

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č.5

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva a Václavem Kučerou,
členem představenstva

IČ: 280 80 581

DIČ: CZ 280 80 581

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice

Číslo účtu: 220255849/0300

kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák

telefon, fax, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“

a

RETORTA s.r.o.

se sídlem: Třešňová 316, 373 82 Boršov nad Vltavou

zastoupená: doc. Ing. VLADIMÍR MAŤHA, DrSc.,

IČ: 037 01 204

DIČ: CZ 037 01 204

Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.

Číslo účtu: 2800726378/2010

Kontaktní osoby: doc. Ing. VLADIMÍR MAŤHA, DrSc.,

Telefon, email: 'vladimir.matha@seznam.cz'

dále jen „Nájemce“

na straně druhé

dále jen „Nájemce“

na straně druhé

uzavřely následující **Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 82/2012 Sb. občanský zákoník, ze dne 2.2.2015, Dodatku č.1 ze dne 28.4.2015, Dodatku č.2 ze dne 30.11.2015, Dodatku č.3 ze dne 28.4.2017 a Dodatku č.4 ze dne 22.1.2018 (dále jen Smlouva).**

Článek I

Smluvní strany v souladu s ustanovením čl. XI. odst. 11.1 uzavřené Smlouvy ze dne 2.2.2015 tímto Dodatkem č.5 uzavírají vzájemnou dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých a to ke dni 31.5.2020

Článek II

Z důvodu ukončení Smlouvy před uplynutím doby nájmu stanovené v čl. III. odst. 3.3 Dodatku č.4 o sedm měsíců dochází ke změně ve výši stanovené zvýhodněné ceny na původní dobu nájmu, která byla zapsána Nájemci do registru podpory malého rozsahu (de-minimis).

Původní výše zvýhodněné ceny činila **687 581,66 Kč** a tato se snižuje o **133 696,43 Kč** (7 měsíců).

Tato skutečnost bude zapsána Nájemci do registru de-minimis do 5 dnů po podpisu tohoto dodatku.

Článek III

Smluvní strany prohlašují, že dojde k předání respektive převzetí Předmětu nájmu včetně příslušenství nejpozději ke dni 31.5.2020. Mezi Smluvními stranami bude sepsán předávací protokol, v němž bude popsán skutečný stav Předmětu nájmu, včetně veškerého vybavení nacházejícího se v Pronajímaných prostorách v den jejich převzetí Pronajímatelem, včetně stavu nainstalovaných měřidel spotřeby médií, uveden počet předaných klíčů/přístupových karet, případně předaná dokumentace. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu. Podpisem předávacího protokolu smluvní strany stvrdí, že Pronajímané prostory byly předány ze strany Nájemce zpět Pronajímateli.

Článek IV

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Účinky ukončení Smlouvy nastávají ke dni 31.5.2020.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom a Pronajímatel po dvou z těchto vyhotovení.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tento Dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy tímto Dodatkem zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Smluvní strany prohlašují, že s textem tohoto Dodatku souhlasí, plně mu rozumějí, připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne 29.5.2020

V Českých Budějovicích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. František Štangel
předseda představenstva JVTP, a.s.

doc. Ing. Vladimír Mařha, DrSc.,
jednatel

.....

Václav Kučera
člen představenstva JVTP, a.s.