

evidenční číslo (pro interní potřebu České spořitelny, a.s.):

Smlouva o zastavení pohledávek z pojistných smluv č. ZP-P/0522806319/20/LCD

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČO:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „**Banka**“) a
2. obchodní firma: **Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o.**
sídlo: Dobříš, Jiráskova ul. 656, PSČ 263 01
IČO:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 23243
(dále jen „**Zástavce**“) uzavírají tuto smlouvu o zastavení pohledávek z

pojistných smluv:

ČLÁNEK I VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam uvedený v tomto ustanovení:
- „**Klient**“ Zástavce;
- „**Občanský zákoník**“ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- „**Orgán veřejné moci**“ instituce nadaná pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soud, rozhodce či rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy, aj. příslušný subjekt, orgán či organizace);
- „**Pohledávky z pojistných smluv**“ pohledávky Zástavce z Pojistných smluv vyplývající z pojištění Věci, existující, budoucí, nepodmíněné i ty, jejichž vznik je závislý na splnění podmínky, včetně příslušenství a pohledávky na výplatu peněžních prostředků v případě ukončení Pojistné smlouvy, jednotlivě či společně, podle kontextu;
- „**Pojistná smlouva**“ pojistná smlouva č., ve znění změny platné ode dne, uzavřená mezi Zástavcem a Pojišťovnou;
- „**Pojišťovna**“ Generali Česká pojišťovna a.s, sídlo: Praha 1, Spálená 75/16, PSČ 110 00, IČO:
, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1464;
- „**Registr smluv**“ informační systém veřejné správy, v němž se uveřejňují smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., který upravuje zvláštní podmínky účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registr smluv, v platném znění;
- „**Smlouva**“ tato smlouva o zastavení pohledávek z pojistných smluv včetně všech součástí, příloh a dodatků;
- „**Účet**“ účet č. 701974-33199466/0800, který je veden Bankou v KČ a na který budou za podmínek stanovených touto Smlouvou poukazována plnění Pohledávek z pojistných smluv; „**Věc**“ věci pojištěné podle Pojistné smlouvy, a to:
- budova č.p. 656 (v části obce Dobříš), která je součástí pozemku parc. č. St. 691;
 - budova bez čp/če (garáž), která je součástí pozemku parc. č. St. 4032;
- vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro katastrální území Dobříš, obec Dobříš;
- jednotlivě či společně, podle kontextu;
- „**Zajištěná smlouva**“ každá smlouva o bankovním obchodu specifikovaná v rámci definice Zajištěných dluhů a tato Smlouva;
- „**Zajištěné dluhy**“ veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné dluhy Klienta vůči Bance, zejména:
- a) dluhy ke splacení jistiny úvěru do výše Kč (slovy: dva miliony korun českých) podle smlouvy č., uzavřené dne mezi Bankou a Klientem a jejich příslušenství;

- b) dluhy k zaplacení veškerých cen a odměn podle kterékoli Zajištěné smlouvy a/nebo v souvislosti s ní a jejich příslušenství;
- c) dluhy k zaplacení jakékoli případné smluvní pokuty podle kterékoli Zajištěné smlouvy a/nebo v souvislosti s ní a jejich příslušenství;
- d) dluhy k zaplacení případné náhrady škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku) vzniklé v souvislosti s kteroukoli Zajištěnou smlouvou a jejich příslušenství;
- e) dluhy k vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoli Zajištěné smlouvy nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností a jejich příslušenství;
- f) dluhy, které vzniknou Klientovi vůči Bance v období ode dne uzavření této Smlouvy do 31. 12. 2030 z kterékoli Zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně dluhů vznikajících na základě každé další smlouvy uzavřené mezi Bankou a Klientem v období ode dne uzavření této Smlouvy do 31. 12. 2025, na základě které bude Klientovi poskytnut úvěr, bankovní záruka, resp. dluhy z bankovních služeb poskytnutých na základě kterékoli Zajištěné smlouvy včetně kterékoli z výše uvedených dalších smluv, jestliže by byla shledána neplatnou, a to vše až do celkové výše 40.000.000,00 Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých);

