



# SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele:

---

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Lubná**

**Lubná 48**

**270 36 Lubná**

(dále jen objednatel)

zastoupený: Pavlem Soukupem, starostou obce

Ve věcech technických pověřen:

IČO: 00244023

DIČ:

Bankovní spojení:

č. ú.:

Zhotovitel: **Stavební podnik, spol. s r. o.**

**Lubenská ul. 2013**

**Rakovník**

**PSČ 269 01**

(dále jen zhotovitel)

zastoupený: Alešem Příbylem

jednatel společnosti

Odpovědný pracovník ve věcech technických:

IČO: 47539429

DIČ: CZ47539429

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s. – pobočka Rakovník

č.ú: 221979267/0300

## II. Předmět a místo plnění

Název stavby: **Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ Lubná**

Místo stavby: **ZŠ Lubná**

Rozsah prací: dle položkového rozpočtu ze dne 14.4.2020

### III. Lhůty a ceny

3.1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje dodat a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje odebrat a zaplatit předmět plnění.

3.2. Čas plnění :    zahájení            květen 2020  
                              dokončení            září 2020

3.3. Cena dodávky

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 652 780,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>347 084,00 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>1 999 864,00 Kč</b>

#### **Tato cena je nejvýše přípustná za uvedené práce**

3.4. Výše uvedená cena se může změnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu stavby vymezeného nabídkou v soutěži ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě objednatelem dodatečně požadovaných prací (víceprací) bude zpracován objednatelem odsouhlasený dodatek ke smlouvě. Cena za vícepráce bude vycházet z jednotkových cen uvedených zhotovitelem v nabídce. Dále se uvedená cena může změnit v případě, že po podpisu smlouvy o dílo před dokončením realizace dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH.

### IV. Fakturace a platby

4.1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedených prací má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.

4.2. Fakturace za dílo bude prováděna měsíčně po odsouhlasení soupisu provedených prací a konečná faktura bude vystavena po provedení zápisu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dní od data převzetí objednatelem. Za datum uhrazení faktury (daňového dokladu) se považuje datum odpisu částky z účtu objednatele.

## V. Záruka

5.1. Zhotovitel ručí za zrealizované ~~dobavky~~ **dobavky a práce 60 měsíců, (za dodané a zabudované výrobky dle záručního listu výrobce)** ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s platnými technickými a kvalitativními normami a normami bezpečnosti práce, platnými v době předání díla.

5.2. Záruční lhůty na oprávněně reklamovanou část předmětu smlouvy se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání předmětu smlouvy nebo jeho části.

5.3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:

- zjištěné skryté vady a nedodělky odstranit, ať již vznikly provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá,
- jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neopraví, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo pověřit jinou organizací. Náklady na takto odstraněné vady nese zhotovitel.

## VI. Všeobecná ujednání

6.1. Vlastnické právo předmětu díla po dobu realizace je u zhotovitele a přechází spolu s rizikem škody na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla a uhrazením stanovené ceny. Při předání a převzetí díla bude zhotovitelem předána veškerá dokumentace stavby (revize, atesty, zkoušky, návody k obsluze atd.) v českém jazyce.

6.2. Vzájemné vztahy obou smluvních stran se řídí Občanským zákoníkem. Neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy podléhá majetkovým sankcím v Občanském zákoníku uvedeným.

6.3. Při prodlení zhotovitele z termínu dokončení je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

6.4. Za každý den prodlení platby faktur uhradí objednatel 0,05% z dlužné částky.

6.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla do 30 pracovních dnů, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

6.6. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli všechny náklady a škody, které objednateli vznikly od okamžiku odstoupení od smlouvy, které objednatel doloží.

6.7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit všechny náklady a škody, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s přípravou plnění závazku, které zhotovitel doloží.

6.8. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními a protipožárními předpisy.

6.9. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci prací nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.

