

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Petr Kopřiva

s místem podnikání:

IČ: 40334261

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

fyzická osoba zapsaná v Živnostenském rejstříku u

č. j.

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. VS/01/2017/53200

I.

Vlastnické vztahy

- 1.1 Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se silničním pozemkem **p. č. 6033/2, k.ú. a obec Horní Bečva**, zapsaný na LV č. 2396 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci část pozemku specifikovaného v čl. I. odst.1.1 této smlouvy o výměře m^2 – zpevněná plocha při silnici I/35 na křižovatce Hlavatá se silnicí I/56 (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu. Situace k předmětu nájmu - určení výměry zpevněné plochy na parc. č. 6033/2 je přílohou této smlouvy.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu hodlá používat za účelem podnikání, a to pro manipulaci a skladování dřevní hmoty.
- 2.3 Nájemce nesmí na pronajatém pozemku umístit žádnou stavbu pevně spojenou se zemí a bude proto možné kdykoli uvést plochu pozemku do původního stavu.

III.
Doba trvání nájmu

- 3.1 Nájem je ve smyslu § 27 odst. 2 a za podmínek uvedených v § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění sjednán na dobu určitou, a to
od podpisu smlouvy do 31. 12. 2023.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění se pro jejich smluvní vztah nepoužije.

IV.
Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran ve výši **107 359,- Kč** (slovy: stosedmtisícťřistapadesátdevět korun českých) za kalendářní rok.
- 4.2 Poměrné nájemné za rok 2017, tj. od podpisu smlouvy do 31.12.2017 je splatné ve dvou splátkách, a to 1. splátka ihned po podpisu smlouvy, tj. za období od podpisu smlouvy do 30.6.2017, 2. splátka, tj. za II. pololetí r. 2017 k datu 30.6.2017, obě splátky na základě faktur vystavené pronajímatelem se splatností 30 dnů.
- 4.3 Nájemné za další roky je splatné vždy ve dvou pololetních splátkách, a to k datu 15. 2. a 30. 6. daného roku. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele na základě jím vystavené faktury se splatností 30 dnů.
- 4.4 Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 30 dnů.
- 4.5 Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany nájemce se nájemce zavazuje v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou, a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 4.6 Nájemce užíval předmět nájmu již na základě Nájemní smlouvy č. VS/04/2010/53020 ze dne 1. 4. 2010 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2010, Dodatku č. 2 ze dne 3. 1. 2012, Dodatku č. 3 ze dne 19. 2. 2012, Dodatku č. 4 ze dne 30. 12. 2013, Dodatku č. 5 ze dne 22. 12. 2014, a to do 31. 12. 2015.
- 4.7 Smluvní strany činí nesporným, že nájemce předmět nájmu využíval k výše uvedeným účelům i po celý rok 2016. Nájemce se tedy zavazuje zaplatit pronajímateli náhradu za užívání tohoto pozemku v období od 1.1.2016 do 31.12.2016 ve výši valorizovaného nájemného za r.2015, tj. ve výši **106.612,- Kč** (slovy: stošesttisícšestsetdvanáct korun českých), a to na základě faktury vystavené pronajímatelem ihned po podpisu této smlouvy se splatností 30 dnů.
- 4.8 Smluvní strany dále činí nesporným, že nájemce předmět nájmu využíval k výše uvedeným účelům i od 1.1.2017 do data podpisu této smlouvy. Nájemce se tedy zavazuje zaplatit pronajímateli poměr nájemného za toto období, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem ihned po podpisu této smlouvy se splatností 30 dnů.

V. Úprava nájemného

- 5.1 Nájemné uvedené v odst. 4.1 této smlouvy se bude s ročním zpožděním valorizovat v závislosti na míře inflace zjištěné dle vyhlášených údajů Českého statistického úřadu, a to v její 100 % výši. K nájemnému bude takto stanovená valorizace připočítána vždy k 1.1. za předchozí rok a tento součet se stává základem výše nájemného pro rok následující.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
- 6.2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
- počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce, protipožární a ekologické ochrany, v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost> a dle informací majetkového správce komunikace,
 - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod..
- 6.3 Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné. Veškeré platby a poplaty z titulu podnikání si nájemce hradí sám. Nájemce na své náklady hradí odvoz a likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s provozem pronajatých pozemků
- 6.4 Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem nájemce.
- 6.5 Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
- 6.6 Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice č. I/35 či I/56.
- 6.7 Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany pronajímatele vstup na předmět nájmu.
- 6.8 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 10 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
- 6.9 Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v článku 6.8 této smlouvy. Má však právo na úpravu výše nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu smlouvy nebo kvality užívání, a to po dobu provádění prací, činností či omezení, případně na změnu smlouvy, jde-li o změny trvalé.

