

## SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### **Město Žďár nad Sázavou**

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátillem, starostou města

(dále jen „**Budoucí povinný**“) na straně jedné

a

### **Společenství vlastníků Bratří Čapků 2065,2066, Žďár nad Sázavou**

sídlo: Bratří Čapků 2065/16, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4

IČ: 26250675

Společenství je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 866

zastoupené předsedou společenství vlastníků:

#### **Zelená Hora, stavební bytové družstvo**

sídlo: Brněnská 1146/30, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1

IČ: 00050784

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 464

zastoupené předsedou Ing. Zdeňkem Štursou

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“) na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

### Článek I. - Úvodní ustanovení:

1. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 3702 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Město Žďár, jehož součástí je bytový dům č.p. 2065 2066, č.or. 14,16, na ulici Bratří Čapků ve Žďáru nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4. Ke zlepšení provozu tohoto bytového domu má zájem budoucí oprávněný provést opravu bytového domu, spočívající ve výměně stávajících balkonů za přistavené železobetonové lodžie, u vybraných bytů nově zřízené lodžie s vybouráním parapetního zdiva a novou balkónovou sestavou, výměně zateplení fasády, úpravě bleskosvodu, úpravě hlavních vstupů a opravě okapového chodníku a dalších souvisejících úprav konstrukcí u bytového domu, a to v rámci stavební akce: Opravy bytového domu Bratří Čapků 14,16, Žďár nad Sázavou.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3704, v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou

(dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár.

### **Článek II. - Předmět smlouvy:**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností a to umístění lodžii, fasády, bleskosvodu, hlavních vstupů a okapového chodníku, vybudovaných v rámci stavební akce Opravy bytového domu Bratří Čapků 14,16, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4 (dále jen lodžie a přístup) zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného na Zatíženém pozemku.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění lodžii a přístupu na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného umístění lodžii a okapového chodníku a dále zajištění přístupu a příjezdu za účelem případných dalších oprav a rekonstrukcí k pozemku p.č. 3702 s bytovým domem č.p. 2065, 2066. č.or. 14,16 na ulici Bratří Čapků ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, na Zatížené nemovitosti.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

### **Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této sazbě bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který bude budoucímu oprávněnému předána při podpisu této smlouvy.

### **Článek IV. – Ostatní ujednání:**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti,

je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku.

#### **Článek V. - Závěrečná ustanovení:**

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu Opravy bytového domu Bratří Čapků 14,16, Žďár nad Sázavou na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění lodžii a přístupu je patrné z příloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude lodžii a přístupem dotčena a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylé vyhotovení je určeno pro Budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č.902/2017/OP ze dne 16.1.2017.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města Budoucí oprávněný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.  
Budoucí oprávněný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých

jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí oprávněný si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

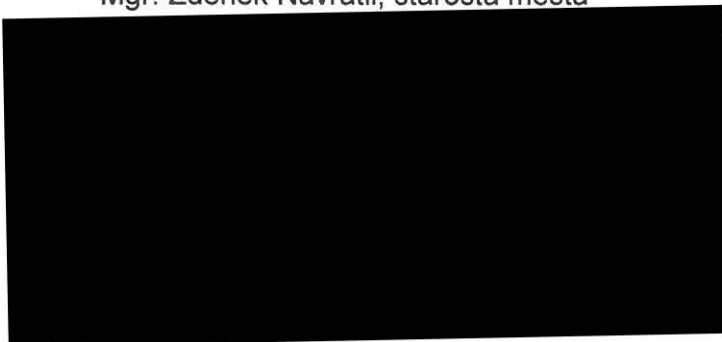
Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních dokumentů budoucího povinného, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění lodžii a přístupu – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 23.1.2017

Za budoucího povinného:

Město Žďár nad Sázavou  
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města



Za budoucího oprávněného:

Společenství vlastníků Bratří Čapků 2065,2066  
Žďár nad Sázavou,  
Ing. Zdeněk Štursa





3662	362
3661	362
3660	362
3659	362
3658	362
3657	362
3656	362
3655	362
3654	362
3653	362
3652	362
3651	362
3650	362
3649	362
3648	362
3647	362
3646	362
3645	362
3644	362
3643	362
3642	362
3641	362

3679
3680
3681
3682
3683
3684
3685
3686
3687
3688
3689
3690
3691
3692
3693
3694
3695
3696
3697
3698
3699
3700