„Zástava“ Pohledávky z pojistných smluv, jednotlivě či společně, podle kontextu;

„Zástavní právo“ zástavní právo k Pohledávkám z pojistných smluv, zřízené podle této Smlouvy ve prospěch Banky.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany konstatují, že Banka a Klient uzavřeli smlouvu o bankovním obchodu (Zajištěná smlouva ve smyslu čl. I této Smlouvy), při jehož realizaci budou vznikat platební povinnosti Klienta vůči Bance. Součástí ujednání Zajištěné smlouvy je povinnost Klienta zajistit splnění dluhů Klienta vůči Bance Zástavním právem.
2. Předmětem této Smlouvy je zřízení Zástavního práva, podmínky jeho zřizování v době platnosti této Smlouvy, a sjednání některých podmínek uspokojení Zajištěných dluhů.
3. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití ustanovení § 2015 Občanského zákoníku, tedy že Zástavní právo bude zajišťovat úroky z jakéhokoli Zajištěného dluhu ve výši sjednané v příslušné Zajištěné smlouvě.

ČLÁNEK III VZNIK A ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Touto Smlouvou Zástavce k zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných dluhů zřizuje ve prospěch Banky jako zástavního věřitele Zástavní právo a Banka jej přijímá.
2. Zástavní právo vzniká dnem účinnosti této Smlouvy.
3. Zástavní právo k pohledávkám z nově uzavírané pojistné smlouvy vznikne dnem účinnosti nové smlouvy uzavřené podle čl. V odst. 2 písm. m) níže.
4. Zástavní právo zaniká splněním Zajištěných dluhů, pokud žádné další takové dluhy již nemohou vzniknout, a dalšími způsoby v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Potvrzení o splnění Zajištěných dluhů vydá Banka na žádost Zástavce.

ČLÁNEK IV OZNÁMENÍ O VZNIKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Zástavce je povinen nejpozději do 1 měsíce po vzniku Zástavního práva, nestanoví-li Zajištěná smlouva jinou lhůtu, prokázat Bance, způsobem Bankou akceptovaným, že Pojišťovně bylo doručeno oznámení o zřízení Zástavního práva s náležitostmi uvedenými v příloze, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Tím není dotčeno právo Banky prokázat Pojišťovně vznik Zástavního práva samostatně.
2. V souladu s oznámením o zřízení Zástavního práva bude Pojišťovna poukazovat Bance všechna plnění z Pojistné smlouvy, jejichž hodnota je vyšší než 100.000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Ostatní plnění z Pojistné smlouvy Pojišťovna použije Zástavci. Banka bude mít právo uspokojit Zajištěné dluhy z veškerého plnění z Pojistné smlouvy, které od Pojišťovny obdrží.

ČLÁNEK V PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI ZÁSTAVCE

1. Zástavce prohlašuje, že:
 - a) je-li fyzickou osobou, jeho svéprávnost není omezena a manžel Zástavce souhlasil s uzavřením této Smlouvy, zřízením Zástavního práva a s plněním povinností podle této Smlouvy nebo že takového souhlasu manžela není třeba;
 - b) je-li právnickou osobou, je právnickou osobou řádně založenou, vzniklou a existující podle příslušného právního řádu, uzavření této Smlouvy, převzetí povinností a dluhů z ní a plnění povinností Zástavce je v souladu s interními předpisy Zástavce upravujícími jeho vznik a činnost a bylo schváleno oprávněnými orgány a osobami;
 - c) tato Smlouva byla řádně a platně podepsána Zástavcem nebo jeho zástupci, kteří nepřekročili svá oprávnění; veškeré dluhy a povinnosti Zástavce na základě této Smlouvy jsou platnými a vymahatelnými dluhy a povinnostmi Zástavce; Zástavce řádně splnil nebo je připraven řádně splnit veškeré své dluhy a povinnosti na základě této Smlouvy;
 - d) se seznámil s každou Zajištěnou smlouvou, podmínkami plnění Zajištěných dluhů a souhlasí s nimi, zejména ví, jaká výše úroků či jaký způsob jejich stanovení a jaká výše úroků z prodlení byla sjednána v Zajištěných smlouvách;
 - e) veškeré dokumenty a další informace poskytnuté Bance v souvislosti s projednáváním a uzavřením této Smlouvy jsou pravdivé, úplné, správné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící, jejich obsah představuje úplný, ucelený a

