

NÁJEMNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. : 251/2005

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č. účtu u pobočky KB v Domažlicích 5472460227/0100, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451, z pověření zastoupená lesním správcem Lesní správy se sídlem v Domažlicích, panem Ing. Jaromírem Kugelem, jako pronajímatel a budoucí povinný z věcného břemene na straně jedné / dále jen pronajímatel/

a

T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144, Praha 4, PSČ 149 00, č. účtu 192235200217/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Náměstí Míru, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681 zastoupený [REDACTED] zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě pověření, jako nájemce a oprávněný z věcného břemene na straně druhé / dále jen nájemce/

uzavírají ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 50a) a 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků spojených s provozem sítě GSM T-Mobile

a **SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

I.

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům), uvedeným v příloze č.1 této smlouvy, nacházejícím se v katastrálním území Stanětice, v okrese Domažlice, obci Němčice, zapsaných na listu vlastnictví č. 335 Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmětné pozemky do užívání s tím, že budou využívány ve výměře stanovené v příloze 1 k provozování základnové stanice komerční veřejné telekomunikační sítě GSM T-Mobile.
3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na užívaných pozemcích.

- IRN 17406/2001

6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.
7. Nájemce a jím pověřené třetí osoby jsou oprávněny přistupovat k předmětu nájmu kdykoliv, přičemž pronajímatel prohlašuje, že netrvá na ohlášení každého jednotlivého vstupu.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Je však oprávněn provádět stavební úpravy předmětu smlouvy v souladu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného referátu životního prostředí o dočasném odnětí pozemků z plnění funkcí lesa, tak aby mohl předmět smlouvy užívat ke sjednanému účelu.
3. Podnájem je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce nebude bez souhlasu pronajímatele vydávat třetím osobám souhlas či stanovisko k činnostem či dalším omezením pronajímaných nemovitostí či jejich částí.

IX.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

X.

Závěrečná ustanovení

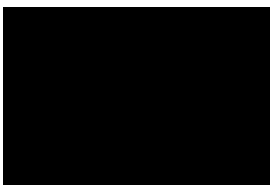
1. Předmět smlouvy se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

V Chodově, dne 15.3.2005

V Praze, dne.....

Pronajímatel :

Nájemce :



Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa v Domažlicích
Ing. Jaromír Kugel
lesní správce




T-Mobile Czech Republic a.s.

na základě pověření


Adresa: 3401 Domažlice

Obec: 554464 Zahořany

Katastrální území: 753505 Stanětice

List vlastnictví: 335

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Právo hospodařit s majetkem státu

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový
Hradec Králové 501 68

42196451

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
446/1	825125	lesní pozemek

Způsob využití

Způsob ochrany

pozemek určený k
plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

- Změna výměr obnovou
operátu

LV:335

Z-17000322/1999-401

- Změna číslování parcel

LV:335

Z-17000322/1999-401

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Jiná listina ze dne žádost o zápis - zákon č.61/77 Sb., zákon č.92/91 Sb. ze dne 16.02.1995.

POLVZ:22/1999

Z-17000022/1999-401

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové 501 68

RČ/IČO: 42196451

- Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit 22158/84/737/2001 ze dne 08.11.2001.

Z-3987/2001-401

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové 501 68
Česká republika

RČ/IČO: 42196451

00000001-001

- Ohlášení o změně způsobu využití geo.pl.č.zak. 91-85/2003

Z-3999/2003-401

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové 501 68
Česká republika

RČ/IČO: 42196451

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 14.04.2004 15:10

Okres: 3401 Domažlice

Obec: 554464 Zahorany

Území: 753505 Stanětice

List vlastnictví: 335

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

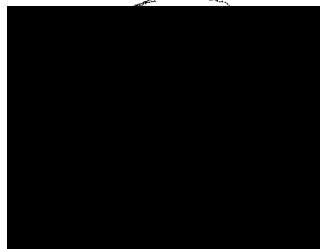
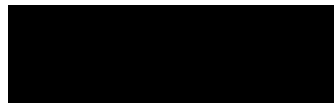
KÚ pro Plzeňský kraj, KP Domažlice

Vyhotoveno: 14.04.2004 15:10:49

Vyhotovil:

Rizení PÚ: 14/2004

Podpis, razítko:



