

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

(dále jen Městská část)

a

Základní škola, Brno, Holzova 1, příspěvková organizace

se sídlem Holzova 1461/1, 628 00 Brno

IČO: 48512524

zast. ředitelem Mgr. Stanislavem Holubářem

(dále jen škola)

Preambule

1. Mezi stranami byla dne 1.6.2005 uzavřena smlouva o výpůjčce, kterou Městská část přenechala škole do bezplatného užívání nemovitý majetek, který škola užívá ke své činnosti. Tento smluvní vztah byl sjednán na dobu 15 let a skončí dnem 31.5.2020.

2. S účinností od 1.6.2020 proto sjednávají strany tuto novou smlouvu o výpůjčce.

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem této smlouvy je následující nemovitý majetek:

- pozemek p.č. 3074 - zastavěná plocha, nádvoří - s budovou č.p. 1461, Holzova 1, která je jeho součástí
- pozemek parc. č. 3075 - ostatní plocha - o výměře 1.258 m²
- pozemek parc. č. 3076 - ostatní plocha - o výměře 995 m²
- pozemek parc. č. 3077/1 - ostatní plocha - o výměře 679 m²
- pozemek parc. č. 3078 - zahrada - o výměře 857 m²
- pozemek p.č. 160 - zastavěná plocha, nádvoří - s budovou č.p. 31, Pohankova 5, která je jeho součástí
- pozemek parc. č. 161 - zahrada - o výměře 961 m²

- vše v k.ú. Líšeň, zaps. na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

2. V odst. 1. popsaný nemovitý majetek přenechává Městská část škole do bezplatného užívání k plnění jejího poslání a úkolů.

3. Předmětem výpůjčky nejsou nebytové prostory nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy Holzova 1, č.p. 1461, Brno, k.ú. Líšeň, a to místnosti s původním označením č. 251 – kabinet, 252 – učebna, 253 – kabinet, 254 – učebna a k nim přílehlá chodba. Celková výměra těchto prostor činí 269 m². Tyto prostory byly rekonstruovány pro účely provozu mateřské školy a užívá je pro svoji činnost Mateřská škola POHÁDKA, Brno, Bratří Pelišků 7, příspěvková organizace (dále jen Mateřská škola).
Mateřská škola užívá prostory zdarma, sama zajišťuje pouze úklid v uvedených prostorách a drobné opravy. Spotřebu energií a ostatní služby (správa a údržba budovy, revize, odvoz odpadků aj.) za celou budovu Holzova 1 včetně prostor užívaných Mateřskou školou hradí Základní škola.

II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu 15 let počínaje dnem 1.6.2020.

III.

Další ujednání

1. Škola je povinna řádně hospodařit s přenechaným majetkem, zejména provádět jeho údržbu, běžné opravy a zabezpečovat jeho provoz. Opravy přenechaného majetku provádí škola samostatně do výše 75 tis. Kč (včetně DPH) v jednotlivém případě, potřebu ostatních oprav (včetně havárií) oznamuje zřizovateli, který prostřednictvím Správy majetku Líšeň zajišťuje jejich provedení.

Škola je oprávněna provést samostatně i opravy v rozmezí 75 - 250 tisíc Kč (včetně DPH) v případě, že náklady na tyto opravy uhradí z vlastního rozpočtu.

2. Škola je povinna provádět v přenechaném objektu na svůj náklad revize elektro, plynu, hromosvodů, výtahů, protipožárního zařízení a jiné dle platných předpisů. Za řádné provedení revizí zodpovídá ředitel školy.

Škola zajišťuje na svůj náklad dodávku energií (vody, tepla, el. energie a plynu) do přenechaného objektu.

3. Škola je povinna na svůj náklad zajišťovat zimní údržbu chodníků (včetně odklízení sněhu) v areálu školy a dále též mimo areál školy na přístupových chodnicích, které neslouží k jiným účelům než jako přístup ke škole (jedná se o chodníky, jejichž zimní údržbu nezajišťuje Městská část).

4. Přenechané nebytové prostory a pozemky, které nevyužije plně k výkonu svých činností, je škola oprávněna nabídnout k využití jiným subjektům, přičemž svým jménem je oprávněna uzavírat pouze smlouvy o nájmu nebo výpůjčce nebytových prostor či pozemků na dobu nepřesahující 12 měsíců. Zveřejnění záměru takového pronájmu nebo výpůjčky dle zákona o obcích zabezpečuje ředitel školy. Do 15 dnů po uzavření smlouvy o nájmu nebo výpůjčce je ředitel školy povinen předat kopii uzavřené smlouvy Městské části, a to referátu školství ÚMČ.

Smlouvy o nájmu nebo výpůjčce nebytových prostor na dobu delší než 12 měsíců nebo na dobu neurčitou uzavírá Městská část po dohodě s ředitelem školy a schválení radou Městské části. Zveřejnění záměru takového pronájmu nebo výpůjčky dle zákona o obcích zabezpečuje Městská část.

Jiné dispozice s přenechaným nemovitým majetkem je oprávněna provádět pouze Městská část.

IV. Skončení výpůjčky

Uplatnění práva Městské části na vrácení přenechaného majetku se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Změnit ustanovení této smlouvy lze po vzájemné dohodě formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží škola a dvě Městská část.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1.6.2020.
Tato smlouva bude uveřejněna postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zabezpečí Městská část bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Líšeň na její VIII/34. schůzi konané dne 6.5.2020.

V Brně dne 11.5.2020

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
602 00 Brno
.....
Městská část

[Redacted signature area]

Škola

Základní škola, Brno,
Holzova 1, příspěvková organizace
PSČ 628 00
IČO: 48512524