své závazky ve smluvené době nebo vstoupil do insolvenčního řízení, likvidace nebo zrušení (kromě případů fúze), nebo jsou přijata usnesení v souvislosti se zrušením nebo likvidací zhotovitele, nebo pokud se činí opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část majetku zhotovitele nebo je-li činěn úkon nebo dochází k okolnosti ohledně zhotovitele nebo jeho majetku, která má podstatný podobný účinek na výše uvedené úkony či okolnosti nebo byla na jeho majetek nařízena exekuce nebo pokud zhotovitel:
- (a) odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností/přes předchozí písemnou výzvu odmítl splnit smluvní závazek,
 - (b) se ocitne v prodlení s provedením Díla o více než 14 (čtrnáct) dnů, vyjma objednatelem odsouhlasených posunů těchto termínů,
 - (c) přes písemné upozornění provádí Dílo neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo používá závadných, případně jiných než schválených materiálů,
 - (d) porušil nebo nesplnil ustanovení článku poddodavatelé,

(e) přes předchozí písemné upozornění jinak opakovaně neplní své povinnosti podle smlouvy,

(f) nepředal pojistnou smlouvu,

pak objednatel může odstoupit od smlouvy.

Tento krok nijak nezabaví zhotovitele jeho povinností a závazků podle smlouvy nebo neovlivní práva objednatele nebo zástupce objednatele podle smlouvy, která objednateli ke dni skončení platnosti smlouvy i nadále přísluší a objednatel může sám Dílo dokončit nebo k jeho dokončení použít jiného zhotovitele. Objednatel nebo tento jiný zhotovitel mohou k dokončení využít za dohodnutých podmínek a za úplatu zařízení zhotovitele, dočasné stavby a materiály, které považují za vhodné. V daném případě se takto dohodnuté podmínky a úplata promítnou do vypořádání zaniklé smlouvy ve smyslu ustanovení bodu 17.4 této smlouvy.

17.3 Do 7 dnů od odstoupení od smlouvy zhotovitel předá objednateli veškeré dokumenty nezbytné k dokončení Díla, včetně m.j. veškeré dokumentace a specifikací, smluv s poddodavateli a ostatních dokumentů podle této smlouvy.

17.4 Zástupce objednatele co nejdříve po odstoupení od smlouvy stanoví a potvrdí:

(a) na jakou případnou částku k datu uvedeného odstoupení od smlouvy vznikl zhotoviteli nárok za práce provedené podle smlouvy a

(b) cenu nepoužitých nebo částečně použitých materiálů, zařízení zhotovitele a dočasných staveb.

17.5 Pokud to právo nezakazuje, zhotovitel po obdržení pokynu zástupce objednatele či objednatele do 7 dnů od odstoupení od smlouvy postoupí objednateli prospěch z veškerých smluv o dodávkách zboží nebo materiálů či služeb a/nebo k provádění jakékoli práce pro účely smlouvy, které zhotovitel uzavřel s tím, že před tímto postoupením zhotovitel ve formě přijatelné pro zástupce objednatele či objednatele výslovně zaručí, že veškeré toto zboží a materiály nebo služby či smlouvy o provedení práce jsou nezátíženy, bez zadržovacího práva nebo finančního břemene a lze s nimi disponovat bez souhlasu nebo pomoci třetí strany. Tato záruka bude doplněna slibem odškodnění ve formě přijatelné pro objednatele.

17.6 Pokud na majetek objednatele bude soudem prohlášen úpadek anebo dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, nebo vstoupí objednatel do likvidace, kromě případů, kdy tak činí pro účely spojení nebo fúze nebo přeměny, má zhotovitel právo přerušit práce na Díle nebo odstoupit od smlouvy.

17.7 Pokud je smlouva ukončena podle bodu 17.6 této smlouvy, objednatel uhradí zhotoviteli veškerou práci provedenou před datem ukončení na základě cen a sazeb uvedených ve smlouvě, a dále prokazatelně doložitelné náklady na materiály a zařízení, dodané a v přiměřené míře objednané pro účely Díla. Úhradou se materiály a zařízení stávají majetkem objednatele.