věrný přehled o jeho celkové ekonomické situaci ke dni podpisu této Smlouvy a jeho schopnosti v budoucnu plnit dluhy a povinnosti z ní, a že ode dne, kdy byly uvedené dokumenty a další informace Bance poskytnuty, nedošlo k žádným podstatným změnám skutečností, kterých se tyto informace týkají;

- f) uzavřením a plněním této Smlouvy neporuší právní předpis, rozhodnutí Orgánu veřejné moci, vlastní povinnost nebo dluh ani právo třetí osoby, a že je oprávněn k tomuto jednání bez jakýchkoli omezení;
- g) si není vědom, že by Orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit jeho schopnost řádně a včas plnit dluhy a povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy nebo jeho celkovou ekonomickou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo;
- h) Zástavci není známo, že by na něj byl podán návrh na vydání rozhodnutí, ani že bylo vydáno takové rozhodnutí, které by mohlo omezit jeho oprávnění nakládat se Zástavou (např. návrh na prohlášení konkursu, povolení vyrovnání, resp. návrh na zahájení insolvenčního řízení, povolení reorganizace nebo oddlužení nebo na vyhlášení moratoria, návrh na nařízení předběžného opatření nebo návrh na výkon rozhodnutí apod.), Zástavce není ve smyslu příslušných právních předpisů v úpadku a ani nehrozí, že se do úpadku dostane;
- i) s výjimkou Zástavního práva jsou Pohledávky z pojistných smluv bez jakýchkoli právních či faktických vad, zejména k těmto pohledávkám neexistují žádná další práva třetích osob (zejména zástavní právo, ať již jako k samostatnému předmětu práv či jako součástí hromadné věci), Pohledávky z pojistných smluv je možné postoupit i zastavit. Zástavce tyto pohledávky nepostoupil třetí osobě ani se k tomu nezavázal, Zástavci nejsou známy žádné skutečnosti, které by svědčily o vzniku takových práv třetích osob, a práva Zástavce k těmto pohledávkám nejsou žádným způsobem omezena;
- j) pokud je pojistníkem, nedošlo z jeho strany k ukončení ani k jednání směřujícímu k ukončení platnosti Pojistné smlouvy, ani u takové smlouvy nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky;
- k) pokud se tato Smlouva uzavírá na dobu delší než 10 let, pak je to z toho důvodu, že kterákoli ze Zajištěných smluv má trvat déle než 10 let, pokud se Klient nerozhodne pro dřívější splacení v souladu s podmínkami Zajištěných smluv nebo pokud Banka nebude oprávněna požadovat dřívější splacení v souladu s podmínkami Zajištěných smluv;
- l) Pohledávky z pojistných smluv jsou neomezeně postupitelné na třetí osoby;
- m) Zástavce nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá splatné nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

