

SMLOUVA O NÁJMU
č.: 145/2721/2020

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Romanem Křivánkem, na základě Pověření ze dne 13.9.2019 uděleného
Ing. Josefem Vojačkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč, expozitura Náměšť nad Oslavou
číslo účtu: 6692090277/0100
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem smlouvy pověřen: [redacted] edoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU
O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5028/2	Lesní pozemek	52523	67	Bystrc	3424	Brno
Celkem			67			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na části pozemku p.č. 5028/2 v k.ú. Bystrc je umístěna stavba čerpacího vrtu s oplocením, vybudovaná v rámci stavby „Brno, Bystrc – rekonstrukce čerpací stanice Jelenice“ ve vlastnictví nájemce. Část pozemku p.č. 5028/2 dotčená výše uvedenou stavbou byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3009-116/2014 vyhotoveného G.K.S. spol, s.r.o. jako pozemek p.č. 5028/31. Geometrický plán je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě (dále jen „Smlouva“)
3. Předmětná část pozemku p.č. 5028/2 v k.ú. Bystrc je na základě rozhodnutí Magistrátu města Brna č.j.: MMB/0395828/2014 ze dne 31.10.2014 trvale odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa (dále jen předmět nájmu). Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 2 k této nájemní smlouvě (dále jen „Smlouva“).
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 67 m² k úplatnému užívání výlučně za účelem umístění čerpacího vrtu s oplocením, který byl kolaudován kolaudačním rozhodnutím Magistrátu města Brna, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství zn. OVLHZ/MMB/0329247/15; č.j.: MMB/0356288/2015 ze dne 10.5.2015.
5. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nezbuzují jakýchkoli pochybností.
6. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Geometrický plán pro rozdělení pozemku, č. plánu 3009-116/2014 je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvě.
7. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům – k umístění čerpacího vrtu s oplocením a k zajištění provozování čerpacího vrtu.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 67 m², a to na dobu **určitou od 1. 6. 2020 do 31.5.2025.**
2. V případě, že by před ukončením nájmu dle čl. 3 odst. 1. této Smlouvy došlo k převodu nemovitosti, smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva skončí dnem účinnosti vkladu kupní smlouvy o převodu předmětu nájmu z vlastnictví pronajímatele do vlastnictví nájemce.
3. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
4. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
 - d) dnem účinnosti vkladu kupní smlouvy o převodu předmětu nájmu z vlastnictví pronajímatele do vlastnictví nájemce.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 53,79 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak po zaokrouhlení činí 3 604,- Kč (slovy: třítisícešestsetčtyři korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemce potvrzuje, že je plátcem DPH. Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu nebude užívat k uskutečňování svých ekonomických činností. V případě, že by nastala změna u platby DPH, má nájemce povinnost neprodleně tuto skutečnost oznámit
3. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
4. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1 krát ročně, a to vždy k 30.11 běžného roku toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 20 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je

- smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.
 8. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevýdávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.6.2020; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona)
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1 GP č. 3009-116/2014
 - č. 2 Rozhodnutí o trvalém odnětí

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R8/086 dne 20.5.2020

V Náměšti nad Oslavou, dne 2.6.2020

V Brně, dne 25.5.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Roman Křivánek
lesní správce

vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²		ka	df		ha
5028/2	5	25	23	lesní poz.	5028/2	5	24	56	lesní poz.				0	5028/2	3424	5	24	56	
					5028/31			67	ostat. pl. jiná plocha				0	5028/2	3424			67	
	5	25	23			5	25	23											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

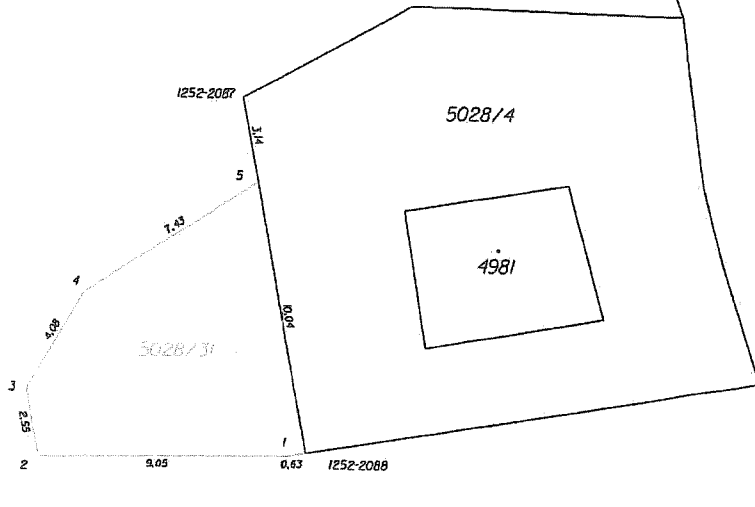
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1252-2087	606287.79	1153919.68	7	sloupek plotu
1252-2088	606285.28	1153932.63	7	sloupek plotu
1	606285.90	1153932.73	3	dočasně kolík
2	606294.95	1153932.87	3	dočasně kolík
3	606295.43	1153930.37	3	dočasně kolík
4	606293.41	1153926.82	3	dočasně kolík
5	606287.19	1153922.76	7	kolík