VII. Skončení nájmu

- 7.1 Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 7.2 Užívá-li nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

- 7.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení nájemci.
- 7.4 Pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět z důvodu porušení článků 6.2, 6.3, 6.4 a 6.5, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.5 Nájem končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby při naplnění díkce ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
- 7.6 Nájem končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby v případě naplnění poslední věty ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění, tj. předmět nájmu přestane být pro pronajímatele dočasně nepotřebným či v jiném přestanou být plněny podmínky § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
- 7.7 Nájem končí výpovědí nájemce doručenou pronajímateli nejméně tři měsíce před koncem kalendářního roku. Nájem skončí k 31. 12. daného roku.
- 7.8 Nájem končí dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
- 7.9 Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
- 7.10 Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud nájemce předmět smlouvy ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od pronajímatele.
Po ukončení nájmu jsou strany povinny vzájemně vypořádat svá dosud nevypořádaná práva a závazky zaniklé smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, a to dvě pro pronajímatele a jedno pro nájemce. Přílohou je situace předmětu nájmu v měř. 1:1000.
- 8.2 Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
- 8.4 Nájemce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 8.6 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 8.7 Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.

- 8.8 Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb. uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
Nájemce prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která jedná v rámci své podnikatelské činnosti.
- 8.9 Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.10 Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

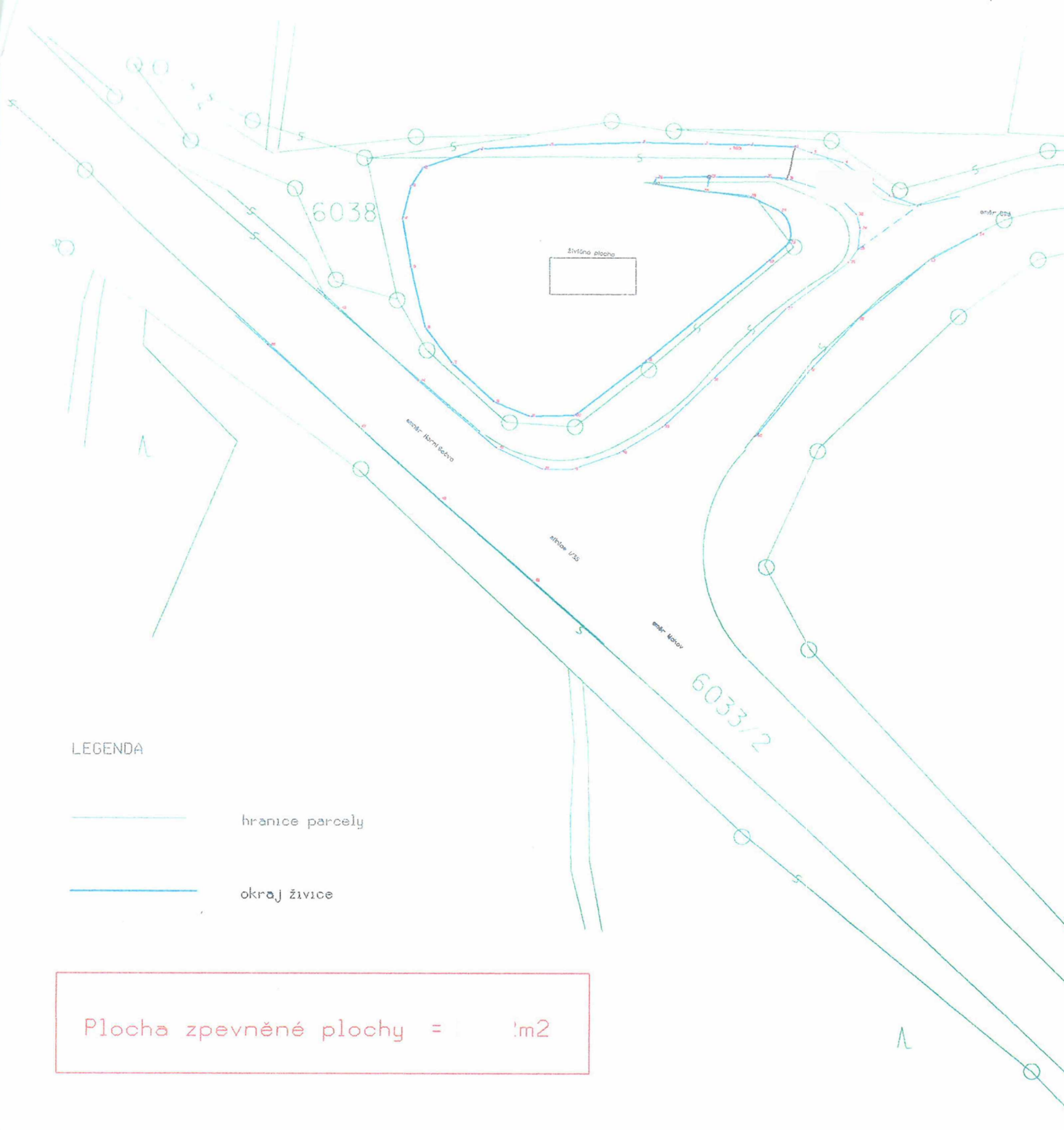
Ve Zlíně dne 27.1.2017.....

pronajímatel

V Rožnově p. R. dne 23.1.2017.....

nájemce

.....
Petr Kopřiva



LEGENDA

- hranice parcely
- okraj živice

Plocha zpevněné plochy = ... m2