2. Zástavce se zavazuje, že:

- a) Zástavní právo zřídí pro Banku jako jediného zástavního věřitele a zajistí, aby s výjimkou Zástavního práva podle této Smlouvy Pohledávky z pojistných smluv setrvaly bez jakýchkoli právních či faktických zatížení a vad, zejména k těmto pohledávkám nezřídí žádná další práva třetích osob ani jejich vznik neumožní a tyto pohledávky ani Pojistnou smlouvu nepostoupí třetí osobě ani se k tomu nezaváže;
- b) bude informovat Banku o:
 - i) změně některé ze skutečností uváděných v prohlášení učiněném v čl. V této Smlouvy, sdělených Bance při jednání o této Smlouvě nebo později ve vztahu k Zástavě;
 - ii) jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný negativní vliv na hodnotu Zástavy, na možnost a rozsah uspokojení Banky ze Zástavy, na schopnost Zástavce plnit dluhy a povinnosti z této Smlouvy nebo mohou být z jiného důvodu důležité pro vztah Zástavce a Banky; iii) vzniku jakéhokoli práva třetí osoby k Zástavě ze zákona, na základě rozhodnutí Orgánu veřejné moci nebo z jiného důvodu, i o tom, že vznik takového práva hrozí;a podle povahy oznamované skutečnosti ji doloží dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět;
- c) poskytne Bance na výzvu a bez zbytečného odkladu veškeré informace a dokumenty, které se podstatným způsobem dotýkají Pohledávek z pojistných smluv nebo jsou jiným způsobem podstatné pro vztah Zástavce a Banky;
- d) bude Banku informovat o vzniku všech pojistných událostí v souvislosti s Pojistnou smlouvou nebo jakémkoli vzniku práva na výplatu prostředků z titulu uzavřené Pojistné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po vzniku takové události či takového práva;
- e) zajistí, aby Pojišťovna poukazovala plnění z Pojistné smlouvy před splatností Zajištěných dluhů pouze Bance, a to převodem na Účet. Pokud bude Pojišťovna plnit jakýmkoli jiným způsobem, Zástavce zajistí bezodkladný převod přijatého plnění z Pojistné smlouvy na Účet;
- f) se zdrží započtení jakékoli Pohledávky z pojistných smluv proti jakékoli jiné pohledávce a jakéhokoli úkonu směřujícího k ukončení Pojistné smlouvy a učiní vše, aby u Pojistné smlouvy nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky;
- g) doručí Bance veškerá oznámení, která obdržel v souvislosti s uplatněním práv třetích osob k Pohledávkám z pojistných smluv, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy taková oznámení obdržel;
- h) pokud je pojistníkem, bez předchozího písemného souhlasu Banky nezmění podmínky Pojistné smlouvy, pokud by v důsledku takové změny mohlo dojít k omezení možnosti Banky uspokojit Zajištěné dluhy ze Zástavy;
- i) pokud je pojistníkem, bude udržovat pojištění podle Pojistné smlouvy do doby zániku Zajištěných dluhů jejich splacením a rozšiřovat jej zejména v závislosti na hodnotě předmětu pojištění a pojistných podmínkách Pojišťovny tak, aby v případě pojistné události Pojišťovna poskytla nejvyšší objektivně možné plnění;
- j) pokud je pojistníkem, na žádost Banky jí kdykoli za trvání této Smlouvy v Bankou určené přiměřené lhůtě předloží doklady prokazující existenci pojištění podle Pojistné smlouvy;

- k) učiní vše pro to, aby práva Banky na uspokojení Zajištěných dluhů ze Zástavy nebyla nijak a ničím negativně dotčena, a zdrží se všeho, co by bylo způsobilé tato práva Banky, resp. jejich uplatnění Bankou ohrozit nebo poškodit;
- l) uhradí veškeré platby vynakládané v souvislosti s touto Smlouvou přímo oprávněné osobě, a pokud by některý náklad nesla Banka, uhradí Bance takovou platbu nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě;
- m) oznámí Bance skutečnost, že hodlá uzavřít novou pojistnou smlouvu, případně, pokud je pojistníkem, změnit podmínky platné Pojistné smlouvy, a to nejméně 10 pracovních dnů před provedením takové změny. Do 10 pracovních dnů po uzavření nové pojistné smlouvy doloží Bance vznik nového pojištění originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistné smlouvy nebo pojistky vydané na jejím základě a uzavře s Bankou zástavní smlouvu k pohledávkám z nové pojistné smlouvy, a to v podobě a s obsahem obdobným této Smlouvě. Zástavce se zavazuje následně doručit příslušné pojišťovně oznámení o zřízení zástavního práva k pohledávkám z nové pojistné smlouvy;
- n) bez předchozího písemného souhlasu Banky po dobu trvání Zástavního práva Zástavu na nikoho nepřevéde, ani jí nevyčlení ze svého vlastnictví a nesvěří jí správci za účelem zřízení svěrenského fondu, ani nesvěří její správu třetí osobě ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy nezaváže;
- o) bez předchozího písemného souhlasu Banky po dobu trvání Zástavního práva Zástavu nezatíží žádným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by jej omezovalo v možnosti disponovat se Zástavou nebo snižovalo její tržní hodnotu; toto omezení se nevztahuje na takové dispozice se Zástavou, které jsou realizovány v souladu se Zajištěnou smlouvou, ani se ke zřízení výše uvedeného nezaváže;
- p) bez předchozího písemného souhlasu Banky po dobu trvání Zástavního práva neuzavře, je-li fyzická osoba, dohodu o manželském majetkovém režimu či jeho správě odlišné od režimu zákonného týkající se Zástavy, a nevyhradí ani se nezaváže vyhradit přednostní pořadí pro jiné právo či přednostní právo ke zřízení jiného práva jiné osobě ve vztahu k Zástavě.

