

Nájemce: SOGGIORNO, s.r.o.  
Sml. č.: 99/OVZ/12/013-N  
IČO: 649 93 728

### Cenová doložka pro rok 2020

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.5.2020 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

#### Nájemné za nebytové prostory

|               | Plocha v m2  | Kč/m2/rok | Částka Kč        |
|---------------|--------------|-----------|------------------|
| 1             | 36,55        | 885,00    | 32 346,75        |
| 2             |              |           | -                |
| 3             |              |           | -                |
| <b>Celkem</b> | <b>36,55</b> |           | <b>32 346,75</b> |

#### Služby spojené s nájmem

|                                 |             |            |      |                  |          |
|---------------------------------|-------------|------------|------|------------------|----------|
| Teplo - cena m2/rok             | 470,58 Kč   |            |      |                  |          |
| Plocha v m2                     | 36,55       | koeficient | 1,05 | Částka Kč        |          |
|                                 |             |            |      | 17 982,29        |          |
|                                 |             |            |      | -                |          |
|                                 |             |            |      | -                |          |
| <b>Celkem</b>                   |             |            |      | 17 982,29        | 10       |
| Vodné, stočné                   | 73,04 Kč/m3 |            |      |                  |          |
| 18 m3                           |             | Kč         |      | 1 314,70         | 10       |
| Paušální podíl na ost. službách |             | Kč         |      | 6 469,35         | 21       |
| Elektrická energie              |             | Kč         |      | 11 407,70        | 21       |
| za rok 2019                     | 11 864,48   |            |      |                  |          |
| koef.                           | 0,9615      |            |      |                  |          |
| Poštovné                        |             | Kč         |      | -                | 21       |
| Úklid                           |             | Kč         |      | -                | 21       |
| Pronájem vybavení               |             | Kč         |      | -                | 21       |
| <b>Celkem služby 10 % DPH</b>   |             | Kč         |      | 19 296,99        | 1 929,70 |
| <b>Celkem služby 21 % DPH</b>   |             | Kč         |      | 17 877,05        | 3 754,20 |
| <b>Celkem úhrada za služby</b>  |             |            |      | <b>42 857,93</b> |          |
| <b>Celkem nájemné + služby</b>  |             | Kč         |      | <b>75 204,70</b> |          |

#### Měsíční fakturace:

|                                  | Cena Kč         | DPH Kč        | Celkem Kč       |
|----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Nájemné za nebytové prostory     | 2 695,60        |               | 2 695,60        |
| Služby spojené s nájmem DPH 10 % | 1 608,10        | 160,90        | 1 769,00        |
| Služby spojené s nájmem DPH 21 % | 1 489,80        | 312,90        | 1 802,70        |
| <b>Celkem</b>                    | <b>5 793,50</b> | <b>473,80</b> | <b>6 267,30</b> |

Ing. Ondřej Soška, BA  
vedoucí odboru kanceláře ředitele