

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

(dále jen Městská část)

a

Základní škola, Brno, Masarova 11, příspěvková organizace

se sídlem Masarova 2360/11, 628 00 Brno

IČO: 44994044

zast. ředitelem Mgr. Ivo Zálešákem

(dále jen škola)

Preamble

1. Mezi stranami byla dne 1.6.2005 uzavřena smlouva o výpůjčce, kterou Městská část přenechala škole do bezplatného užívání nemovitý majetek, který škola užívá ke své činnosti. Tento smluvní vztah byl sjednán na dobu 15 let a skončí dnem 31.5.2020.
2. S účinností od 1.6.2020 proto sjednávají strany tuto novou smlouvu o výpůjčce.

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem této smlouvy je následující nemovitý majetek:

- budova č.p. 2360, Masarova 11 s pozemkem parc. č. 6204/1 - zastavěná plocha, nádvoří, a to s výjimkou nebytových prostor svěřených Školní jídelně, Brno, Masarova 11, které se nacházejí v prvním a druhém nadzemním podlaží objektu a jsou vyznačeny v projektové dokumentaci, jež je přílohou č. 1 zřizovací listiny školy.
- pozemek parc. č. 8146/1 - ostatní plocha - o výměře 18.317 m²
- pozemek parc. č. 8146/3 - ostatní plocha - o výměře 8 m²

- vše v k.ú. Líšeň, zaps. na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

2. V odst. 1. popsany nemovitý majetek přenechává Městská část škole do bezplatného užívání k plnění jejího poslání a úkolů.

II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu 15 let počínaje dnem 1.6.2020.

III.

Další ujednání

1. Škola je povinna řádně hospodařit s přenechaným majetkem, zejména provádět jeho údržbu, běžné opravy a zabezpečovat jeho provoz. Opravy přenechaného majetku provádí škola samostatně do výše 75 tis. Kč (včetně DPH) v jednotlivém případě, potřebu ostatních oprav (včetně havárií) oznamuje zřizovateli, který prostřednictvím Správy majetku Líšeň zajišťuje jejich provedení.

Škola je oprávněna provést samostatně i opravy v rozmezí 75 - 250 tisíc Kč (včetně DPH) v případě, že náklady na tyto opravy uhradí z vlastního rozpočtu.

2. Škola je povinna provádět v přenechaném objektu na svůj náklad revize elektro, plynu, hromosvodů, výtahů, protipožárního zařízení a jiné dle platných předpisů. Za řádné provedení revizí zodpovídá ředitel školy.

Škola zajišťuje na svůj náklad dodávku energií (vody, tepla, el. energie a plynu) do přenechaného objektu.

3. Škola je povinna na svůj náklad zajišťovat zimní údržbu chodníků (včetně odklízení sněhu) v areálu školy a dále též mimo areál školy na přístupových chodnících, které neslouží k jiným účelům než jako přístup ke škole (jedná se o chodníky, jejichž zimní údržbu nezajišťuje Městská část).

4. Přenechané nebytové prostory a pozemky, které nevyužije plně k výkonu svých činností, je škola oprávněna nabídnout k využití jiným subjektům, přičemž svým jménem je oprávněna uzavírat pouze smlouvy o nájmu nebo výpůjčce nebytových prostor či pozemků na dobu nepřesahující 12 měsíců. Zveřejnění záměru takového pronájmu nebo výpůjčky dle zákona o obcích zabezpečuje ředitel školy. Do 15 dnů po uzavření smlouvy o nájmu nebo výpůjčce je ředitel školy povinen předat kopii uzavřené smlouvy Městské části, a to referátu školství ÚMČ.

Smlouvy o nájmu nebo výpůjčce nebytových prostor na dobu delší než 12 měsíců nebo na dobu neurčitou uzavírá Městská část po dohodě s ředitelem školy a schválení radou Městské části. Zveřejnění záměru takového pronájmu nebo výpůjčky dle zákona o obcích zabezpečuje Městská část.

Jiné dispozice s přenechaným nemovitým majetkem je oprávněna provádět pouze Městská část.

IV.
Skončení výpůjčky

Uplatnění práva Městské části na vrácení přenechaného majetku se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Změnit ustanovení této smlouvy lze po vzájemné dohodě formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží škola a dvě Městská část.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1.6.2020.
Tato smlouva bude uveřejněna postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zabezpečí Městská část bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Líšeň na její VIII/34. schůzi konané dne 6.5.2020.

V Brně dne 11.5.2020

Statutární město Brno
Brno-Líšeň
602 00 Brno
.....

Škola