ČLÁNEK VI REALIZACE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Nebude-li některý Zajištěný dluh zaplacen řádně a včas, je Banka oprávněna použít celou částku přijatého plnění z Pojistné smlouvy k úhradě splatných Zajištěných dluhů nebo kterékoli jejich části. Pokud dojde k plnění z Pojistné smlouvy před splatností Zajištěných dluhů nebo v případě přebytku peněžních prostředků po uspokojení splatných Zajištěných dluhů, je Banka oprávněna celou částku přijatého plnění z Pojistné smlouvy nebo jeho zbytku zadržet jako jistotu až do splnění posledního ze Zajištěných dluhů, nebude-li mezi Zástavcem a Bankou dohodnuto jinak. Banka nemá povinnost tuto částku úročit. Částku plnění z Pojistné smlouvy převyšující Zajištěné dluhy podle této Smlouvy vrátí Banka Zástavci. Pokud Zajištěné dluhy zanikly a další takové dluhy již nemohou vzniknout, Banka převede případnou částku drženou jako jistotu na účet Zástavce vedený u Banky nebo na jiný bankovní účet, který Zástavce písemně určí.
2. Banka je oprávněna po dohodě se Zástavcem umožnit Zástavci použití peněžních prostředků (plnění z Pojistné smlouvy nebo záloh) poukázaných Pojišťovnou na obnovu či opravu majetkových hodnot poškozených či zničených pojistnou událostí, v důsledku které tyto peněžní prostředky byly poukázány. Banka bude při svém rozhodování zohledňovat, mimo jiné, i) zda není v důsledku pojistné události ohrožena návratnost Zajištěných dluhů, ii) zda je obnova či oprava majetkových hodnot účelná a efektivní a iii) zda výše plnění z Pojistné smlouvy, nárokovaného na Pojišťovně nebo vyplaceného Pojišťovnou v souvislosti s příslušnou pojistnou událostí, k obnově či opravě postačuje. Pokud Banka využije takového svého oprávnění, vyplatí, resp. uvolní Zástavci peněžní prostředky z plnění z Pojistné smlouvy, poukazaného Pojišťovnou na základě příslušné pojistné události poté, co jí Zástavce předloží Smlouvy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelné, osvědčující a) využití peněžních prostředků na obnovu či opravu poškozených či zničených majetkových hodnot anebo b) uvedení poškozených či zničených majetkových hodnot do původního stavu z vlastních prostředků Zástavce, případně svépomocí.
3. Banka je oprávněna inkasovat částky odpovídající svým splatným pohledávkám za Zástavcem z disponibilních zůstatků na jakýchkoli účtech vedených Bankou pro Zástavce a použít je na jejich úhradu. Banka je oprávněna započítat své splatné pohledávky za Zástavcem proti jakýmkoli pohledávkám Zástavce za Bankou. Právo inkasovat částky nebo započítat pohledávky má Banka bez ohledu na splatnost pohledávek Zástavce, pokyny Zástavce k nakládání s prostředky, na měnu, ve které jsou prostředky denominovány, a právní vztah, ze kterého vyplývají.
4. Je-li pohledávka Banky za Zástavcem evidována v jiné měně, než je měna pohledávky Zástavce, bude přepočten proveden za použití kurzu Banky CZK - deviza střed, platného pro den provedení přepočtu. Není-li použití směnného kurzu stanoveného k tomuto dni z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu pracovnímu dni.