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1059/96		
	Dne: 16.9.2014	Číslo: 116/2014	Dne: 19.9.2014	Číslo: 116/2014
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 3009-116/2014	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město			
Okres: Brno – město	PGP-1308/2014-702 2014.09.19 12:14:58 CEST			
Obec: Brno				
Kat. území: Bystřec				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

5028/2

604/1



5071

4983

4975

Číslo jednací

MMB/0395828/2014

Spisová značka

OVLHZ/MMB/
0383862/2014

Vyřizuje/tel., e-mail

Brno dne

2014-10-08

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

zastoupení místo dokumentů - ÚIS

Toto rozhodnutí nabylo

účinnosti dne 30. 10. 2014

Brně dne 11. 10. 2014

ROZHODNUTÍ

Došlo 31-10-2014

Evid. číslo 25736/14

Příloh 7 11

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen Odbor VLHZ MMB), jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 48 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatelé (účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu)

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 678 Brno, IČ: 44992785

zastoupený: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

(dále jen „žadatel“)

1. uděluje souhlas s dělením lesního pozemku

podle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona v katastrálním území Bystřice dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3009-116/2014 ze dne 16. 9. 2014, zhotovil G.K.S. spol. s r.o., Jeronýmova 8, 618 00 Brno, ověřil [redacted] úředně oprávněný zeměměřičský inženýr a schválil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město dne 19. 9. 2014, č. PGP-1308/2014 - 702 (dále jen „geometrický plán“) takto:

dosavadní stav			nový stav		
parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku
5028/2	52523	lesní pozemek	5028/2	52456	lesní pozemek
			5028/31	67	lesní pozemek
celkem	52523	x	x	52523	x

2. povoluje

podle ust. § 13 odst. 1 a ust. § 16 odst. 1 lesního zákona

trvalé odnětí plnění funkcí lesa

u lesního pozemku p.č. 5028/31 v k.ú. Bystřice odděleného geometrickým o výměře 67 m².

3. stanoví

podle ust. § 17 odst. 2 písm. c) lesního zákona, že poplatek za odnětí se nepředepisuje.

Toto rozhodnutí předchází zápisu změn do katastru nemovitostí.

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat pozemek k jiným účelům (ust. § 13 odst. 1 lesního zákona).

Odbor VLHZ MMB, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů, ob dne 30. 9. 2014 žádost statutárního města Brna, zastoupeného společností Brněnské vod a kanalizace, a.s., o povolení dělení lesního pozemku v k.ú. Bystre a následně povolení trvalého odnětí plnění funkcí lesa u oddělené části.

Důvodem je rozšíření stávajícího vodojemu, kdy v místě rozšíření bude průzkumný vrt vybavený čerpadlem a potrubí do akumulace pod čerpací stanicí. Citovaným geometrickým plánem byl zaměřen skutečný stav v lokalitě.

Rozdělením původního pozemku a trvalým odnětím oddělené části nedojde k ohrožení sousedního lesního porostu. Oddělený lesní pozemek bude zaplacen.

Dnem obdržení žádosti, tj. 30. 9. 2014 bylo, dle ust. § 44 odst. 1 správního řádu, zahájeno správní řízení v dané věci dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona.

Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Poplatek za trvalé odnětí se v souladu s ust. § 17 odst. 2 písm. c) lesního zákona nepředepisuje, neboť se jedná o výstavbu objektu a zařízení pro jímání pitné vody.

Vzhledem k tomu, že se žadatel v plném rozsahu vyhovuje a druhý účastník řízení se práva nahlížet do spisu písemně vzdal, upustil Odbor VLHZ MMB, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, od výzvy s návrhem možnosti nahlížet do spisu a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Pozemek trvale odňatý ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a následně lze provést změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí dle skutečného stavu.


Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.


vedoucí oddělení
státní správy lesů, myslivosti a rybářství

Počet listů: 2