

Dodatek č. 1

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích

nám. Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jana Boskovicová

zapsaná a podnikající podle živnostenského zákona

se sídlem: Manětín 285, 331 62 Manětín

IČO: 103 66 491 DIČ: XXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 18. 12. 2017 spolu smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které Pronajímatel pronajal nájemci:
Prostory nacházející se v levé části přízemí Státního zámku Manětín, prostory jsou blíže specifikovány ve smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále též jen „předmět nájmu“).
za účelem provozování restaurace (dále jen „účel nájmu“).
2. S ohledem na skutečnost, že vláda České republiky vyhlásila v České republice nouzový stav, který dosud trvá a v souvislosti s tímto přijala další opatření, která omezují naplnění účelu nájmu, dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

Článek II.

1. Smluvní strany sjednávají, že splatnost nájemného za měsíc duben 2020, které je splatné k 15. květnu 2020 a každý další měsíc, ve kterém trvá nouzový stav, se odkládá. Nájemné za toto období je splatné do 21 dnů od doručení výzvy pronajímatele (ve formě zaslání daňového dokladu) k jeho úhradě, nejpozději však do 3 měsíců po skončení platnosti nouzového stavu v České republice s tím, že tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém skončila platnost



nouzového stavu v České republice. Splatnost nájemného za měsíce, které budou následovat po skončení měsíce, ve kterém skončila platnost nouzového stavu, se nadále řídí příslušným běžným článkem upravujícím splatnost v nájemní smlouvě.

2. Splatnost a výše ostatních plateb souvisejících s nájmem (poplatek za služby a poplatek za poradatelskou činnost) zůstávají beze změny.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a jeho uveřejnění zajistí pronajímatel.

V Č. Budějovicích, dne 27. 4. 2020

V Manětíně, dne 20. 5. 2020

.....
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel NPÚ ÚPS v Č. Budějovicích

.....
Jana Boskovicová
nájemce