6.10. Zhotovitel je povinen respektovat odůvodněné připomínky technického dozoru investora.


6.11. Zhotoviteli podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě

## VII. Závěrečná ustanovení

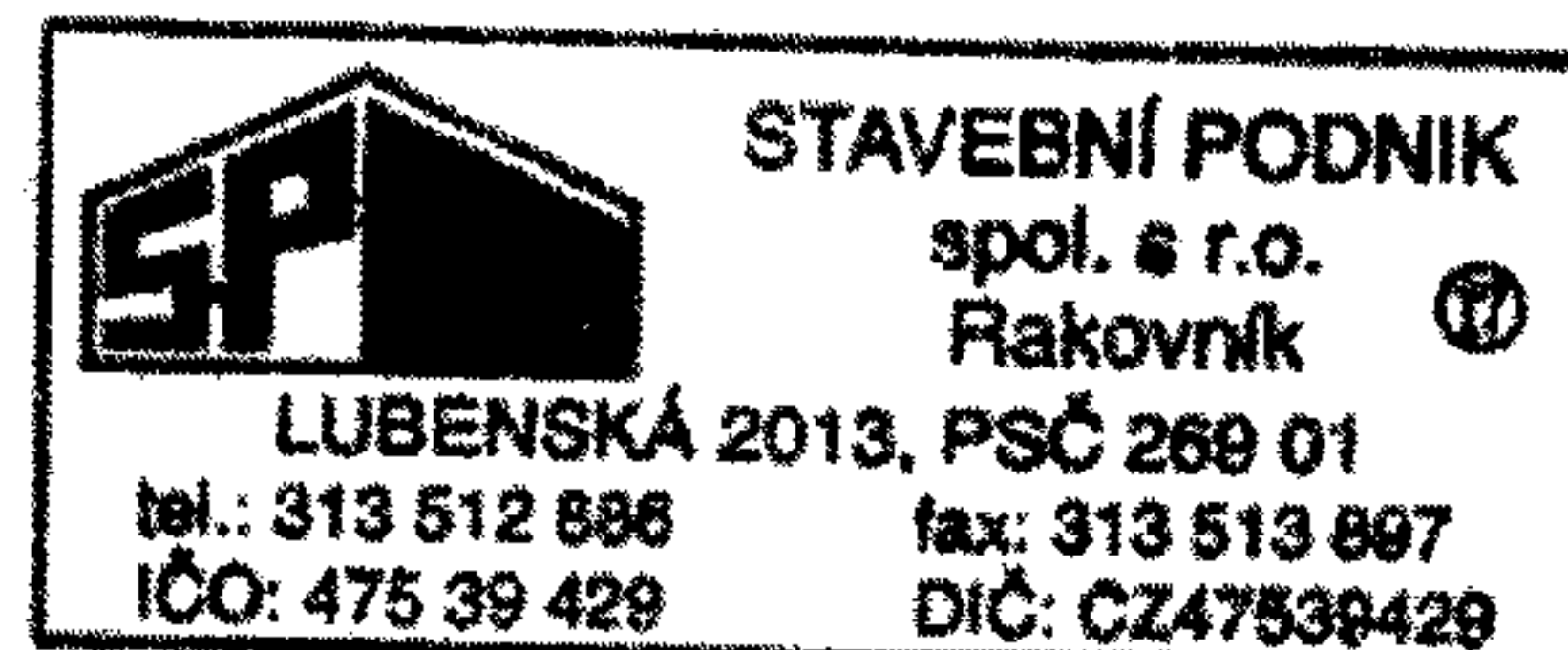
- 8.1. Obě strany jsou rozhodnuty naplnit tuto ujednání v daném rozsahu, kvalitě a čase. Tuto smlouvu co do obsahu budou doplňovat a upřesňovat uzavíráním písemných dodatků.
- 8.2. Případné změny prováděné zhotovitelem proti předchozímu ujednání musí být odsouhlaseny objednatelem.
- 8.3. Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem.
- 8.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují potvrzení a podepsání doslovného znění této smlouvy za rozhodné pro vznik závazkového vztahu. Dodatky a protinávrhy jsou platné pouze v písemné formě a podepsané oběma stranami.
- 8.5. Tato smlouva se uzavírá ve 4 vyhotoveních, majících platnost originálu. Každá strana obdrží po dvou vyhotovení.
- 8.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Lubné, dne 15.5.2020

V Rakovníku, dne 5.5.2020

  
OBEC  
270 36  
IČO: 003  
tel.: 313 511 620

Objednatel



Zhotovitel