ČLÁNEK VII SMLUVNÍ POKUTA

1. Při každém jednotlivém porušení některého dluhu nebo povinnosti Zástavce podle této Smlouvy, zejména povinnosti podle čl. V, odst. 2, může Banka po Zástavci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Pokud se ukáže, že kterékoli z prohlášení Zástavce podle čl. V, odst. 1 je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící, je to porušení povinnosti Zástavce podle této Smlouvy.
2. Banka má právo výši smluvní pokuty přiměřeně snížit. Banka je oprávněna požadovat smluvní pokutu, jakmile se dozví o porušení povinnosti z této Smlouvy a písemně Zástavce na tuto skutečnost upozorní. Pokud porušení povinnosti Zástavce z této Smlouvy trvá, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu i opakovaně. Zástavce zaplatí smluvní pokutu Bance na základě písemné výzvy Banky, ve které Banka uvede důvod jejího uplatnění, její výši, lhůtu splatnosti, která nebude kratší než 5 kalendářních dnů, a číslo účtu, kam má být smluvní pokuta zaplacená.
3. Zánik této Smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Zástavce nezpůsobují zánik nároku Banky na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zástavce splnit porušenou povinnost, nárok Banky na náhradu škody ani jiná práva v takovém případě Bance náležící. Banka má vedle smluvní pokuty právo na náhradu škody

vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Skutečnost, že Zástavce oznámil Bance, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezavazuje povinností zaplatit smluvní pokutu a nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v plné výši.

ČLÁNEK VIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zástavce není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy.
2. Zástavce potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si Banka a Zástavce, resp. Banka a Klient, mají poskytnout podle Zajištěných smluv, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy podle § 1793 Občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
4. Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným, a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato Smlouva byla uzavřena i bez něj; takové neplatné či nevymahatelné ujednání smluvní strany nahradí jiným ujednáním s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
5. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., Správa účtů a klientské dokumentace, Dobřenice 205, 503 25 Dobřenice a ostatním smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy; v případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Zástavce vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.
6. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.
7. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
 - a) Vzor oznámení o vzniku Zástavního práva.

V(e)

dne

Česká spořitelna, a.s.

podpis

dne

podpis
podpis

V(e)

Čas posledního podpisu:

V(e)

dne

2.6.2020

Potvrzují, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tuto smlouvu přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis

PŘÍLOHA SMLOUVY O ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK Z POJISTNÝCH SMLUV č. ZPP/0522806319/20/LCD ze dne 2.6.2020

VZOR - NEVYPLŇUJTE

Oznámení o vzniku zástavního práva k pohledávkám z pojistných smluv

obchodní

firma a sídlo Pojišťovny

(dále jen „**Pojistitel**“) Vážení,

oznamuji (oznamujeme) Vám tímto, že dne byla uzavřena mezi jako zástavcem (dále jen „**Zástavce**“) a Českou spořitelnou, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO:, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171, jako zástavním věřitelem (dále jen „**Česká spořitelna, a.s.**“), smlouva o zastavení pohledávek z pojistných smluv č., na základě které jsou zastaveny následující pohledávky Zástavce za Vámi ve prospěch České spořitelny, a.s.:

- veškeré peněžité pohledávky vyplývající z pojistné smlouvy č. ze dne (dále jen „**Pojistná smlouva**“), které se týkají pojištění následujících věcí: (dále jen „**Věc**“);
- veškeré peněžité pohledávky vyplývající z pojistné smlouvy, jejíž uzavření Zástavce dokládá pojistkou č. ze dne (dále jen „**Pojistná smlouva**“), které se týkají pojištění následujících věcí: (dále jen „**Věc**“).