451

58/3

58/2

58/1

236

235/1

230/2

234/3

235/4

234/1

235/6

111/2

48/3

40/2

502

48/2

503

48/1

27/1

26

162/2

162/4

162/3

171/2

172/3

172/1

171/1

172/1

177/1

181/1

182/1

Úlíkovská hora

Pod sady

Katastrální
úřad v Domažlicích

Okres
Domažlice

Obec
Němčice

Platnost k 6. 8. 2003, 15:10:27

Kat. území
Úlíkov

Mapový list č.
KDYNE 0-0/2

Měřítko
1:2880

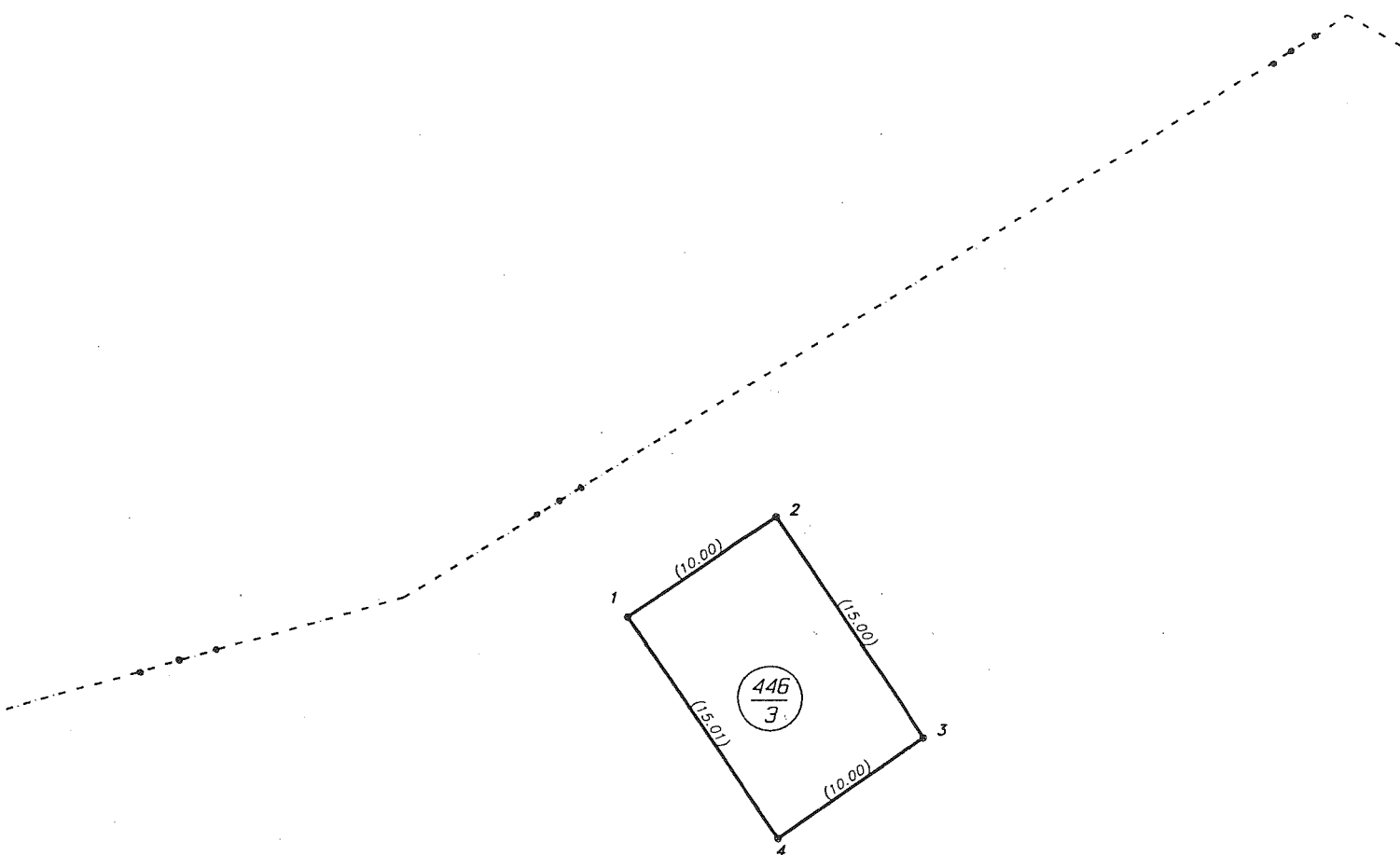
Podpis
Číslo 2401

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Razítko

Vyhotovil

Dne



446/1

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y :	X :
170000970001	850910.28	1100061.62
170000970002	850902.01	1100055.98
170000970003	850893.56	1100068.37
170000970004	850901.82	1100074.02

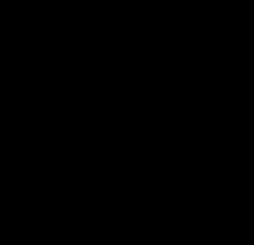
Nový stav

Nabyvatel : 1 :

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení p.p. 446/1



pl.mezníky



Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost údajů podle právních předpisů.