17.8 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně, neodstoupili odstupující strana s účinky do budoucna v souladu s § 2004 odst. 3 OZ. V takovém případě uvede odstupující strana den, ke kterému je takového odstoupení od smlouvy účinné. Právo smluvních stran odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku není jakkoliv dotčeno.

18. Ostatní ujednání

18.1 Smluvní strany budou spolupracovat tak, aby bylo Dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou smluvní strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily a/nebo mohly ohrozit řádné plnění smlouvy.


- 18.2 Pokud smlouva stanoví, že bude vydáno oznámení, žádost, pokyn, souhlas, schválení, potvrzení, osvědčení nebo rozhodnutí kteroukoli osobou, pak takovéto sdělení bude písemné a nebude bezdůvodně odmítnuto ani pozdrženo.
- 18.3 Veškerá potvrzení, oznámení nebo písemné pokyny se buď doručují osobně či kurýrem s potvrzením příjmu nebo zasílají elektronickou poštou, doporučenou poštou na adresu sídla nebo faxem.
- 18.4 Písemnosti zásadního významu mající vliv na rozsah, cenu a termíny plnění Díla, nebo s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují výlučně do vlastních rukou s potvrzením příjmu. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování doporučenou poštou na adresu sídla příslušné strany, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 18.5 Jazykem pro každodenní komunikaci je čeština.
- 18.6 Následující dokumenty se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pokud v těchto dokumentech dojde k nejednoznačnosti nebo nesrovnalosti, podá zástupce objednatele či objednatel zhotoviteli nezbytné vysvětlení.

Priority smluvních dokumentů při výkladu v pochybnostech jsou následující:

- (a) smlouva;
 - (b) dokumentace pro provedení stavby DPS
 - (b.1) textová část
 - (b.2) výkresová část
 - (c) nabídka zhotovitele, včetně všech jejích příloh
- 18.7 Zhotovitel poskytne objednateli veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích indikátorů, které si vyžádají kontrolní orgány.

19. Zastupování smluvních stran

Oprávnění jednat za objednatele:

- ve věcech technických: 

- ve věcech reklamačních závad: 

Oprávnění jednat za zhotovitele:

- ve věcech smluvních a technických: 

Tyto osoby nejsou oprávněny ke změnám ani k ukončení smlouvy, ani k promíjení nebo uznávání dluhů. Zajišťují vzájemnou komunikaci mezi stranami, zejména ve věcech předání Díla, vyřizování reklamací, odstraňování vad a dalších záležitostí. Smluvní strany je mohou kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně. Oznámení je vůči smluvní straně účinné okamžikem, kdy jí bylo doručeno.

20. Ochrana zdraví při práci, zajištění požární ochrany a ochrana životního prostředí

- 20.1 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla bude dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě.

- 20.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací a zajišťuje je na svém pracovišti,
- 20.3 Zhotovitel se zavazuje, že během výstavby bude minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
- 20.4 Zhotovitel se zavazuje zavést na stavbě příslušnou dokumentaci BOZP + PO dle zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění.

21. Závěrečná ujednání

- 21.1 Tato smlouva se řídí OZ.
- 21.2 Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější.
- 21.3 Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny ve smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvních stran, které ze smlouvy výslovně nevyplývají.
- 21.4 Práva či povinnosti vzniklé z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Pro případ postoupení této smlouvy si smluvní strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postoupitele za žádných okolností.
- 21.5 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
 - nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
 - učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ.
 - nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.
- 21.6 Každá ze smluvních stran prohlašuje:
- že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
 - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle § 8 ZTOPO;
 - že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
 - že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž objednatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex;
 - každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.

- 21.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají a nebude-li jejich poskytnutí v rozporu se zákonem č. 106/1999 Sb.
- 21.8 Tato smlouva je vyhotovena ve **2 stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.
- 21.9 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 21.10 Veškeré soudní spory vzniklé z této smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla objednatele.
- 21.11 Smluvní strany svým podpisem výslovně stvrzují, že si celou smlouvu přečetly, porozuměly jí, souhlasí s jejím obsahem a zároveň prohlašují, že nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2: Harmonogram plnění

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr

za objednatele:

za zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
JUDr. David Ekstein
předseda představenstva
BAU plus, a.s.

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
Tomáš Kuchárik
místopředseda představenstva
BAU plus, a.s.