Dále Vás tímto ve smyslu ustanovení § 1354 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, informuji (informujeme), že na výše uvedeném předmětu pojištění podle Pojistné smlouvy vázne zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a.s.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vás žádám(e), abyste celou částku plnění z Pojistné smlouvy týkající se Věci, pokud je takové jednotlivé plnění vyšší než 100.000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), poukazovali na bankovní účet vedený u České spořitelny, a.s., č. /0800, variabilní symbol platby:, nebo na jiný bankovní účet, který Vám Česká spořitelna, a.s. v případě plnění pro tento účel následně oznámí, a to počínaje tímto oznámením až do dne, kdy Vám Česká spořitelna, a.s. oznámí nebo Zástavce prokáže zánik zástavního práva k výše uvedeným pohledávkám vyplývajícím z Pojistné smlouvy (dále jen „**Den zániku zástavního práva**“).

Dovoluji (Dovolujeme) si Vás upozornit, že od doručení tohoto oznámení až do Dne zániku zástavního práva Vaše dluhy vyplývající z Pojistné smlouvy budou řádně a včas splněny pouze jejich řádným a včasným zaplacením na výše uvedený bankovní účet.

Souhlasím (Souhlasíme) s tím, aby Pojistitel až do Dne zániku zástavního práva sděloval České spořitelně, a.s. veškeré informace týkající se Pojistné smlouvy a Pojistnou smlouvou sjednaného pojištění včetně osobních údajů Zástavce (kteréhokoliv ze Zástavců), a dále aby až do Dne zániku zástavního práva informoval Českou spořitelnu, a.s.:

- a) o vzniku práva na vyplacení pojistného plnění podle Pojistné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do vyplacení takového plnění, a dále
- b) o prodlení pojistníka s placením pojistného 30 dnů a dále, o výpovědi a o zániku Pojistné smlouvy.

V tomto rozsahu zprošťuje Zástavce (Zástavci) Pojistitele a jeho zaměstnance povinnosti mlčenlivosti vyplývající z právních předpisů závazných pro Pojistitele.

Toto potvrzené oznámení předejte, prosím, na adresu: Česká spořitelna, a.s., Správa účtů a klientské dokumentace, Dobřenice 205, 503 25 Dobřenice.

V dne

jméno a příjmení / obchodní firma /

název Zástavce

V PŘÍPADĚ POTŘEBY BUDE DOPLNĚN SOUHLAS VLASTNÍKŮ ČI SPOLUVLASTNÍKŮ VĚCI, U NÍŽ JE ZŘIZOVÁNO ZÁSTAVNÍ PRÁVO K POHLEDÁVKÁM Z POJISTNÉ SMLOUVY

Potvrzujeme převzetí tohoto oznámení a upozorňujeme, že toto oznámení je podmíněné a Pojistitel k němu přihlédne pouze v případě, že v okamžiku výplaty pojistného plnění bude trvat zástavní právo oznámené tímto dokumentem. Zavazujeme se, že až do Dne zániku zástavního práva budeme celou částku z jakéhokoliv plnění z Pojistné smlouvy týkající se Věci, pokud je takové jednotlivé plnění vyšší než 100.000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), poukazovat v souladu s tímto oznámením.

Zároveň tímto potvrzujeme, že do Dne zániku zástavního práva budeme informovat Českou spořitelnu, a.s.:

- a) o vzniku práva na vyplacení pojistného plnění podle Pojistné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do vyplacení takového plnění, a dále
- b) o prodlení pojistníka s placením pojistného 30 dnů a dále, o výpovědi a o zániku Pojistné smlouvy.

Bereme na vědomí, že do Dne zániku zástavního práva Zástavce (Zástavci) souhlasí se vzájemnou výměnou informací týkajících se Pojistné smlouvy mezi námi a Českou spořitelnou a.s.

V dne

_____ obchodní
firma Pojišťovny