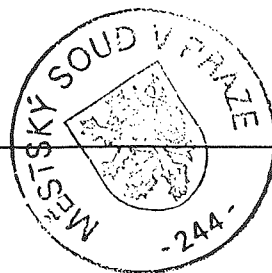
100

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 3787



Datum zápisu: 15.února 1996

Obchodní firma: T-Mobile Czech Republic a.s.

Sídlo: Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00

Identifikační číslo: 649 49 681

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
- Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb.
- Zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě podle normy GSM a poskytování mobilních telekomunikačních služeb, které přísluší této síti v rozsahu a podle podmínek uvedených v Pověření vydaném Ministerstvem hospodářství České republiky dne 25.3.1996 pod č.j. 7660/96-611.
- poskytování leasingu
- pronájem průmyslového a spotřebního zboží
- poskytování telekomunikačních služeb
- Poradenská činnost v oblasti telekomunikací
- Vydavatelské a nakladatelské činnosti
- Reklamní činnost a marketing
- Poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- Poradenská činnost v oblasti informační technologie
- Realitní činnost
- Správa a údržba nemovitostí

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Michal Günther, dat.nar. [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku funkce: 16.srpna 2002

den vzniku členství v představenstvu: 23.července 2002

člen představenstva: Roland Mahler, dat.nar. [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku členství v představenstvu: 6.listopadu 2000

místopředseda představenstva: Mark Robert Donegan,
d [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku funkce: 27.února 2002

den vzniku členství v představenstvu: 31.ledna 2002

člen představenstva: Dominic Robert Nicholas Redfern,
[REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku členství v představenstvu: 31.ledna 2002

člen představenstva: Timothy James Lang Taylor, dat.nar. [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku členství v představenstvu: 31.ledna 2002

člen představenstva: Thomas Georg Winkler, [REDACTED]
[REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 23.července 2002
člen představenstva: Timotheus Höttges, d. [redacted]

den vzniku členství v představenstvu: 1.dubna 2003

Jménem společnosti ve všech věcech jedná představenstvo, které jedná dvěma svými členy společně, z nichž jedním je vždy předseda nebo místopředseda představenstva. Není-li předseda nebo místopředseda zvolen, pak jménem společnosti jednají všichni členové představenstva společně.

Podepisování jménem společnosti se děje tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis člen představenstva, který je oprávněn jednat jménem společnosti.

Dozorčí rada:

Frank Stoffer

[redacted]
[redacted]
[redacted]
ing. Jaroslav Čepelka, [redacted]

ing. Martin Klöcker, r.č. [redacted]

Ing. Jan Kodr, r.č. [redacted]

Ing. Jan Winzberger, [redacted]

Antonius Joseph Ziglstra [redacted]

[redacted]
Nizozemské království

Akcie:

520 000 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
Akcie jsou v zaknihované podobě. Převoditelnost akcií je omezena.

Základní kapitál: 520 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

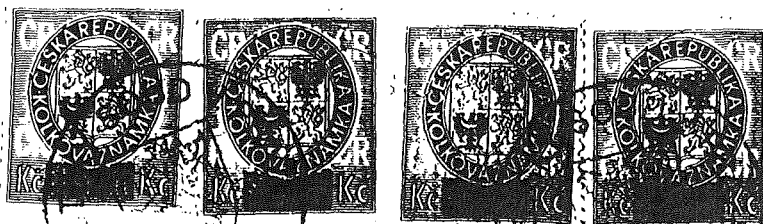
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

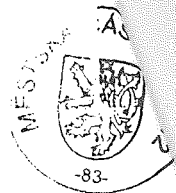
Městský soud v Praze

Datum: 27.07.2004

Číslo výpisu: 125839/2004

Vyhotovil: [redacted]





PODLE POL. Č.:
KNIHY PRO OVĚŘOVÁNÍ
TATO FOTOKOPIE (OPIS)
ÚPLNÁ - ČÁSTEČNÁ
SOUHLASÍ DOSLOVNĚ
S PRVOPISEM (OVĚŘENÝM OPISEM
-KOPII).....2.....STRÁNKOVÝM
V PRAZE 2 DNE:

27 -07- 2004

T-Mobile Czech Republic a.s.

POVĚŘENÍ

JUDr. Jan Kubíček, ředitel právního útvaru společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 2, Londýnská 730, PSČ 120 00, IČ 64949681, DIČ 002-64949681 (dále jen „společnost“) tímto na základě pověření, které mu udělilo představenstvo společnosti dne 24.7.2003, p o v ě ř u j e níže uvedeného zaměstnance společnosti:

[REDACTED]
[REDACTED]

aby za ni jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu telekomunikačních a jiných staveb a instalaci telekomunikačního zařízení společnosti jakožto zřizovatele a provozovatele veřejné telekomunikační sítě.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby telekomunikačních a jiných staveb a instalace telekomunikačního zařízení společnosti. Dále je rovněž oprávněn k uzavírání smluv o odběru elektrické energie a ujednání týkajících se připojení zařízení společnosti k přenosové či distribuční soustavě. Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek společnosti převádět či zatěžovat právy třetích osob.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve společnosti samostatně a není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za společnost.

Podepisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 13. srpna 2003

[REDACTED]
[REDACTED]
za T-Mobile Czech Republic a.s.

Toto pověření přijímám:

[REDACTED]

[REDACTED]

Běžné číslo ověřovací knihy: *P-469/2003*

Ověřuji, že:


dnešního dne v mé přítomnosti podepsal tuto listinu.

Totožnost byla zjištěna úředním průkazem.

V Praze dne: 13.srpna 2003

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

Podle ověřovací knihy poř. č. *P43/2003*
tento úplný - ~~částečný opis~~ - ~~kopie~~,
obsahující listů - archů
souhlasí doslovně s prvopisem -
ověřeným ~~opisem~~ - ~~kopii~~,
obsahujícím listů - archů
v Praze d. *16. IX. 2003*

T-Mobile Czech Republic a.s.

POVĚŘENÍ

Představenstvo společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 2, Londýnská 730, PSČ 120 00, IČ 64949681, DIČ 002-64949681 (dále jen „společnost“) tímto **p o v ě ř u j e** ředitele právního útvaru:



aby společnost ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával potřebné právní úkony, včetně uzavírání smluv, přijímal písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námítky nebo rozklady a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal a potvrzoval, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plná moc je udělena mimo jiné i v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, obchodního zákoníku, stavebního zákona, telekomunikačního zákona, zákoníku práce, občanského soudního řádu, správního řádu a dalších právních předpisů týkajících se předmětu podnikání společnosti.

Pověřený zaměstnanec je, ve výše uvedeném rozsahu a po dobu trvání pracovního poměru ve společnosti oprávněn jednat za společnost samostatně. Pověřený zaměstnanec je oprávněn udělit plnou moc či jinak pověřit jinou osobu, aby jednala za společnost.

Podepisování pověřeného zaměstnance za společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti či otisku razítka společnosti připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze, dne 24. července 2003

Michael Günther



Podle knihy pro ověřování č. 0

Dipl. Ing. Roland Mahler

podpsal

Bernhard Günther

omc Zh

Bernhard

Podle knihy pro ověřování č. 0 11/18/2003

podpsal

Roland MAHLER

Toto pověření přijímám

se ověřuje.

Dne

24. 07. 2003

prokázána zákonným

listinn.

podpisu se ověřuje.

Právní úkon
Právní úkon
Právní úkon
Právní úkon

PODLE POL. Č. 121/V

KNIHY PRO OVĚŘOVÁNÍ

TATO FOTOKOPIE (OPIS)

ÚPLNÁ - ČÁSTEČNÁ

SOUHLASÍ DOSLOVNĚ

S PRVOPISEM (OVĚŘENÝM OPISEM-
KOPÍ) 1 STRÁNKOVÝM

V PRAZE 2 DNE: 14 -01- 2004

SPRÁVNÍ POPLATEK

20, — Kč ZAPLACEN



Tento opis (tato fotokopie)

souhlasí doslovně s prvopisem (opisem, kopií)

ověřeným (ou) pod č.j. 324/2004

počet ověřených stran 2

placeno hotově 20 Kč

V Plzni dne 23. ledna 2004

